



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Naša značka: 728/309/2014

Dňa : 07.02.2014

VEC: Výzva na predloženie cenovej ponuky na obstaranie predmetu zákazky Vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Svätý Jur

Mesto Svätý Jur v zastúpení primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom v súlade so Zákonom 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 písmeno b, §4 odst.1, §102 vyhlasuje prieskum s nasledovným predmetom obstarávania: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur v k.ú. Svätý Jur, v lokalitách Háj, Štrkové, Očká, Šibenice, Mechy, Lipové, Teplice, Cukrové, Vyšné, Hruš'ová za účelom zmeny funkčného využitia územia na doprava a technická vybavenosť v súvislosti so stabilizáciou koridoru, na ktorej má byť zriadená. dopravná stavba diaľnica D4.

Predmetom zákazky je:

1/ Obstaranie odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov (ZaD) územného plánu (ÚPN) mesta Svätý Jur - Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur v k.ú. Svätý Jur, v lokalitách Háj, Štrkové, Očká, Šibenice, Mechy, Lipové, Teplice, Cukrové, Vyšné, Hruš'ová za účelom zmeny funkčného využitia územia na doprava a technická vybavenosť v súvislosti so stabilizáciou koridoru, na ktorej má byť zriadená. dopravná stavba diaľnica D4.

Podmienky :

A/ poskytnutie služby (definovanej zákonom č.25/2006 v znení neskorších predpisov ako zákazka s nízkou hodnotou)

- Uchádzačom môže byť fyzická alebo právnická osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
- Uchádzač - právnická osoba v ponuke záväzne určí konkrétnu odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
- Uchádzač - fyzická osoba preukáže odbornú spôsobilosť kópiou svojho preukazu odbornej spôsobilosti
- Právnická osoba preukáže odbornú spôsobilosť kópiou preukazu odborne spôsobilej osoby a výpisom z obchodného registra.
- Každý uchádzač môže uviesť iba jednu odborne spôsobilú osobu.
- Odborne spôsobilá osoba musí preukázať, že už zabezpečila obstaranie územného plánu obcí, ktoré boli schválené, vrátane zmien a doplnkov územných plánov obcí. Odborne spôsobilá osoba preukáže splnenie uvedenej podmienky čestným vyhlásením, v ktorom bude uvedený menovitý zoznam obstarávaných územnoplánovacích dokumentácií, s uvedením roku ich schválenia
- Uchádzač musí potvrdiť že v procese obstarávania ZaD územného plánu mesta Svätý Jur zabezpečí vykonanie jednotlivých úkonov v lehotách stanovených

v ustanoveniach stavebného zákona a nadväzujúcich zákonov a predpisov, prerokovanie, vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, príprava podkladov pre schválenie zmien a doplnkov, príslušných VZN, Uznesení a pod.

- Uchádzač predloží vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom v prieskume, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača
- Uchádzač navrhne jednotlivé etapy procesu obstarávania ZaD a tieto následne aj ocení
- V prípade, že niektorá etapa obstarávania ZaD, na základe výsledkov a stanovísk, neumožní pokračovať na obstarávaní ZaD územného plánu mesta Svätý Jur, budú práce ukončené s tým, že obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah bez nároku na finančné odškodnenie za úkony, ktoré nie je možné a nebudú sa realizovať.
- Vecný a časový harmonogram plnenia prác môže byť z hľadiska vecných potrieb alebo požiadaviek na základe obojstrannej dohody upravený v konkrétnej pracovnej etape.

2/ Územný plán Mesta Svätý Jur bol schválený uznesením MsZ 7.9.2004. Zmeny a dodatky územného plánu :
1/ 2006 schválené 06.03. 2007
1/ 2009 schválené 16.07. 2009
2/ 2009 schválené 16.11. 2010
1/2012 schválené 19.03. 2013
2/2012 schválené 25.06. 2013
1/2013 schválené 19.11. 2013

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie z roku 2004 je spracovaná v mierke 1:10 000, 1:5 000.

Predpokladaná výmera riešeného územia priamo dotknutého stavbou D4 : 150 ha (vid' príloha č.1),

Mesto Svätý Jur má Mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR), ochranné pásmo MPR a ďalšie chránené krajinné územia.

Diaľnica D4 je situovaná v trase nultého okruhu. Trasa Nultého okruhu je zastabilizovaná v územnom pláne mesta z roku 2004 , ale na základe výsledkov posudzovania vplyvu na životné prostredie poloha bola upravená . Nultý okruh bol nahradený D4 .

V schválenom územnom pláne BSK (uznesenie 60/2013 zo dňa 20.9. 2013) je v záväzných regulatívoch územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja bod 8.16. stanovené rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí. Týka sa to aj D4.

Ponuka musí obsahovať :

- cena za poskytnutú službu na celý predmet obstarávania s DPH
- cena za poskytnutú službu bez DPH
- cena za poskytnutú službu bez DPH podľa jednotlivých etáp obstarávania ZaD územného plánu mesta svätý Jur

Uplynutie lehoty na predloženie ponúk : 14.2.2014 do 11.00 hod.

