

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ  
ČISTOPIS  
ZMENY**

**A**

**DOPLNKY**

ÚZEMNEHO PLÁNU  
MESTA SVÄTY JUR

**01/2014**

**DIAĽNICA D4**

**VYPRACOVAL**

ING.ARCH. MILAN ZELINA

**OBSTARÁVATEĽ**

**MESTO SVÄTY JUR**

ODBORNE SPÔSOBILÄ OSOBA PODĽA §2a

ING. TEREZIA DAVIDOVÄ

STUPEŇ ÚPD, DÄTUM 09/2014



**OBSAH**

**Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 – Čistopis, je vyhotovený podľa §§ 12 a 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

1. Identifikačné údaje.....	3
2. Závazná časť.....	3
3. Grafická časť.....	9



## 1. Identifikačné údaje

Názov:	<b>Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 – čistopis</b>	
Obstarávateľ:	mesto Svätý Jur Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika	
Odborne spôsobilá osoba podľa § 2a, zák. č.: 50/1976 Zb.:	Ing. T. Davidová	
Vypracoval:	Ing.arch. Milan Zelina, AA SKA Ing. Boris Aresta Mgr. Jana Sálková	urbanizmus dopravná vybavenosť ochrana prírody, životné prostredie
Stupeň:	Zmeny a Doplnky Územnoplánovacej dokumentácie mesta/obce	
Dátum:	september 2014	

## 2. Závazná časť

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Záväzné regulatívy Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 dopĺňajú a menia záväzné časti platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá) a z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) o nasledujúce:

### a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 stabilizujú koridor diaľnice D4 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. Jedná sa o doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta Svätý Jur, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010

*(označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá) a z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) o:*

- Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z Diaľnice D4 s napojením na existujúce komunikácie, z úprav existujúcich komunikácií a z preložiek existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením Diaľnice D4, z protihlukových opatrení a z Ekoduktu nad Diaľnicou D4,
- Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z preložiek verejnej technickej vybavenosti a z verejnej technickej vybavenosti, ktorá je prevádzkovou súčasťou Diaľnice D4.

### Regulatívy urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú z regulatívov urbanistických, priestorových, kompozičných a kultúrno-historických a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.
- Regulatívy urbanistické, priestorové, kompozičné a kultúrno-historické sú podrobne riešené v bode, písm. e) tejto záväznej časti.

### Regulatívy krajinno-ekologické:

- Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie sú podrobne riešené v bode, písm. f) a aj písm. e) tejto záväznej časti.
- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú z regulatívov starostlivosti o životné prostredie a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.

### Regulatívy dopravné, technické:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú a rešpektujú potreby verejného dopravného vybavenia a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.
- Regulatívy dopravné a technické sú podrobne riešené v bode, písm. d) tejto záväznej časti.

### b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Predmetom riešenia uvedenej dokumentácie je výhradne stabilizácia koridoru diaľnice D4 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Jedná sa o doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta Svätý Jur, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Vplyv Diaľnice D4 na existujúce funkcie bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie bude eliminovaný protihlukovými opatreniami.



### c. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Zásady a regulatívy občianskej vybavenosti Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 neriešia. Predmetom riešenia uvedenej dokumentácie je výhradne stabilizácia koridoru diaľnice D4 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

### d. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 navrhujú tieto zásady a regulatívy na umiestňovanie dopravného a technického vybavenia územia:

#### Verejné dopravné vybavenie

ozn.	názov
aa	Diaľnica D4 s napojením na existujúce komunikácie
ab	úpravy existujúcich komunikácií
ac	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením Diaľnice D4
ad	protihlukové opatrenia
ae	Ekodukt nad Diaľnicou D4.

Návrh je v súlade s cieľmi Územného plánu regiónu BSK. Diaľnica D4 je situovaná v trase a tvorí nultý okruh HI.m. SR Bratislavy. Presná poloha diaľnice D4 rešpektuje zásady pôvodného Územného plánu mesta Svätý Jur z r. 2004, ale na základe výsledkov posudzovania bolo riešenie optimalizované s cieľom eliminácie jej negatívnych účinkov na okolie.

