



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Naša značka: 14970/1865/2015

Svätý Jur, dňa 25.11.2015

Výzva na predloženie cenovej ponuky

V súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, si Vás dovoľujeme vyzvať na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky, a to v súlade s podmienkami tak, ako je uvedené nižšie.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Svätý Jur
Sídlo: Mestský úrad, Prostredná 24, Svätý Jur 90021
Kontaktná osoba: Ing. Anna Metkeová
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
Banka:
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Internetová adresa: www.svatyjur.sk

2. Názov predmetu zákazky:

„Projektová dokumentácia výstavby telocvične pri Základnej škole Kollárova ulica Svätý Jur“

Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, projektovej dokumentácie na odstránenie stavby a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu s názvom:

„Nová telocvičňa pri Základnej škole Kollárova ulica Svätý Jur“.

3. Obsah predmetu zákazky:

Požiadavka verejného obstarávateľa je, aby úspešný uchádzač vypracoval dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby, projektovú dokumentáciu na odstránenie stavby a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre stavbu s názvom:

„Nová telocvičňa pri Základnej škole Kollárova ulica Svätý Jur“.

4. Opis predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre územné rozhodnutie, pre búracie rozhodnutie a dokumentácie pre stavebné povolenie v tomto rozsahu:

A/ Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie výstavby telocvične s potrebným zázemím pri Základnej škole Kollárova ulica vo Svätom Jure v súlade s § 3, §9, §24 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (k §35, §58 a §88 stavebného zákona) priložené:

- a) k návrhom na vydanie územného rozhodnutia
- b) k žiadosti o stavebné povolenie
- c) k žiadosti o povolenie na odstránenie stavby



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

- B/ Súčasťou projektov uvedených v bode A tejto výzvy bude položkový rozpočet stavby v Eurách s DPH a výkaz výmer stavby
- C/ Spracovanie tepelnotechnického posudku oprávnenou osobou
- D/ Dokumentácia a projekty uvedené v bodoch A,B,C tejto výzvy budú jednotlivito doručené vždy v šiestich vyhotoveniach plus jedno vyhotovenie na CD nosiči .
- E/ Prerokovanie dokumentácie (projektu) priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a iných povolení pre výstavbu s dotknutými organizáciami v priebehu prác a na záver vrátane doručenia kladných stanovísk a vyjadrení .
- F/ Zabezpečenie a obstaranie všetkých vstupných podkladov potrebných pre vypracovanie dokumentácie (napr. prieskumy, zamerania, a overenia podzemných vedení, vstupné stanoviská prevádzkovateľov sietí, spracovanie žiadostí o pripojenie plynového zariadenia, domeranie skutkového stavu a iné).
- G/ Dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s projektom v rozsahu podľa prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2015.

Podrobnejší popis predmetu zákazky:

Riešený areál sa nachádza pri komplexe budov patriacich mestu Svätý Jur, areál Základnej školy. Areál sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie.

Riešené územie sa nachádza na nehnuteľnostiach parc.č.4782/3 o výmere 445m² (súčasné využitie telocvičňa ZŠ) a na časti pozemku parc.č. 4783/2 o celkovej výmere 1871 m², (súčasnú využitie ako tenisové ihrisko so zázemím, spevnené plochy, zeleň). Časťou pozemku parc.č. 4783/2 vedie zatrubnený vodný tok na odvod dažďovej vody, vodovod, splašková kanalizácia.

Investor uvažuje s nahradením jestvujúcej nevyhovujúcej telocvične výstavbou objektu novej telocvične pri základnej škole s príslušnou technickou infraštruktúrou a revitalizáciou územia.

Vzhľadom na umiestnenie novej stavby sa uvažuje s asanáciou jestvujúcich objektov umiestnených na vyššie citovaných pozemkoch .

Po stránke konštrukčnej uchádzač môže uvažovať s návrhom stavby so základnou nosnou oceľovou konštrukciou (viď štúdia). Pri návrhu je potrebné vychádzať aj z priestorových možností umiestnenia stavby s prihliadnutím na možnosti samotnej realizácie (POV).

V priestore objektu je potrebné uvažovať aj s umiestnením sedenia v počte cca 150 sedení (tribúna). Rozmer hracej plochy 40x20m plus potrebné zázemie okolo hracej plochy o šírke 1,5 m (bude stanovené podľa noriem) .

Telocvičňa bude navrhnutá na jednu tréningovú plochu a vhodná pre multifunkčné využitie ako samotné cvičenie žiakov a umožňovať športy basketbal, hádzaná, futbal, floorbal, volejbal, tenis a iné.

Zázemie v súlade s platnými predpismi pre zariadenie daného typu.

Zámernom vyhlasovateľa je zabezpečiť a vyriešiť problém s narastajúcim počtom žiakov a zabezpečenie priestorov pre hodiny telocviku a ďalšie športové aktivity žiakov. Návrh



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

(zámer) musí byť posúdený Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave Požiadavka uvedená v bode E tejto výzvy tým nie je dotknutá. Dopravné posúdenie je samozrejmosťou. Projektová dokumentácia statiky je podmienkou.

Návrh musí byť v súlade s platnými normami a predpismi pre zariadenia daného typu a zároveň zosúladiť nadväznosť terajšej stavby základnej školy s plánovanou stavbou novej telocvične.

Dokumentácia musí byť v rozpracovanosti prerokovaná s budúcim investorom.

Dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a k žiadosti o povolenie na odstránenie stavby bude dodaná naraz v jednom termíne.

Vlastníkom stavby telocvična súp.č.222 na pozemku 4782/3 je Mesto Svätý Jur, ktorý je zároveň aj vlastníkom pozemku parc. č. 4783/2 v k. ú. Svätý Jur (LV 1968).

5. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Nie. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

6. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:

Lehota dodania predmetu zákazky najneskôr :

Aa),Ac) do 06.02.2016

Ab),C do 31.3.2015

Druh zákazky a umiestnenie stavby , ktorá je predmetom zákazky:

Zákazka na poskytnutie služieb projektové práce a miesto umiestnenia stavby je Svätý Jur, časť pozemku parc.č. 4801/2

7. Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky:

Obhliadka objektu je nutná na základe vopred dohodnutého termínu .

Kontaktná osoba vo veci obhliadky : **PaedDr. Vladimír Vajcík, riaditeľ školy**

t. č. : 02/ 44971529

zssvjur@gmail.com

Kontaktná osoba vo veci vyhlásenia verejného obstarávania: **Ing. Anna Metkeová**

02/49202312,

0907717753

metkova@svatyjur.sk

8. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky (bez DPH):

19,990,- EUR bez DPH (slovom: Devätnásťtisícdeväťstodevät'desiatdeväť EUR)

9. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:

Ponuková cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a musí pokrývať všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky. Týmto spôsobom zostavená cena musí byť špecifikovaná ako cena maximálna.

Cena bude navrhnutá v mcnč EUR.



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť najmä zmenu sadzby DPH, cla a iných administratívnych opatrení štátu. Zmena dohodnutej ceny je možná len formou písomného dodatku k zmluve.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú ponukovú cenu. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH vo svojej ponuke upozorní.

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

- Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

11. Podmienky účasti:

Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti predložením nasledovných dokladov:

- 12.1. Podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní čestným prehlásením, že uchádzač nie je v likvidácii ani v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
- 12.2. Podľa § 26 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní čestným prehlásením, že uchádzač nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia – potvrdené podpisom štatutára spoločnosti uchádzača;
- 12.3. Podľa § 26 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní čestným prehlásením, že uchádzač nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - potvrdené podpisom štatutára spoločnosti uchádzača;
- 12.4. Podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní dokladom uchádzača o oprávnení poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, nie starším ako tri mesiace. Podľa § 27 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní čestným prehlásením, že dosiahnutý obrát v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka za posledné tri ukončené hospodárske roky (2014, 2013, 2012), resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, mal uchádzač spolu za predchádzajúce tri ukončené hospodárske roky minimálne vo výške 59 990,- EUR.

12. Obsah cenovej ponuky:

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 13.1. Identifikačné údaje uchádzača (min. názov alebo obchodné meno uchádzača, adresu, sídlo, IČO, DIČ, telefónne číslo),
- 13.2. Doklady, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa bodu 12. tejto výzvy;
- 13.3. Samotný cenový návrh (ponuku) za predmet zákazky v členení.
 - celková cena za poskytnutú službu uvedená v EUR bez DPH, DPH a s DPH
 - cena za poskytnutú službu bez DPH, DPH a s DPH osobitne pre každý predmet obstarávania uvedený v bode č. 4 „Opis predmetu zákazky“ – Aa, Ab, Ac, B, C, D, E, F, G.



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

- 13.4. Lehota (v dňoch) dodania predmetu zákazky odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia prieskumu. Okrem celkovej doby – lehoty dodania predmetu zákazky, uchádzač uvedie aj lehotu dodania (v dňoch) predmetu zákazky uvedenú v bode 4. tejto Výzvy pod bodom A.a), A.c) a
- 13.5. Každá časť cenovej ponuky musí byť podpísaná štatutárom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať v mene uchádzača.

13. Lehota a miesto predkladania cenových ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **4.12.2015 do 11:30 hod.**

Miesto predkladania ponúk:

- poštou na adresu sídla verejného obstarávateľa, ktorá je uvedená v bode 1. tejto Výzvy v obálke označenej „VO 12/2015 TELOCVIČŇA NEOTVÁRAŤ“ alebo
- osobne na adrese sídla verejného obstarávateľa, v pracovnom čase obstarávateľa, ktorá je uvedená v bode 1. tejto Výzvy, 1. poschodie na sekretariáte primátora mesta Svätý Jur v obálke označenej „VO 12/2015 TELOCVIČŇA NEOTVÁRAŤ“.
- Uchádzač môže ponuku vziať späť alebo zmeniť najneskôr do termínu predkladania ponúk uvedeného v tomto odseku.

14. Kritériá na vyhodnotenie cenových ponúk a spôsob hodnotenia ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia ponúknutá celková cena za PD podľa bodu 4. tejto výzvy v EUR s DPH.**

Uchádzač uvedie navrhovanú ponúknutú cenu za služby v členení podľa bodu 4. tejto výzvy.

Uchádzač uvedie ním predpokladaný termín dodania predmetu obstarávania, ak tento je odlišný od termínu uvedeného v bode 6. tejto výzvy.

Poradie ponúk bude určené zostupne od najnižšej po najvyššiu ponúkanú cenu. Na prvom mieste sa umiestni ponuka uchádzača s najnižšou ponúkanou cenou.