Predpokladaný termín oznámenia výsledku prieskumu : 24.02.2014

Predpokladaný termín začatia prác : 03/2014.

Predpokladaný termín ukončenia prác : rok 2014.

Ponuky sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu : Mestský úrad Svätý Jur,
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

V ponuke bude uvedené :

- adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
- označenie heslom „OSO-ZaD “

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a náklady na vypracovanie ponuky znáša uchádzač .

Preddavky verejný obstarávateľ neposkytuje .

Pracovný čas verejného obstarávateľa pre účely tohto prieskumu , kedy je možné doručovať písomnosti osobne, je v pracovných dňoch

pondelok, utorok, štvrtok	7:30 - 12.00	13:00 – 16 : 00 hod.
streda	8:00 - 12.00	13:00 – 17 : 30 hod.
piatok	8:00 - 12:00	

Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a príslušnými predpismi.

Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.


Ponuky uchádzačov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek verejného obstarávateľa podrobne stanovených v tejto výzve.

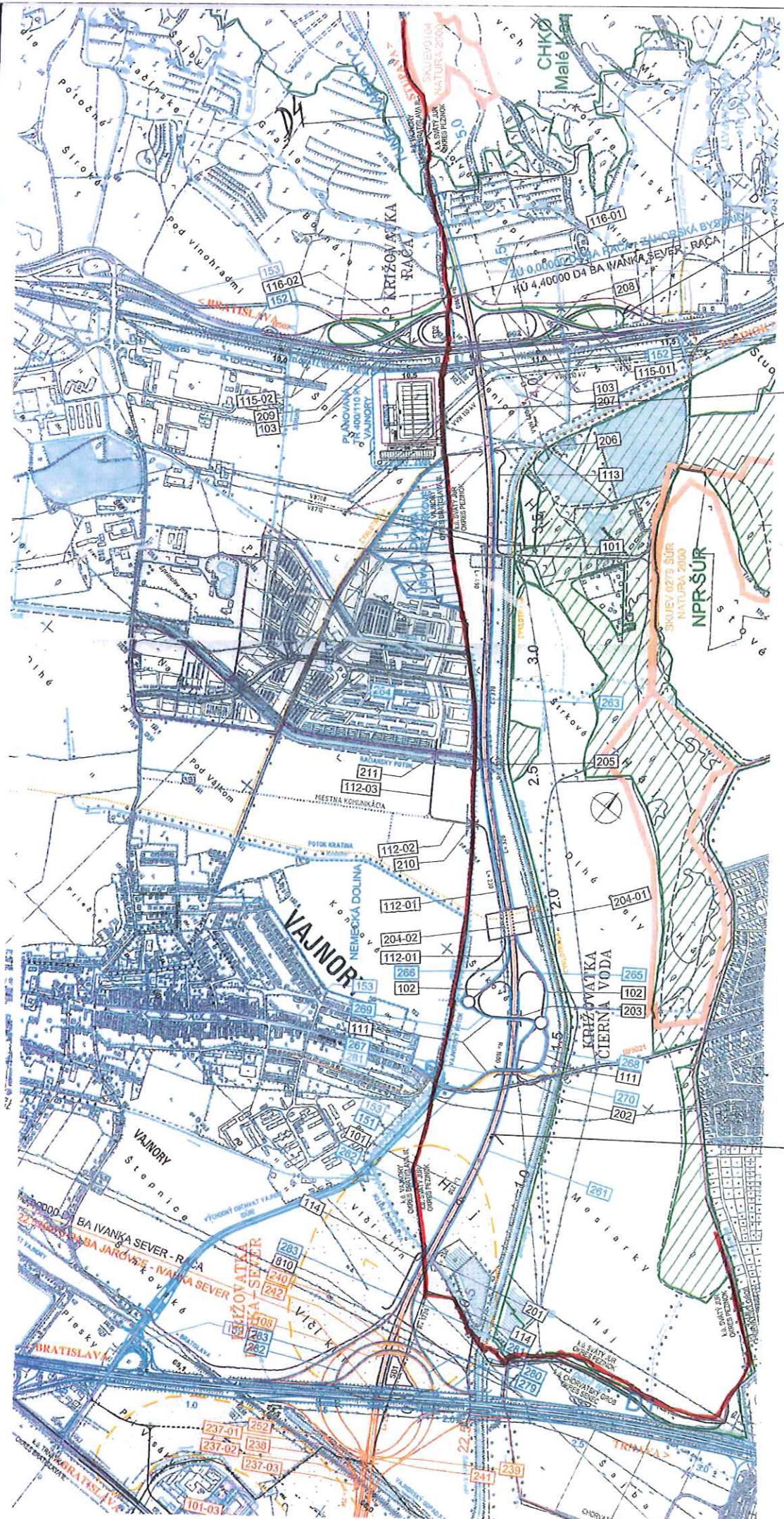
Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832

-5-


Ing. Alexander ACHBERGER
primátor mesta



D4

D4

— kú súčty Jur

D4