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 stabilizujú koridor diaľnice D4 v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. Jedná sa o doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta Svätý Jur, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, o:

- Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z Diaľnice D4 s napojením na existujúce komunikácie, z úprav existujúcich komunikácií a z preložiek existujúcich komunikácií a z preložky návrhu Malokarpatsko – šúrskej magistrály medzi obcami Rača, Vajnory a mestom Svätý Jur vyvolaných umiestnením Diaľnice D4, z protihlukových opatrení a z Ekoduktu nad Diaľnicou D4,
- Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z preložiek verejnej technickej vybavenosti a z verejnej technickej vybavenosti, ktorá je prevádzkovou súčasťou Diaľnice D4.

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 určujú ochranné pásmo Diaľnice D4, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

„Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,“

Ďalej v zmysle ods. 1) a 2), § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) platí, že:

„1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,“

Z hľadiska dopravného plánovania návrh rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s STN 73 6110, oprava 1.

V následných podrobnejších dokumentáciách je potrebné zapracovať nasledujúce podmienky:

- na preložke cesty III/5021 odporúča doplniť bypass pred malou okružnou križovatkou, ktorý by skrátil vynútené predĺženie trasy cesty III. triedy
- návrh cestičky pre cyklistov a chodcov v smere Vajnory – Šúrsky kanál bez je nutné segregovať do samostatného pruhu v úseku prejazdu ponad Šúrsky kanál, či už v rámci nového mostného objektu, alebo samostatného mosta pre cyklistov a chodcov. Odporúča sa vybudovanie samostatného mostného objektu pre cyklistov a chodcov
- vzhľadom na predložený návrh biokoridora navrhnutého bez križovania Šúrskeho kanála požaduje v rámci projektu diaľnice D4 navrhnuť opatrenia proti prebiehajúcej zveri naprieč cestou III/5021 a trasou železnice BA - TT
- odporúča sa stanoviť plochy pre zriadenie záchytných parkovísk pre lokalitu chránenej lokality Šúr s ohľadom na začiatok náučného chodníka a cestičky pre cyklistov a chodcov pozdĺž Šúrskeho kanála s ich bezpečným napojením na cestičku pre cyklistov chodcov.

#### Verejné technické vybavenie

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou Diaľnice D4

#### ELEKTRICKÁ ENERGIA

Pre riešenie dotknutých zariadení elektrickej energie sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- napojenie zariadení elektrickej energie pre prevádzku Diaľnice D4 navrhnuť a zrealizovať na distribučnú sieť podľa podmienok jej vlastníka a prevádzkovateľa,
- v technickom riešení rešpektovať ochranné pásma dotknutej infraštruktúry (ochranné pásma ciest, železníc, produktovodov, letiska, energetických rozvodov, kanalizácií, hydromeliorácie a pod.), podmienky správcov pri ich úprave, prípadne preložke, rešpektovať aj plánovaný rozvoj infraštruktúry (napr. preložka cesty II/502, technická rezerva 400/110/22 kV Vajnory a pod.),



- rešpektovať koridor nového vedenia 2x400 kV, ktorý je situovaný v južnej časti katastrálneho územia mesta Svätý Jur a vznikne po zaslučkovaní jedného poľahu existujúceho 2x400 kV vedenia V498/8499.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, odst. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m.

### ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

#### Kanalizácia splašková

Mesto Svätý Jur má najvyšší podiel až 83,4%-ný odkanalizovaných obyvateľov okresu Pezinok. Čistiareň odpadových vôd vo Svätom Jure ako aj iných mestách regiónu je hydraulicky preťažená. Z tohto dôvodu sa navrhuje Malokarpatský región odkanalizovať v dvoch hlavných povodiach:

- Povodie A predstavuje oblasť medzi ÚČOV Bratislava – Vrakuňa a Modrou so zaústením splaškových vôd do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa,
- Povodie B predstavuje oblasť Svätý Jur, pričom splaškové odpadové vody sú zaústené do zberača E stokovej siete mesta Bratislava.

