



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7 /2014

zo dňa 04.11.2014

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR

vyhlásená VZN č. 6/1/2004 zo dňa 07.09.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov

Mestské zastupiteľstvo vo Svätom Jure v súlade s § 11 ods.4 písm. c) a g/ zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dňa 29.11.2013 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

Článok 1

- 1) Zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014-Diaľnica D4 sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Svätý Jur, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Svätý Jur uznesením č. XIV-2/3 zo dňa 7.9.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:
 - a) stabilizáciou koridoru diaľnice D4 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č.20/2013 dňa 20.09.2013 pri doplnení verejného dopravného a technického vybavenia mesta Svätý Jur
 - verejné dopravné vybavenie územia tvorí diaľnica D4 s napojením na existujúce komunikácie, úpravy existujúcich komunikácií, preložky existujúcich komunikácií a preložka návrhu Malokarpatsko – šúrskej magistrály medzi Mestskými časťami Bratislava Vajnory, Bratislava Rača a mestom Svätý Jur vyvolaných umiestnením Diaľnice D4, z protihlikových opatrení a z Ekoduktu nad Diaľnicou D4
 - verejné technické vybavenie územia tvoria preložky verejnej technickej vybavenosti a verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou Diaľnice D 4
 - b) určenie ochranného pásma Diaľnice D4 a ochranného pásma dotknutých ciest a miestnych komunikácií I. a II. triedy mimo zastavané územie
- 2) Schéma záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 - Diaľnica D4 je graficky znázornená vo výkrese č.7 (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014-Diaľnica D4 je uložená s možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svätom Jure a na Okresnom úrade v Bratislave, odbore výstavby a bytovej politiky

Článok 3

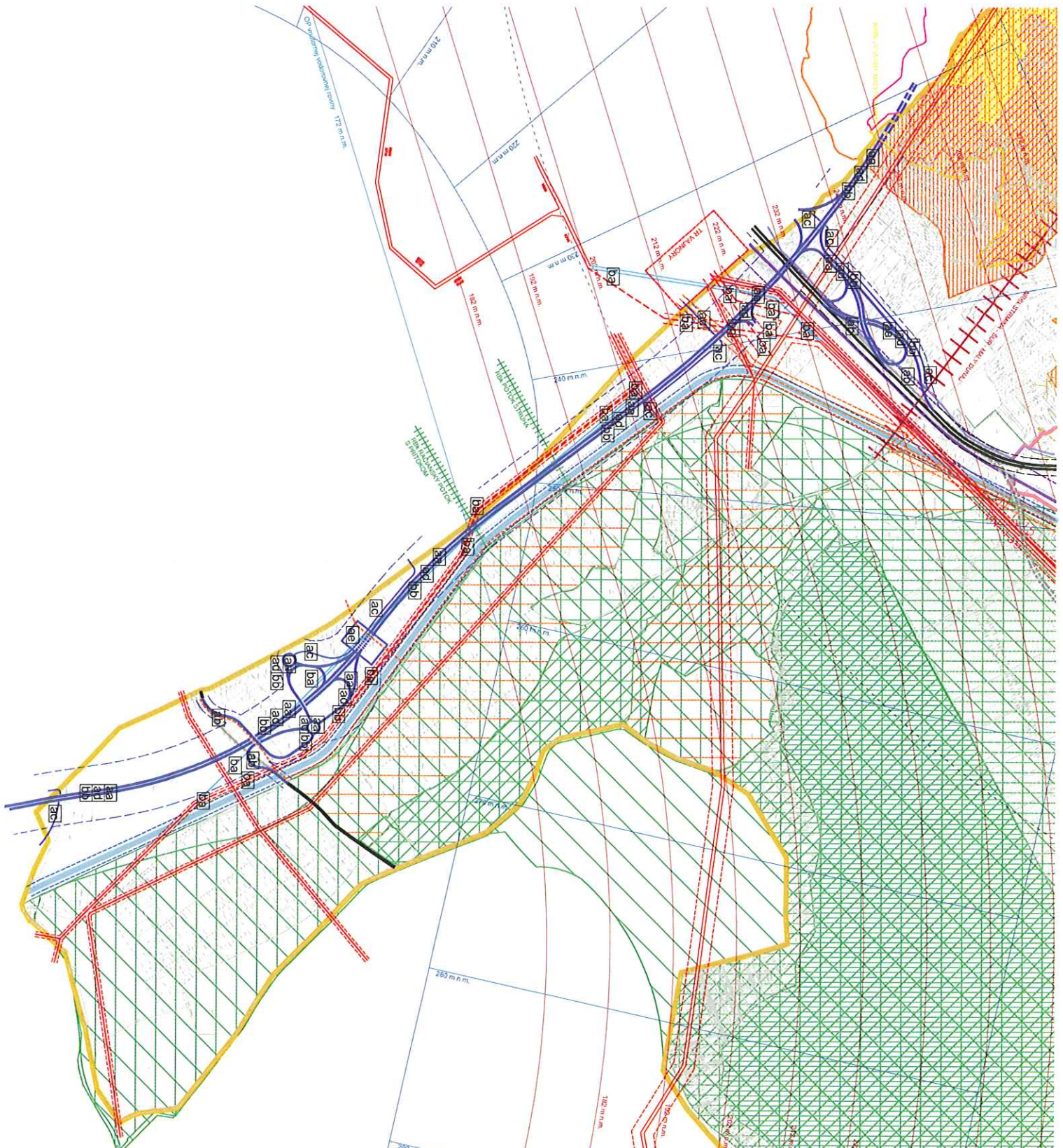
- 1) Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na domovskej stránke mesta Svätý Jur 21.10.2014 v lehote uvedenej v § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom po vyvesení na úradnej tabuli Mesta Svätý Jur .
- 3) Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade vo Svätom Jure.




Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Návrh na pripomienkovanie bol:
vvesený dňa : 21.10.2014
zvesený dňa : 04.11.2014

Po schválení Mestským zastupiteľstvom bol zverejnený na úradnej tabuli a www.svatyjur.sk:
odo dňa : 05.11.2014
do dňa : 05.12.2014



LEGENDA NAVRHOVANÝCH ZÁD 01/2014 - DIALNICA D4
UZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR I. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZÁD 2007 & ZÁD 01/2009 & ZÁD 02/2009
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZÁD 01/2012 & ZÁD 02/2012 & ZÁD 01/2013

- | | |
|--|--|
| | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA |
| | HRANICA MESTSKÝCH PAMÄTOVÝCH ZON |
| | HRANICA OCHRANENÉHO PÁSA MESTSKÝCH PAMÄTOVÝCH ZON |
| | VEREJNÁ DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| | DIALNICA D4 S PROTIKLONOVÝMI OPATRENAMI |
| | DIALNICA D4 - DOPRAVNÉ MĚROUŠNÉ S PROTIKLONOVÝMI OPATRENAMI |
| | DIALNICA D4 - PŘELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ |
| | CESTA E, II/022 - MZ 22,5/00 |
| | CESTA III/00101 - OCHRANITELNÝ PRUH |
| | OCHRANENÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | SITVOOPRÁVNENÁ KOMUNIKÁCIA - PŘÍEM V MESTSKOM CESTNÉM ÚSEKĚ |
| | ZÁKLADNÉ KOMUNIKÁCIE |
| | MESTSKÁ CESTA/TRAVA |
| | TRÁVA - DĚLNÁ 2/5R, M1/3 |
| | OCHRANENÉ PÁSMO DIALNICY ZŠR |
| | OCHRANENÉ PÁSMO ŽELEZNIČNICE (LIEŠANSKÁ KANÁLA, ŽELEZNIČNÝ PÁSMO ŽELEZNIČNICE ŽILINA - ŽILINA, ŽELEZNIČNÝ PÁSMO ŽELEZNIČNICE ŽILINA - ŽILINA, ŽELEZNIČNÝ PÁSMO ŽELEZNIČNICE ŽILINA - ŽILINA) |
| | PLÝNOVOD - VTL |
| | VEŠTĚROVNÉ PÁSMO PLYNOVODU |
| | VEŠTĚROVNÉ - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV |
| | VEŠTĚROVNÉ - MN |
| | OCHRANENÉ PÁSMO VEŠTĚROVNÉ VN a MN |
| | VEŠTĚROVNÉ - VN a MN - ŽELEZNICE |
| | REL. VEŠTĚROVNÉ |
| | OP. VEŠTĚROVNÉ A PŘÍEM Ž. ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ BRATISLAVA |
| | OP. VEŠTĚROVNÉ A PŘÍEM Ž. ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ BRATISLAVA |
| | OCHRANA PŘÍRODY - TOBYŇSKÝ KANÁL A PŘÍEM ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ |
| | SÚROVÝ KANÁL - REGULAČNÝ BARRIÉROVÝ |
| | NBE - ŽELEZNIČNÝ |
| | PŘÍRODNÁ REZERVAČIA ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ |
| | PŘÍRODNÁ REZERVAČIA ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ |
| | PŘÍRODNÁ REZERVAČIA ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ |
| | RAMENSKÁ LOKALITA |
| | ÚZEMIE EUROPEJSKEHO VÝZNAMU ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ |
| | NBE - STŘANA - ŽELEZNIČNÝ ÚSEK |
| | ŘEŠ. NÁRODNÝ PŮTOK, ŘEŠ. VĚDECKÝ PŮTOK |
| | ÚZEMIE EUROPEJSKEHO VÝZNAMU - HODKOVÝ ÚSEK ŽELEZNIČNÝCH ÚSEKŮ |
| | NBE - JV SVĚTÝ JUR VÝŠNÝ KAMPANÝ |
| | CIHO MALL - KAMPANÝ |
| | OP.ÚV. MALL - KAMPANÝ |
| | VEREJNĚOPROSPESNÉ STAVBY (VPS) |
| | DIALNICA D4 S VÝPODLENÍM NA EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE |
| | PŘELOŽKY EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ |
| | PŘELOŽKY EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ VÝVOJOVÝCH UMÍSTĚNÍM DIALNICE D4 |
| | PROTIKLONOVÉ OPATŘENÍ |
| | OP.ÚV. MIMO DIALNICOVÝCH ÚSEKŮ |
| | PŘELOŽKY VEREJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, KTORÁ JE PŘEVÁZOVANOU SÚČASŤOU DIALNICE D4 |



7

ZHOTOVITEĽ: INŽENÝRSKÁ FIRMA ZILINA, A.S. ŠKVA 1310
ODPORÚČANÍ PROJEKTANTI: MGR. ŠKVAŇKA, ING. AMBERG
OSTRAVAVATEĽ: MESTO SVÄTÝ JUR
ZÁSTUPCA OBRÁDZAVATEĽA: ING. TRIEBZA, DAVIDOVÁ
NAZOV: ZÁMENA DOPŮLŇKOVÝCH DIALNIC D4 - DIALNICA D4
ZNENIEHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR I. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZÁD 01/2012 & ZÁD 02/2012 & ZÁD 01/2013
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZÁD 01/2012 & ZÁD 02/2012 & ZÁD 01/2013
VÝKRES: SCHÉMA ZÁMĚNOVÝCH ČÁSTÍ TRÁVA A VPS
DATA: 09/14
FORMÁT: A4M
STUPĚŇ: ÚPRAVA
MIKRO: 1:10 000