15. Obchodné podmienky:

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva v zmysle § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s náležitosťami zmluvy podľa § 269 ods. 2 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

16. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk:

Verejný obstarávateľ oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel.

17. Doplnujúce informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje finančný limit určený verejným obstarávateľom a taktiež zrušiť proces verejného obstarávania, ak sa zmenia okolnosti za ktorých je tento proces



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

verejného obstarávania vyhlasovaný.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením cenovej ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok zadávania zákazky.

Pracovný čas verejného obstarávateľa je v :

pondelok, utorok, štvrtok od 7.30 hod. do 16:00 hod.

streda od 8:00 hod. do 17:30 hod.

piatok od 8:00 hod. do 12:00 hod.

S pozdravom



Ing. Šimon Gabura
primátor

Príloha: č. 1 : Štúdia navrhovaného riešenia novej telocvične.
Situácia



SituaçãO



PRACOVNÍK: ING. ARCH. STEFAN RAPANDES
Adriana 15, 374 21, Horní Stupava
MÍSTO: INKLARCH, STEFAN RAPANDES

OBJEKT: MĚSTO SVÄTÝ JUR
MÍSTO ÚPRAV: PRÍSTAVBA TELOVICĚNE
— ZŠ SVÄTÝ JUR

MĚRITEL: SVÄTÝ JUR, K. BENEŠOVA 13
STUŽKA: 12-108
DATUM: 07/2015
MÍSTO: ARCHITEKTURA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov: Prístavba telocvičene, Základná škola Svätý Jur
Miesto: Svätý Jur, Kořárová ulica 2
Investor: Mesto Svätý Jur
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura – pútnátor mesta
Spracovateľ: Ing. arch. Štefan Rafanides
Azalková 19
974 01 Baracká Bystriica
Autor: Ing. arch. Štefan Rafanides
Stupeň: štúdia
Termín: November 2015

KAPACITNÉ ÚDAJE

Základné plošné údaje

Celková plocha riešeného územia..... 2 521 m²
Celková zastavaná plocha telocvičene..... 1 391 m²
Spevnené plochy..... 600 m²
Zelené plochy..... 530 m²

Kapacitné údaje

Rozmer ihriska bez ochr. páslem..... 40 m x 20 m
Kapacita tribúny..... 160 miest na sedenie
Celkový počet šatní..... 6 ks
Minimálna kapacita každej zo šatní..... 32 osôb

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČASŤ

Identifikačné údaje stavby
Kapacitné údaje
Účel stavby
Širšie vzťahy a územné súvislosti
Charakteristika riešeného územia
Vzťah k okolitej štruktúre
Dopravné riešenie
Urbanistická koncepcia
Návrh priestorovej štruktúry
Architektonické riešenie
Architektonická koncepcia
Dispozično-prevádzkové riešenie
Stavebné riešenie
Založenie stavby, základy
Nosné konštrukcie
Obvodový plášť
Strešné konštrukcie
Klampsarske práce
Okná a zasklenie steny
Izby a zárubne
Podlahy
Okľady
Priechy
Podhlady

B VÝKRESOVÁ ČASŤ

ARCHITEKTÚRA

1	SITUÁCIA – OSADENIE OBJEKTU	M	1:	1000
2	PÔDORYS PRÍZEMIA	M	1:	200
3	PÔDORYS POSCHODIA	M	1:	200
4	PRIEČNY REZ	M	1:	200
5	POHLADY	M	1:	200
6	VIZUALIZÁCIA			

ÚČEL VÝSTAVBY

Účelom výstavby je vybudovanie objektu telocvične v lokalite Sv. Jur na Kollárovej ulici a v blízkosti Krajinskej cesty na pozemkoch nepravideľného pôdorysu (č. parcely 4783/2, 4708/3). Riešený objekt je navrhnutý ako solitérna stavba nahrádzajúca existujúcu kapacitu nevyhovujúcu telocvičňu a tenisový kurt s prislúšenstvom. Navrhovaný objekt voľne nadväzuje na existujúcu zástavbu. Predmetná výstavba by mala prispieť ku kvalitatívnej kompletizácii existujúceho areálu školy.

ŠIRŠIE VZŤAHY A ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI

Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce Svätý Jur, susediacej na juhozápade s mestskou časťou Rača, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a severovýchode s mestom Pezinok. Parcely, na ktorých sa nachádza objekt Základnej školy sú v zastavanej časti obce na Kollárovej ulici. Územie je charakteristické stabilizovanou zástavbou rodinných domov a je v dotyku so štátnou cestou II/502. Priestor v dotyku s navrhovanou zástavbou je chránený štátnou cestou, Kollárovou ulicou so zástavbou rodinných domov a areálom školského dvora. V blízkosti navrhovaného objektu sa nachádza centrum mesta s obdianskou výbavosťou. Celkovo má územie stabilizovaný charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

Charakteristika riešeného územia

V zmysle Územného plánu mesta Svätý Jur, je riešené územie zaradené pre zmiešané územia a plochy občianskej vybavenosti – školstvo. Navrhovaná výstavba počíta s nahradením a dotavbou objektu telocvične základnej školy s príslušnou technickou infraštruktúrou a revitalizáciou príslušného územia.

