

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-M SVÄTÝ JUR 01/2013 LOKALITA KUKLY

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Svätý Jur

2. Identifikačné číslo

00304832

3. Adresa sídla

Mestský úrad Svätý Jur

Prostredná 29

900 21 Svätý Jur

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Alexander Achberger - primátor

Mestský úrad Svätý Jur

Prostredná 29

900 21 Svätý Jur

tel.: +421 2 44 97 13 21

e-mail: primator@svatyjur.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, reg. č. 062

Ing. Terézia Dávidová

Palisády 25

811 06 Bratislava

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Milan Zelina

Kresánkova 13

841 05 Bratislava

+421 903 341 978

info@setrit.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly

2. Charakter.

Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly predstavujú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov.

Riešené územie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly je vymedzené katastrálnym územím Svätý Jur a katastrálnym územím Neštich, ktoré patria do administratívnych hraníc mesta Svätý Jur. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné mestu Svätý Jur.

Záujmové územie Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly je kontaktné územie prislúchajúce k pozemku v lokalite Kukly:

- parc. č. 2509/1, 2509/2, 2513, 2515/2,

v katastrálnom území Svätý Jur, ktoré je **určené na funkciu poľnohospodárska usadlosť pre chov včiel a spracovanie včelích produktov**, v zmysle § 12, ods. 13, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, **z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy** podľa Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009) a marca 2013 (označenie ÚPN ZaD 1/2012).

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Svätý Jur v časti Kukly na severozápadnom svahu Svinnieho lesa (323,3 m n. m.). Lokalita je situovaná v svahovitom teréne terasovitého charakteru medzi dvomi nespevnenými cestami. Na pozemku sa nachádza upravená terasovitá úžitková záhrada. V juhozápadnej časti bude situovaná poľnohospodárska usadlosť pre chov včiel a spracovanie včelích produktov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve. Rozloha lokality je 0,21 ha.

Rozsah riešeného územia je väčší, avšak primeraný, nakoľko Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly vyvolajú potrebu zmien vo verejnej dopravnej a technickej infraštruktúre mesta Svätý Jur aj mimo záujmového územia určeného na zmenu funkčného využitia.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona a § 17 č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta Svätý Jur v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-M Svätý Jur.

Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, inform. sietí a ich zariadení	1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 10 000
7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 - lokalita Kukly je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 - lokalita Kukly bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

• Návrh Zmien a doplnkov	05/2013
• Prerokovania návrhu Zmien a doplnkov	06/2013
• Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov	09/2013
• Schválenie Zmien a doplnkov	11/2013

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 - lokalita Kukly je:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a jeho záväzná časť schválená NV SR č. 64/1998 Z. z., v znení NV SR č. 336/2001 Z. z., v znení VZN BSK č. 18/2007, v znení VZN BSK č. 20/2008.

Východiskovým podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 - lokalita Kukly je:

- Územný plán mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov ÚPN č. 1, Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2009, Zmien a doplnkov ÚPN č. 2/2009 a Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2012).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Svätý Jur.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Svätý Jur, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

A. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly je 1 lokalita, ktorej rozloha je 0,21 ha. Z toho poľnohospodárska pôda (vinice a záhrady) navrhnutá na nepoľnohospodárske využitie predstavuje 0,19 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia.

Lokalita Kukly sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Svätý Jur v časti Kukly na severozápadnom svahu Svinnieho lesa (323,3 m n. m.) na parcelách č.:

- 2509/1 – vinice
- 2509/2 – zastavané plochy a nádvorcia
- 2513 – záhrady
- 2515/2 - ostatné plochy

Lokalita je situovaná v svahovitom teréne terasovitého charakteru medzi dvomi nespevnenými cestami. Na pozemku sa nachádza upravená terasovitá úžitková záhrada. V juhozápadnej časti bude situovaná poľnohospodárska usadlosť pre chov včiel a spracovanie včelích produktov. Rozloha lokality je 0,21 ha.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle

zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je pôda v riešenom území zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly.

B. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Svätý Jur je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody sú pramene vyvierajúcej na východných svahoch Malých Karpát, ako i studne v oblasti Žitného ostrova. Verejný vodovod je súčasťou podhorského skupinového vodovodu (PhSV). V meste je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá jednotným stokovým systémom odvádza odpadové splaškové a dažďové vody z prevažnej časti intravilánu obce. Stoková sieť pozostáva z troch hlavných zberačov a siete uličných a sídlíštných rozvodov. Časť nižšie položených objektov a prevádzok nie je na systém napojená. Odpadové vody sú privádzané na mechanicko-biologickú čistiareň.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania navrhovanej lokality bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly.

C. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnych územiach mesta Svätý Jur nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastného bohatstva podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

D. Energetické zdroje - druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto je elektrickou energiou zásobované zo vzdušného VN vedenia č. 492 prierezu 3x70 mm² AlFe6. V Svätom Jure je vybudovaných deväť distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 2 780 kVA. Na zásobovaní elektrickou energiou vo Svätom Jure sa podieľa šesť DTS 22/0,4 kV o celkovom výkone 2 000 kVA. Tri DTS 22/0,4 kVA sú veľkoodberateľské.

Južne od železničnej trate Bratislava - Trnava je trasované VVN vedenie č. 8708, 8318 2x110kV BEZ Bratislava - RZ Pezinok. V súbehu s touto trasou je vedené aj vzdušné VN vedenie 22 kV č.139 RZ BEZ Bratislava - Drevoindustria Pezinok - RZ Pezinok a č. 492 RZ BEZ Bratislava - Svätý Jur - Pezinok.

Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M SvätýJur 01/2013 – lokalita Kukly.

Plyn

Mesto Svätý Jur je zásobované zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 150, PN2,5 Bratislava - Častá. Riešená lokalita Kukly nie je navrhnutá na zásobovanie plynom.

E. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Z hľadiska dopravnej obsluhy v riešenej lokalite Kukly je návrh dopravnej obsluhy primeraný potrebám riešeného funkčného využitia. Nakoľko funkcia bývania je zakázanou funkciou je riešená lokalita napojená na dopravný systém nasledujúcim spôsobom:

- lokalita disponuje napojením z účelovej komunikácie, ktorá nie je mestskou komunikáciou,

Riešenie napojenia navrhovanej lokality na dopravnú infraštruktúru je podrobnejšie riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly.

2. Údaje o výstupoch.

A. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2010) sa riešené územie nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce.

Z vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2001 až 2011 (NEIS, 2013) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Pezinok má priaznivý charakter, nakoľko množstvo SO₂ a TZL je stabilné a množstvo NO₂ a CO má len mierne stúpajúcu tendenciu.

V k. ú. Svätý Jur sú evidované stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZŠ Svätý Jur, Mäsoprodukt Svätý Jur a. s., Pivovar Codecon s. r. o., A. G. Expert s. r. o. a SHMÚ stredisko Malý Javorník) a malé zdroje znečisťovania ovzdušia (PD Svätý Jur, JV Intersad, Železnice SR, Autoservis Marián a Palo) a ďalšie.

Zdroje znečisťovania ovzdušia v meste Svätý Jur predstavujú väčšinou plynové kotolne, prevádzka dopravy na ceste II/502, prach z nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

B. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaradujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

Katastrálnymi územiami mesta pretekajú vody Šúrskeho kanála, Jurského potoka, Fofovského potoka a Račieho potoka. Mestom preteká Jurský potok, ktorého pramennou oblasťou sú zalesnené východné svahy Malých Karpát nad mestom. Plocha jeho povodia je cca 6,3 km² a priemerný ročný prietok 40-50 l/s. Potok preteká mestom v smere SV-JV a vlieva sa do Šúrskeho kanála. V tejto trase je čiastočne krytý. Šúrsky kanál preteká južným okrajom sídla a bol vybudovaný ako odvodový záchytný kanál a odvádza vody do neho stekajúce po obvode Prírodnej rezervácie do Malého Dunaja.

V blízkosti navrhovanej lokality ani v k. ú. Svätý Jur sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd.

C. Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly.

D. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci

navrhovanej lokality možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

F. Doplňujúce údaje

Na území mesta Svätý Jur nie sú navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešenej lokality nepredstavuje negatívny zásah do zložiek životného prostredia mesta Svätý Jur.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

A. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **platí v lokalite Kukly prvý stupeň ochrany**. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Malé Karpaty.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich nachádzajú chránené územia:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č.

138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v chránenom území 2. stupeň ochrany.

- **Prírodná rezervácia Šúr** - vyhlásená v roku 1952, naposledy novelizovaná Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Bratislave č. 1/2009 z 25. mája 2009, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Šúr a jej ochranné pásmo. PR je vyhlásená z dôvodu ochrany biotopov európskeho a národného významu, najmä pôvodných spoločenstiev slatinného jelšového lesa a vrbovo-topoľového nížinného lužného lesa, dubovo-brestovo-jaseňového nížinného lužného lesa, vnútrozemských slanísk a slaných lúk, ako aj mokradných a lúčnych spoločenstiev po obvode jelšového lesa s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu. PR má výmeru 654,96 ha a jej ochranné pásmo 144,73 ha. Prírodná rezervácia sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na zónu A, v ktorej platí 5. stupeň ochrany a zónu B, v ktorej platí 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo je vyhlásené podľa § 17 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a platí v ňom 3. stupeň ochrany.
- **Prírodná rezervácia Jurské jazero** – vyhlásená v roku 1988 Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988 z dôvodu ochrany spoločenstva brezových jelšín a horského rašeliniska v Malých Karpatoch. V území platí 4. stupeň ochrany v zmysle Vyhlášky KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12.5.2004.

B. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich nachádza:

- **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty** - vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z dôvodu ochrany biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkeho, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Dotknutá lokalita **Kukly** sa nachádza 40 m juhovýchodne od hranice Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Navrhované funkčné využitie územia - poľnohospodárska usadlosť zameraná na chov včiel nebude mať negatívny vplyv na tieto chránené územia. Práve naopak, chov včiel výrazne podporí zvýšenie a udržanie biodiverzity Podmalokarpatskej kultúrnej krajiny s významnými prírodnými hodnotami.

Ďalej sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich (mimo navrhovanej lokality) nachádzajú tieto územia sústavy chránených území NATURA 2000:

- **SKUEV0104 Homofské Karpaty** o rozlohe 5 172,44 ha, vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov a druhov fauny a flóry európskeho a národného významu.
- **SKUEV0179 Červený rybník** o rozlohe 416,68 ha vyhlásené z dôvodu ochrany prírodného celku tvoreného rašeliniskom s prírodným jazierkom a rozsiahlymi pôvodnými porastmi jelše lepkavej so spoločenstvami rašeliníkov, vlhkomilných i vodných rastlín s viacerými vzácnymi druhmi.

- **SKUEV0279 Šúr** o rozlohe 433,71 ha, vyhlásené z dôvodu ochrany vysokokmenného barinatoslatinného jelšového lesa, po ktorého obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk.

C. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Sv. Jur a Neštich sa nenachádzajú chránené stromy.

D. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiaми sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Svätý Jur nachádza mokraď medzinárodného významu Šúr.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Svätý Jur a k. ú. Neštich.

Tab. 1 Prehľad mokradí v k. ú. Svätý Jur a Neštich

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Šúr	PK, SC	Svätý Jur, Chorvátsky Grob	1136,6	medzinárodný
2.	Jurské jazero	PK	Svätý Jur	27,49	regionálny
3.	Pod Bielym krížom	PK	Svätý Jur	0,4	lokálny
4.	Jazierka v Biolog. stanici Šúr	PK	Svätý Jur	0,8	lokálny
5.	Vlhké lúky pri Trenčanovom mlyne	PK	Svätý Jur, Pezinok	15	lokálny

Zdroj: ŠOP SR

E. Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 173/2011, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa **v navrhovanej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.**

F. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN

VÚC Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov a ÚPN-M Svätý Jur (2004). V zmysle týchto dokumentov sa v širšom okolí lokality Kukly nachádza Regionálne biocentrum Nad Jurom. Lokalita je súčasťou nadregionálneho biokoridoru JV svahy Malých Karpát. Biokoridor je vymedzený osovo, bez presného územného priemetu. Funkčnosť biokoridoru je otázná, vzhľadom na nízku spojitosť a intenzívnu urbanizáciu malokarpatského podhoria. **Lokalita Kukly navrhnutá na funkciu poľnohospodárska usadlosť zameraná na chov včiel nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.**

Miestny územný systém ekologickej stability bol pre katastrálne územie Svätý Jur a Neštich spracovaný v roku 1995 firmou PSB – EKO a vychádzal z RÚSES okresu Bratislava - vidiek z roku 1993, pred schválením UPN VÚC Bratislavského regiónu. Jeho cieľom bolo zachovanie biodiverzity a stabilizovanie krajiny systémom opatrení. **V zmysle tohto dokumentu sa v blízkosti navrhovanej lokality nenachádzajú žiadne prvky MÚSES.**

G. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

Poľnohospodárska pôda v navrhovanej lokalite Kukly nie je zaradená do štyroch najlepších tried kvality poľnohospodárskej pôdy, teda pôdy ktorá je chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Poľnohospodárska pôda v navrhovanej lokalite je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny (nízka kvalita pôdy).

V navrhovanej lokalite Kukly nie sú evidované vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š. p.

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Svätý Jur teda aj navrhovaná lokalita zaradená medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do k. ú. Svätý Jur teda ani do navrhovanej lokality nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Do navrhovanej lokality ani jej širšieho okolia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenského zdroja ani ochranné pásmo vodného toku.