#### Kanalizácia dažďová

Pre odvádzanie zrážkových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- na základe výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu overiť možnosti navrhovaného vsakovania vôd z vozovky diaľnice po jej prečistení v ORL, taktiež optimalizovať technické riešenie a umiestnenie suchého poldra a posúdiť vplyv výstavby a prevádzky diaľnice na stabilitu hrádze Šúrskeho kanála, optimalizovať zakladanie samotného telesa diaľnice a mostov,
- optimalizovať odkanalizovanie diaľnice s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnúť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod., rešpektovať požiadavku MČ Bratislava - Rača, aby v období výstavby diaľnice a následne jej prevádzky bolo technicky doriešené odvádzanie zachytených vôd do vhodného recipientu tak, aby tieto neohrozovali povodňový stav v k.ú. Rača a to ani zvýšením hladiny podzemných vôd,
- v spolupráci so SVP, š.p. technicky preriešiť návrh odporúčaného suchého poldra medzi kanálom Šúr a diaľnicou D4, ktorého potreba je zdôvodnená v časti „Vplyv na protipovodňovú ochranu MČ Bratislava - Vajnory“,
- rešpektovať požiadavky SVP, š.p. OZ Bratislava ohľadne dodržania šírky manipulačných pásov tokov a ochranných hrádzi (pri vodohospodársky významnom toku 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze - Šúrsky kanál, pri drobných tokoch 5 m od brehovej čiary - ostatné toky), pri križovaní vodných tokov je potrebné zachovanie prietokového profilu, rešpektovať požiadavky správcu tokov pri ich úpravách a preložkách,
- v rámci hydrogeologického prieskumu je potrebné posúdiť vplyv na režim, prúdenie a kvalitu podzemných vôd najmä v úseku predpokladaného hĺbeného tunela Vajnory,

spracovať hydraulický model dotknutého územia s ohľadom na predpokladané vplyvy na podzemné vody (do okrajových podmienok zahrnúť aj miesta a predpokladané množstvá vsakovania vôd z diaľnice),

- preveriť vplyv na stabilitu hrádzi Šúrskeho kanála v úseku súbehu s diaľnicou,
- upraviť smerové vedenie, pokiaľ to bude technicky možné, v úseku kolízie diaľnice s rybníkom na Lysom tak, aby diaľnica nezasahovala do jeho vodnej plochy a brehových porastov, resp. celý úsek premostiť predĺžením mostu nad potokom Strúha (Vajnorský potok),
- upraviť smerové (oddialenie) a výškové (zníženie nivelety) vedenie diaľnice v km 2,5-3,5 kde je trasa diaľnice najbližšie k PR Šúr, pokiaľ to bude technicky možné (v tomto úseku je v súčasnom riešení nevyhnutné preložiť potok Strúha, ktorý je zároveň aj biokoridorom, čiže oddialením diaľnice nedôjde k inému ovplyvneniu, aké bolo identifikované v hodnotiacej dokumentácii, zároveň je v tomto úseku aj kontakt s hranicou plánovanej výstavby CEPIT-u),

Ďalej vo vzťahu k riešeniu odvádzaniu zrážkových vôd a technickému riešeniu Diaľnice D4 pri spracovaní technickej dokumentácie jej vjazdových a výjazdových pruhov a križovatiek je potrebné dodržať nasledovné kritériá:

- Stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd z diaľnice a možného ovplyvnenie kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu /zohľadniť aj riešenie odvodnenia tunela Karpaty/
- Optimalizovať odkanalizovanie diaľnice s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnúť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a podobne
- Zachovať pobrežné pozemky 8-10 metrov od vzdušnej päty hrádze toku Šúrsky kanál, ktorý je vodohospodársky významný tok v zmysle vyhlášky č. 211/2005, pobrežné pozemky pre správu vodného toku sú definované v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. /vodný zákon/, § 49 ods. 2. Pri ostatných drobných vodných tokoch – Fanglovský potok, Javorník /račí potok/, potok struha /vajnorský potok/, račiansky potok s prítokom, Kratina je potrebné zachovať pobrežný pozemok 5m. Do vymedzeného územia pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky neobhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný /bez trvalého oplotenia/ pre mechanizáciu správcu toku z dôvodu vykonávania činností /povinností/ vyplývajúcich z vodného zákona /§48/.
- Pri realizácii dôjde ku križovaniu s vyššie uvedenými vodnými tokmi, z toho dôvodu požaduje, aby križovanie bolo naprojektované podľa STN 73 6822 „križovania a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ tak, aby negatívne neovplyvňovali prietokový profil tokov a križovanie zachovalo podjazdnú výšku pre mechanizmy správcu toku, t, j, minimálne 4,2 m od pobrežných pozemkov menovaných vodných tokov.
- Neohroziť odvodnenia železničného telesa dráhy.
- Rešpektovať všetky závlahové stavby – podzemné závlahové potrubia.
- Neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru na závlahovom systéme.



## ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Pre riešenie dotknutých zariadení pre zásobovanie pitnou vodou sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- alt. A) zásobovanie pitnou vodou pre prevádzku Diaľnice D4 navrhnuť a zrealizovať podľa miestnych podmienok na základe hydrogeologického prieskumu kvality podzemnej vody.
- alt. B) zásobovanie pitnou vodou pre prevádzku Diaľnice D4 navrhnuť a zrealizovať napojením na kapacitne vyhovujúci vodovodný rád podľa podmienok BVS, a.s.

Obdobné podmienky platia pre zásobovanie úžitkovou vodou.

Riešené územie nie je navrhnuté na ZÁSOBOVANIE PLYNOM.

## TELEKOMUNIKÁCIE

Riešená územie bude napojené na telekomunikačné zariadenia alternatívnych telekomunikačných operátorov. Trasy telekomunikačných vedení budú viazané na verejné dopravné koridory verejných komunikácií.

Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje trasy a zariadenia existujúcej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z.z. Návrh rešpektuje EN (STN) 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Návrh riešenia zároveň rešpektuje ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov aj ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov.

### **e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt**

Presná poloha diaľnice D4 rešpektuje zásady pôvodného Územného plánu mesta Svätý Jur z r. 2004, ale na základe výsledkov posudzovania bolo riešenie optimalizované s cieľom eliminácie jej negatívnych účinkov na okolie. Diaľnica D4 svojou polohou a riešením nevytvára konflikt voči pamiatkovo chráneným územiám v jej dotyku. Riešená nadradená dopravná vybavenosť územia nezasahuje do MPR mesta Svätý Jur a aj OP MPR mesta Svätý Jur, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996, čím rešpektuje obraz, panorámu, siluetu a vedutu mesta Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie Diaľnice D4 sa stanovujú nasledujúce záväzné regulatívy:

- zachovávať kvalitné diaľkové pohľady na mestskú pamiatkovú rezerváciu mesta Svätý Jur a priehľady do interiérov zástavby rezervácie, predovšetkým v exponovaných pohľadových kuželoch, pohľady z hlavných prístupových ciest do rezervácie, najmä smerom od Bratislavy, z hlavného cestného a železničného ťahu,

- rešpektovať kultúrnu krajinu tvoriacu bezprostredné okolie urbanistickej štruktúry s cieľom zachovania, resp. prinávratenia historickej štruktúry využitia zeme reprezentovanej pôvodnými vinicami, kamennými múrmi a terasami, historickou cestnou sieťou medzi vinicami, ako i diverznými krajinnými štruktúrami /sady, lesíky, kroviny, záhrady, trávové porasty, prirodzené korytá potokov/ v rámci krajinného spolupôsobenia sídla s okolitou krajinou ochrániť v maximálnej možnej miere,
- Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

#### **Regulatívy, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať Prírodnú rezerváciu Šúr a jej ochranné pásmo
- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty,
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Malé Karpaty,
- rešpektovať Územie európskeho významu Šúr a Územie európskeho významu Homolské Karpaty,
- rešpektovať Nadregionálne biocentrum Šúr,
- rešpektovať Nadregionálny biokoridor Strmina - Šúr - Malý Dunaj,
- rešpektovať Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát (priestorovo nevymedzený),
- rešpektovať Regionálne biokoridory potok Struha a Račiansky potok s prítokom,
- rešpektovať Ramsarskú lokalitu Šúr,
- v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice,
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä:  
v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni a regulatív 5.2.2. rešpektovať chránené územia NATURA 2000.
- OP vodných tokov: Račí potok, potok Struha a Račiansky potok s prítokom Kratina 5 m obojstranne od brehovej čiary,
- OP vodohospodársky významného toku Šúrskeho kanála tvorí pobrežný pozemok vo vzdialenosti 10 m od návodnej hrany ochrannej hrádze, prípadné stavebné zámery zasahujúce do pobrežného pozemku je možné navrhovať len so súhlasom SVP, š.p.,
- dodržať podmienky stanovené v Záverečnom stanovisku MŽP SR č. 292/2011-3.4/ml k zámeru Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica,
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť opatrenia proti prebiehajúcej zveri naprieč cestou III/5021 a trasou železnice Bratislava - Trnava,