Vzťahy k okolitej štruktúre

Hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovanej zástavby má nízkopodlažnú štruktúru danú zástavbou okolitých budov a rodinných domov ako aj reguláciou územia v zmysle plánnych regulatívov. Objekt je ideálne tvarovo a kompozične navrhnutý vzhľadom na prevádzkové a funkčné vzťahy existujúcich budov základnej školy.

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie areálu je z Kollárovej ulice existujúcim vjazdom do areálu. Existujúce kolmé parkovacie miesta boli vytvorené pri predošlej rekonštrukcii objektu školy. Prístupné sú priamo z Kollárovej ulice. Súčasťou návrhu sú pešie komunikácie a plochy napojené na existujúcu sieť obopätané o nástupné – rozptyľový priestor. Plochy v tesnej blízkosti telocvične sú navrhnuté diažerené so sedovými úpravami a vysokou zeleňou. Návrh je rozšírený o vytvorenie verejného zeleného priestranstva pred budovou dieľni s parkovou úpravou.

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené existujúcim parkoviskom s parkovacimi stáťami na teréne.

URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Návrh priestorovej štruktúry

Navrhovaná stavba sa začleňuje do sústavy existujúceho areálu Základnej školy. Základné hmôtovo-priestorové poľahče vychádza z lokálnych podmienok územia. Hmotovú skladbu tvorí jednopodlažný objekt s vnútornou dvojpodlažnou vstavbou. Kompaktná hranolová hmota je v časti vstupu ustúpená a prispôbena linii existujúcej budovy školy, čím je vytvorené primerané predpolie. V mieste napojenia na budovu je hmota jednopodlažná aby bolo zabezpečené presvetlenie existujúcich miestností.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonická koncepcia

Objekt je navrhnutý tak, aby akceptoval a využil potenciál predmetnej lokality, umožnil funkčné preporenie okolitých budov a príaznivo zohľadnil orientáciu na svetové strany. Nepravidelný tvar pozemku, v zmysle jeho optického využitia, predurčuje hmotovú skladbu objektov. Výškovo diranžovanie vychádza z plánnych regulatívov a okolitej zástavby. Urbanistická hmota skladba pracuje s jednoduchým tvarom lineárneho objektu s rovnou líniou strešnej konštrukcie. Hlavný vstup je situovaný z Kollárovej ulice na severovýchodnej strane hmoty a je akcentovaný ustúpením hmoty na úrovni existujúcej stavby školy. Jednoduchý utilitárny kubus je zjemnený drobnou vlnitou štruktúrou obkladového materiálu v príjemnej zemitých farebnosti a líniami presvetľovacích pásov okien v rôznej výške. Týmto motívom je dosiahnuté zjemnenie mierky a osvetlenie vnútorných priestorov. Vstupné priečelie a schodisková fasáda sú presvetlené polykarbonátovými panelmi na celú výšku čím je zabezpečené prirodzené a rozptýlené svetlo do hĺbky dispozície. Hlavný výtvorný akcent je na severozápadnej fasáde od Krajinskej cesty vo forme súboru kruhov v teplej farebnosti s dominantným označením školy. Táto farebnosť je vťahnutá aj do interiéru v nevdzavej forme na podlahách a sanitárnych stienkach kde dopĺňajú čisté biele koncept ostatných pláň. Všetky spoločné priestory sú v doplnkovej teplej ohranovej farebnosti RAL 2002. Hygienické zázemie pre ženy je vo farebnosti červenej RAL 3003 a pre mužov v žltej RAL 1032. Telocvičňa je tvarovo kompaktná hmota s jedným nadzemným podlažím v priestore hracej plochy a dvoj podlažným vstávkom v hygienickom trakte. Pôdorysná stopa je vo forme obdĺžnika s ustúpením hmoty v časti vstupu. Výbudovaním nového objektu telocvične sa dotvorí uličný front a zrevitalizuje územie v okolí. Projekt má ambíciu vyvolať kultúrovane a atraktívne prostredie v zóne. Architektonický výraz stavia na použití jednoduchých výtvorných prvkov a navrhovanej materiálovej kombinácie. Materiálová skladba stien a strešnej roviny je z tradičných prvkov a farebnosť vychádza z klasických farebných tónov.

Dispozíčno-prevádzkové riešenie

Funkčná skladba objektu je rozvrstvená horizontálne a vertikálne čím sú logicky od seba oddelené jednotlivé prevádzky. Na prizemí má dominantné postavenie priestor telocvične s hracou plochou 40 x 20 m s ochrannými odstupmi od sben prístupný z hlavného vstupu a spojovacej komunikácie. Prizemie je doplnené o hygienický trakt, kde sú po dve oddelené šatne pre mužov a ženy s umývaňou a wc, jednou záložnou šatňou, skladom pomôcok, kabinetom, miestnosťou pre správcu, náradňovníku a toaletami. Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodu cez vstupnú halu. Stavba disponuje prevezuje pomocou kontinuálnej komunikácie na prizemí existujúci objekt školy s dieňňami a navrhovanú telocvičňu. Poschodie s prizemím spája samostatné schodisko v centrálnom nástupnom priestore. Na poschodí sú navrhnuté v samostatnom trakte priestory posilňovne a malej sály. Dománandú má otvorená tribúna s troch úrovniami a kapacitou 160 sediacich osôb.