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné porasty sa nachádzajú v severozápadnej polovici katastrálneho územia v rámci Malých Karpát, prevažne sú to lesné porasty s prirodzenou drevinnou skladbou a vysokou ekologickou stabilitou. Z hospodárskeho hľadiska majú vysokú zásobu drevnej hmoty listnatých drevín. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2012 tvoria 2131,7 ha, čo predstavuje 53 % lesnatosť územia, teda cca o 12 % vyššiu lesnatosť ako je v okrese Pezinok 41 %.

V rámci katastrálnych území Svätý Jur a Neštich predstavujú hospodárske lesy 847,9 ha (40 %), ochranné lesy 38,05 ha (2 %) a lesy osobitného určenia 1245,75 ha (58 %).

Lokalita Kukly sa nachádza v blízkosti lesných porastov Malých Karpát a preto je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

H. Genofondové lokality

V navrhovanej lokalite nie je evidovaná žiadna genofondová lokalita fauny a flóry.

E. Vyhodnotenie vplyvu Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Dotknutá lokalita Kukly sa nachádza 40 m juhovýchodne od hranice Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Navrhované funkčné využitie územia - poľnohospodárska usadlosť zameraná na chov včiel nebude mať negatívny vplyv na tieto chránené územia. Práve naopak, chov včiel výrazne podporí zvýšenie a udržanie biodiverzity Podmalokarpatskej kultúrnej krajiny s významnými prírodnými hodnotami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Svätý Jur, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Svätý Jur,
2. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2,
3. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
 - štátna správa ochrany prírody,
 - štátna vodnej správa,
 - štátna správa ochrany ovzdušia,
 - štátna správa odpadového hospodárstva,
4. Obvodný pozemkový úrad Senec, pobočka Pezinok, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Pezinok, Radničné nám. 1,
902 01 Pezinok,
6. Obvodný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, so sídlom v Bratislave,
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26,
8. Okresné riaditeľstvo PZ Pezinok ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok,
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
10. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja,
Sabinovská ul.16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25,
 - Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - Odbor dopravy,
11. Západoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2,
14. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava,
15. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Lamačská 3,P.O.BOX 69, 845 69 Bratislava 45,
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. 17, 811 04 Bratislava 1,
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava,
18. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova ul. 19, 851 01 Bratislava 5,
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská ul. 1, 842 50 Bratislava 4,
20. Regionálne cesty, Čučoriedková ul. 6, 827 12 Bratislava 2,
21. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave,
Vajnorská ul. 98/D, 831 03 Bratislava 3,
22. Slov. vodohospodársky podnik š.p. OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4,
23. ŽSR GR - odb. stratégie, Klemensova ul. 8, 813 61 Bratislava 1,
24. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2,
25. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova ul. 19, 820 05 Bratislava 2,
26. GTS Slovakia, a.s., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
27. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2,
28. Transpetrol, a.s, Šumavská ul. 38, 821 08 Bratislava 2,
29. SWAN, a.s., Borská ul. 6, 841 04 Bratislava 4,
30. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
31. Obvodný úrad, Staromestská 6, 814 40 Bratislava,
32. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Senci, Svätoplukova 50, 903 01 Senec,
33. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1,
34. Obvodný úrad, odb. výstavby a bytovej politiky, Lamačská 8, 845 14, Bratislava,
35. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava,
36. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava,
37. Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR,
Námestie slobody č. 6 P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava,
38. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,

- 39. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 19, Bratislava,
- 40. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob,
- 41. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26, Slovenský Grob,
- 42. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefániková 12, 900 28, Ivanka pri Dunaji,
- 43. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
- 44. Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka,
- 45. Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno,
- 46. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach,
- 47. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava,
- 48. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava,
- 49. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48,
- 50. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra,
- 52. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské nivy 46, 821 09 Bratislava 2,
- 53. Obvodný lesný úrad, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava,
- 54. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava,
- 55. Slov. vodohospodársky podnik š.p., závod vnútorných vôd, 931 01 Šamorín.

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovanej plochy v rámci dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 01/2013 – lokalita Kukly nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur 0/2013 -lokalita Kukly je priložený Komplexný výkres, označenie 2.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán mesta Svätý Jur (2004) v znení Zmien a doplnkov ÚPN č. 1, Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2009, Zmien a doplnkov ÚPN č. 2/2009 a Zmien a doplnkov ÚPN č. 1/2012,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, Staníková a kol., 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj - koncept, AUREX s. r. o., 2012,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2010, MŽP SR a SAŽP,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2010, SHMÚ 2011,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Program rozvoja vidieka 2007-2013 SR, MP SR,
- Údaje ŠOP SR, 2013.
- www.sazp.sk, www.neis.sk, www.geology.sk,
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 20. 05. 2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Mgr. Jana Sálková

Ing. arch. Milan Zelina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Alexander Achberger
primátor