### **f. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie**

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 stanovujú nasledujúce zásady a regulatívy na starostlivosti o životné prostredie:



- V zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd z diaľnice a možného ovplyvnenie kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu /zohľadniť aj riešenie odvodnenia tunela Karpaty.
- Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.
- Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Počas výstavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Počas skrývky humusového horizontu vykonať protierózne opatrenia a zabezpečiť ochranu pôdy.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.

### g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 nevyvolajú požiadavku na zmenu priebehu hranice zastavaného územia mesta Svätý Jur.

### h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 rešpektujú nasledujúce ochranné pásma:

- podľa zákona 513/2009 Z.z. o dráhach je hranica ochranného pásma dráhy (OPD) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, pričom obvod dráhy (OD) je 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.
- Pásma ochrany a poloha kanalizačného zberača pre odkanalizovanie Malokarpatského regiónu do ÚČOV Bratislava-Vrakuňa.
- OP MPR Svätý Jur určené rozhodnutím Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996,
- OP a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry podzemných a vzdušných vedení od 1m do 25m od okraja zariadenia, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.
- v zmysle Zákona o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 251/2012 Z. z. ustanovujú bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia, a to konkrétne § 43 Ochranné pásma:  
(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí, ods. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú stanovené nasledujúce pásma ochrany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm. Pásma ochrany sa určujú rozhodnutiami miestne a vecne príslušných orgánov štátnej správy na úseku vodného hospodárstva.
- rešpektovať ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 3.2.1995, s obmedzením pre túto časť k.ú.: Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
  1. ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n. m. Bpv,
  2. ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 172 – cca 260 m n. m. Bpv,



3. ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru letiska v zakrivenom smere (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 230 – cca 250 m n. m. Bpv.
  4. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.
- v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
    - ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochrannými pásmami radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A),
    - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
    - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
    - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
    - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať Prírodnú rezerváciu Šúr a jej ochranné pásmo
- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty,
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Malé Karpaty,
- rešpektovať Územie európskeho významu Šúr a Územie európskeho významu Homolské Karpaty,
- rešpektovať Nadregionálne biocentrum Šúr,
- rešpektovať Nadregionálny biokoridor Strmina - Šúr - Malý Dunaj,
- rešpektovať Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát (priestorovo nevymedzený),
- rešpektovať Regionálne biokoridory potok Struha a Račiansky potok s prítokom,
- rešpektovať Ramsarskú lokalitu Šúr,
- OP vodných tokov: Račí potok, potok Struha a Račiansky potok s prítokom Kratina 5 m obojstranne od brehovej čiary,
- OP vodohospodársky významného toku Šúrskeho kanála tvorí pobrežný pozemok vo vzdialenosti 10 m od návodnej hrany ochrannej hrádze, prípadné stavebné zámery zasahujúce do pobrežného pozemku je možné navrhovať len so súhlasom SVP, š.p.,
- dodržať podmienky stanovené v Záverečnom stanovisku MŽP SR č. 292/2011-3.4/ml k zámeru Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica.
- v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice.

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 vymedzujú ochranné pásmo Diaľnice D4, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

„Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,“

Ďalej v zmysle ods. 1) a 2), § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) platí, že:

„1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie,“

Ochranné a bezpečnostné pásma verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry sú stanovené príslušnými právnymi predpismi a pri novonavrhovaných zariadeniach verejnej dopravnej a technickej budú z nich prevzaté. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z.z. Návrh rešpektuje EN (STN) 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Návrh riešenia zároveň rešpektuje ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov aj ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.