STAVEBNÉ RIEŠENIE

Založenie a základy

Obvodové nosné stĺpy sú založené na prefabrikovaných / monolitických železobetónových pátkách. Podporné rozmery pátky ako aj ich výšky budú špecifikované vo výkresovej časti Staticka v ďalších stupňoch projektovanej dokumentácie. Základové pátky budú ukladané na podkladný betón. V kontakte pátky a podkladného betónu bude zhotovené betónové podlažie. Po obvode objektu sú na hamu hranu základových pátkach ukladané pretábrňované základové nosníky pre uloženie obvodového plášťa. Nosné steny hygienického vstupu sú založené na základových monolitických pásoch.

Nosné konštrukcie

Nosnú konštrukciu budovy tvorí dvojpodlažný skelet v modulovom rastrí 6,0m s oceľovými stĺpov a plošterných vazníkov. Skelet je navrhnutý ako rámová konštrukcia s pultovou strechou. Hlavné póle nad hracou plochou má rozpon 22 metrov a sekundárne slúžace hlavne hygienickému zázemliu má rozpon 7,2 m. Obvodové stĺpy sú z oceľových IPE profilov. Stropné vazníky ułożené na stĺpoch sú plnostenné, oceľové na rozpon 22 a 7,2 m. Stĺpy budú spojené so spodnou pátkou pomocou zabetonovaných kotvových skrušiek. Obvodové stĺpy slúžia okrem prenosu zaťaženia od strechy aj na uchytenie obvodového plášťa. Príesťorová tuhosť stavby je zabezpečená sústavou slúžien v rovine obvodového plášťa a strechy. Všetky nosné aj pomocné oceľové konštrukcie budú vo farebnom prevedení RAL 9010. Nosná vnútorná stena oddelujúca hracu plochu od komunikácie hygienického traktu bude z betónových debniacich tválic (DT) hrúbky 250 mm vo výkote nad 1.NP v hygienickom trakte bude tvorený oceľovými vazníkmi na rozpon 7,2m. Podlažné nosníky v rovine vazníkov budú prestrojené trapezovým plechom so spriahnutím železobetónovou doskou. Nosná konštrukcia strechy je tvorená nosným trapezovým plechom ułożeným na vazníkoch v osovej vzdialenosti 6,0m. Na trapezovom plechu je ułożený skladaný strešný plášť s povlakovou hydroizoláciou.

Obvodový plášť

Obvodový plášť celej stavby okrem vstupnej časti tvorí kazetová stena z profilov C160/160D hr. 160 mm s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny /maximálny súčiniteľ tepelnej vodivosti λ $\approx 0,35 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ / hr. 160 mm. Z vonkajšej strany je navrhnutý vertikálne orientovaný vlnitý plech 35/137 hr. 35 mm, vzdialenosť vlny 137mm. Celková hrúbka obvodového plášťa je 200 mm. Z vnútornej strany v utyvárňach budú „C“ kazety obloženie kompozitnými HPL doskami s laminátovým povrchom pre zvýšenie odolnosti proti vlhkosť. Farebne vyhotovenie obvodového plášťa (C kazety) bude RAL 9010, vonkajšieho vlnitého plechu so všetkými prispôjovacími a klampiárskymi prvkami RAL 9002.

Strešné konštrukcie

Objekt je zastrešená plochou strechou so sklonom 1,5%, pokrytú povlakovou krytinou z PVC hr. 1,2 mm. Konštrukciu plochej strechy tvorí sústava odelových vazníkov ukladaných na nosné stĺpy v priečnom smere na rozpon L=22 m a v osovej vzdialenosti 6,0 m. Na vazníky sa uklada priamo trapezový plech. V skladbe strechy je použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny /maximálny súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda = 0,38 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ / hr. 380 mm. Tepelnú izoláciu je potrebné ukladať kolmo na smer vlny trapezového plechu, v dvoch vrstvách s prekrytím skár. Ako hydroizolácia plochej strechy je použitá povlaková krytina z PVC hrúbky 1,2 mm mechanicky kotvená do trapezového plechu a ako parozábrana je použitá PE-fólia kladená na trapezový plech.

Klampiárske práce

Na klampiárske prvky bude použitý hliníkový/ocelový plech s farebným náterom RAL 9002, na oplechovanie strešnej atiky a na napojenia na vodotesné izolácie sa použije poplastovaný plech. Parapetné dosky z exteriérovej strany budú opatrené hliníkovým/ocelovým plechom s farebným náterom RAL 9002.

Okná a zasklené steny

Očnemé presvetľovacie pásy budú z hliníkových rámov s prerušeným tep. mostom vo farebnom vyhotovení RAL 7021 vyplnené dutinkovým polykarbonátovým zámkovým panelom v šírke vyhotovení 500mm /maximálna hodnota $U_w = 1,0 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Zasklená stena na vstupnej a schodiskovej fasáde bude z hliníkových rámov s prerušeným tep. mostom vo farebnom vyhotovení RAL 7021 vyplnené dutinkovým polykarbonátovým zámkovým panelom v šírke vyhotovení 500mm /maximálna hodnota $U_w \approx 1,0 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ s vloženími dvojkridlovými plynnými dverami vo farebnom vyhotovení RAL 7021.

Dvere a zárubne

Interiérové dvere v objekte sú navrhnuté plné hladké s laminátovou povrchovou úpravou vo farebnom vyhotovení RAL 9010 do ocelevej zárubne vo farbe RAL 9010. Vchodové dvojkridlové dvere plné hladké sú navrhnuté z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom vo farebnom vyhotovení RAL 7021.

Podlahy

Vo všetkých priestoroch okrem hygienických a hracej plochy je navrhnutý homogénny vlnitý Armstrong sunshine orange 521-072. V hygienických priestoroch (umývárne a toalety) je navrhnuté keramická/gresová dlažba formátu 600 x 300mm vo farebnom vyhotovení biela RAL 9010. Hracia plocha bude opatrená športovým povrchom.

Obklady

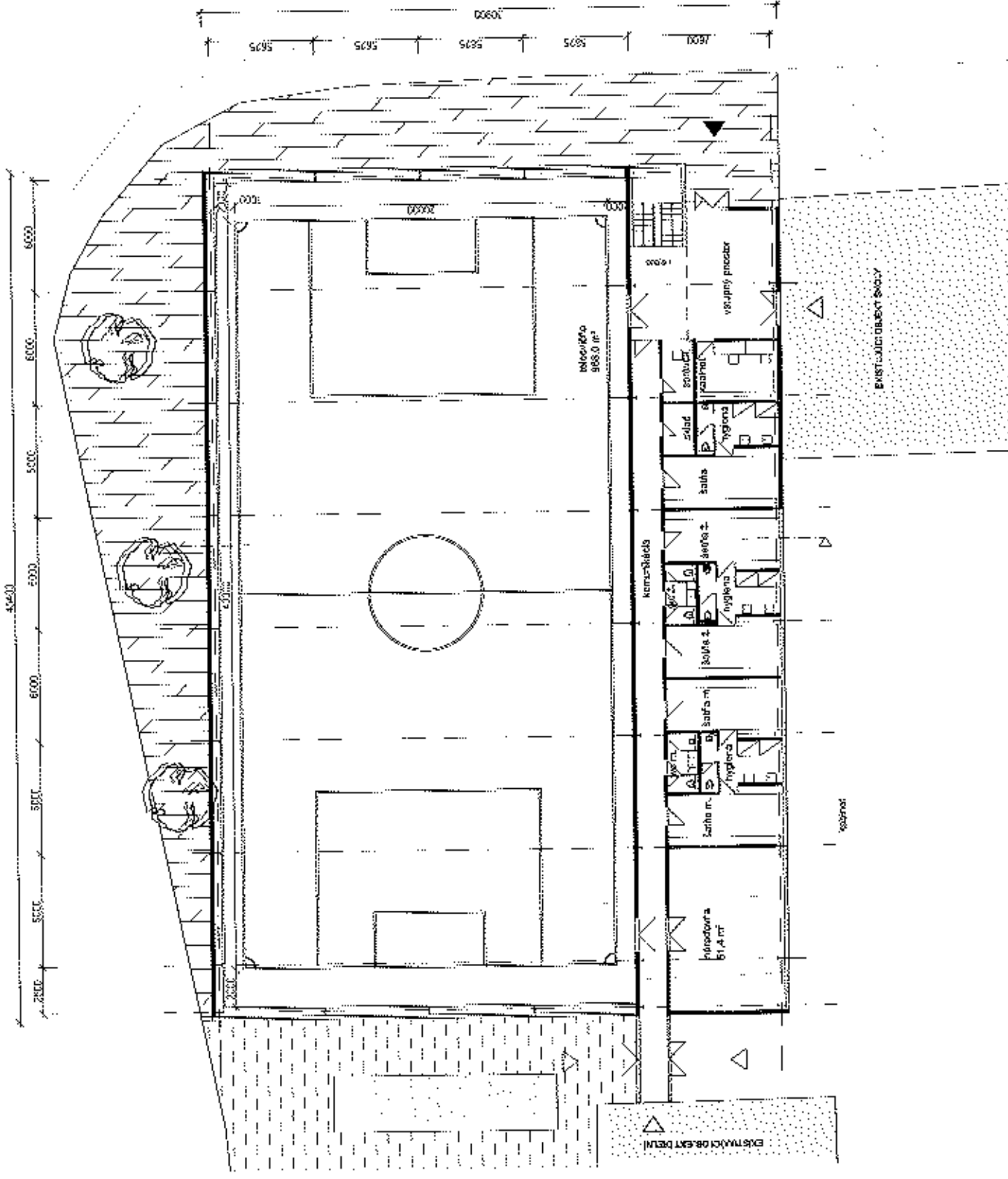
Všetky hygienické priestory sú navrhnuté s obložením keramickým obkladom do výšky 2,0m formátu 600 x 300mm vo farebnom vyhotovení biela RAL 9010. Obklad sňsen hracej plochy je navrhnutý z opracovaného tvrdého dreva ukladaného horizontálne na drevený rošt bez farebnej povrchovej úpravy. Z vnútornej strany v umývárňach budú „C“ kazety obloženie kompozitnými HPL doskami s laminátovým povrchom pre zvýšenie odolnosti proti vlhkosť vo farebnom vyhotovení biela RAL 9010.

Priečky

Deliace priečky medzi miestnosťami sú navrhnuté plné, ľahké, sadrokartónové s dvojitým opleštením hrúbky 125 mm. Sanitárne stienky oddelujúce toalety od umývárni sú navrhnuté na nožičkách do výšky 2,0m vo farebnom vyhotovení RAL 1033 – mužské a RAL 3003 – ženské priestory.