Z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení je potrebné rešpektovať nasledovné zariadenia:

- trasa D4 je navrhnutá v tesnej blízkosti v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody – vetvou „A“ DN 600 a čiastočne aj so závlahovou vetvou „A“ DN 250 z AZC vodnej stavby „Závlaha pozemkov Vajnory III/2.“ (evid.č. 5103 367). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 485 ha,
- trasa D4 bude križovať závlahové vetvy „E“ DN 150 z AZC, „A“ DN 400 a „A4“ DN 200 z AZC uvedenej závlahy,
- navrhované príjazdové komunikácie k diaľnici budú križovať závlahové vetvy „A“ DN 250 z AZC (2x), „A“ DN 600 (3x), „A“ DN 400 (4x), „E“ DN 150 z AZC (5x), „A4“ DN 200 uvedenej závlahy,
- príjazdové komunikácie k diaľnici budú križovať kanál Saunikle (evid.č. 5103 002 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 0,280 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Vajnory – Saunikle“,
- navrhovaná štvorprúdová komunikácia je v tesnej blízkosti kanála Pod llistanom (evid.č. 5201 035 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Svätý Jur“,
- navrhovaná mestská cyklotrasa bude križovať závlahové vetvy „A“ DN 250 (2x), „A“ DN 400 a „A“ DN 600 stavby „Závlaha pozemkov Vajnory III/2.“ (evid.č. 5103 367),
- navrhovaná preložka cesty bude križovať závlahové vetvy „A“ DN 600 a „A“ DN 250 uvedenej závlahy,
- navrhované vzdušné vedenie VN 22 kV, 110 kV a 440 kV bude križovať závlahovú vetvu „A“ DN 600 a pôjde s ňou aj v súbehu,
- navrhované vzdušné vedenie VN 22 kV, 110 kV a 440 kV bude križovať a pôjde v súbehu s kanálom Pri rybníkoch otv.+krytý (evid.č. 5103 003 001), ktorý bol





vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 4,026 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rača – Pri rybníkoch“,

- vzdušné vedenie VN a VVN navrhnuté na zrušenie križuje závlahové vetvy „E“ DN 150 a „A“ DN 400 a je v tesnej blízkosti závlahovej vetvy „A“ DN 600 uvedenej závlahy,
- v ochrannom pásme navrhovanej D4 sa nachádzajú závlahové vetvy „A“ DN 600, „A“ DN 250 z AZC, „A“ DN 400, „E“ DN 150 z AZC, „A4“ DN 200 z AZC stavby „Závlaha pozemkov Vajnory III/2.“ (evid.č. 5103 367), ďalej kanál Pri rybníkoch otv.+krytý (evid.č. 5103 003 001), kanál Saunikle (evid.č. 5103 002 001) a kanál Pod llistanom (evid.č. 5201 035 001)
- rešpektovať odvodňovacie kanály, križovanie a súbeh riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961, prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie zaslať na odsúhlasenie – Hydromeliorácie š.p.

### i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 v grafickej časti vymedzujú navrhované plochy na nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z:

ozn.	názov
aa	Diaľnica D4 s napojením na existujúce komunikácie
ab	úpravy existujúcich komunikácií
ac	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením Diaľnice D4
ad	protihlukové opatrenia
ae	Ekodukt nad Diaľnicou D4.

b) Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou Diaľnice D4

### j. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 neurčujú územie, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

### k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) Verejného dopravného vybavenia územia:

ozn.	názov
aa	Diaľnica D4 s napojením na existujúce komunikácie
ab	úpravy existujúcich komunikácií
ac	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením Diaľnice D4
ad	protihlukové opatrenia
ae	Ekodukt nad Diaľnicou D4.

b) Verejného technického vybavenia územia:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou Diaľnice D4

### I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväznej časti Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 je graficky znázornená vo výkrese č. 7.

**Ostatné časti Záväznej časti platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá) a z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) ostávajú v platnosti.**

### 3. Grafická časť

Grafická časť pôvodného územného plánu mesta Svätý Jur obsahuje hlavné výkresy v mierke 1: 10 000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 01/2014 – Diaľnica D4 sú spracované ako samostatné priesvitky grafickej časti pôvodného územného plánu mesta Svätý Jur a obsahujú:

č.	Názov výkresu	Mierka
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000