Podhlady

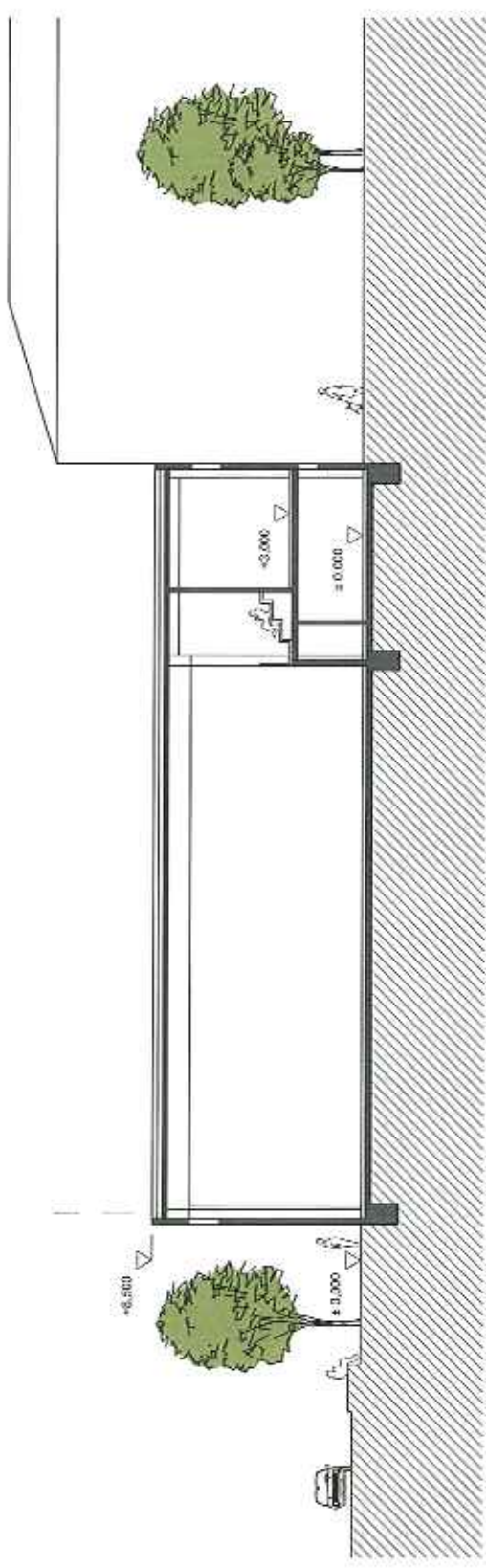
V objekte niesú navrhnuté zavesené podhlady.



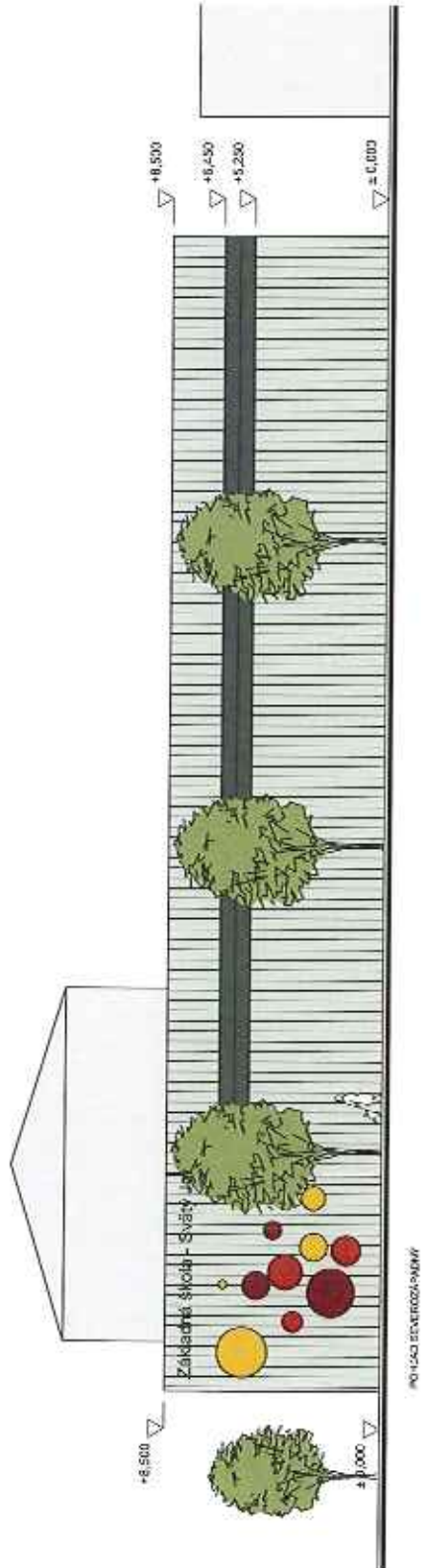
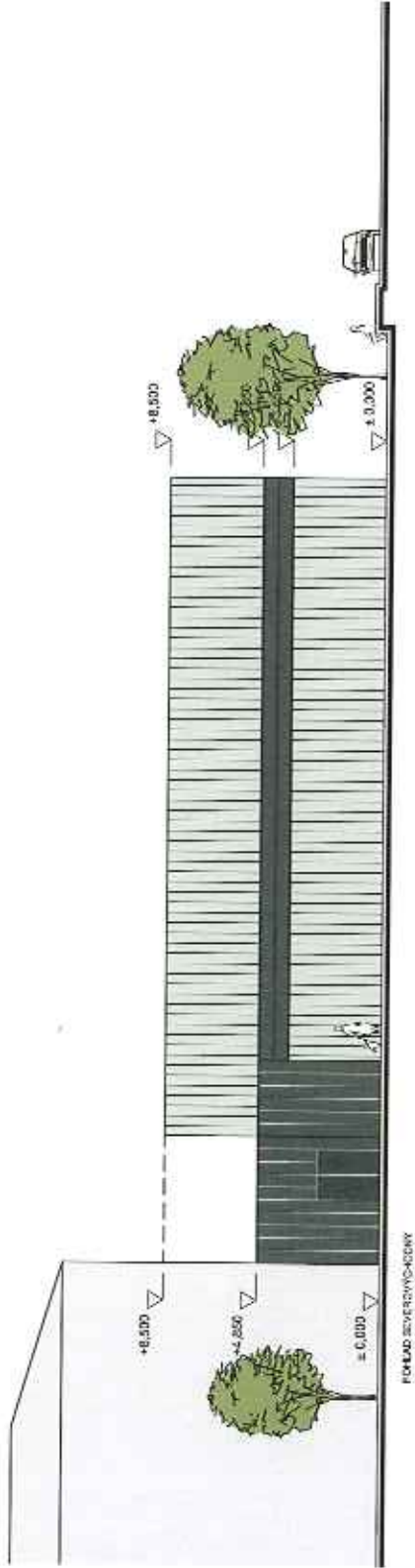
PROJEKTOVAČ: **STEFAN RAFAELIĆ**
 Adrićeva 11, 104 01 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
 TEL: +386 (0)61 251 11 11 FAX: +386 (0)61 251 11 12
 E-MAIL: stefan@stefanrafalij.com
 WWW: www.stefanrafalij.com

MESTO: **STAVY AJUR**
 PRISTAVBA: **TELOVACIŠNE**
 ZS STAVY AJUR
 STAVY AJUR, Lukavacka ulica, 18300
 SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA

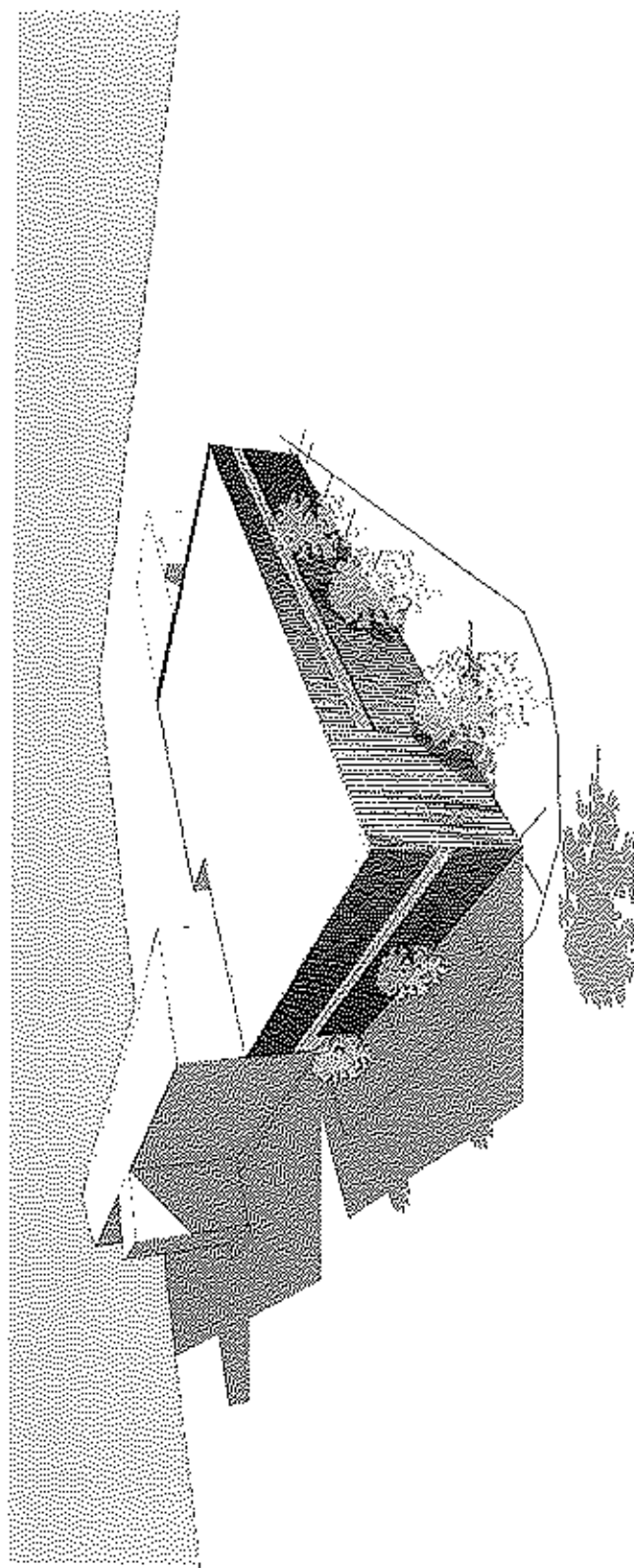
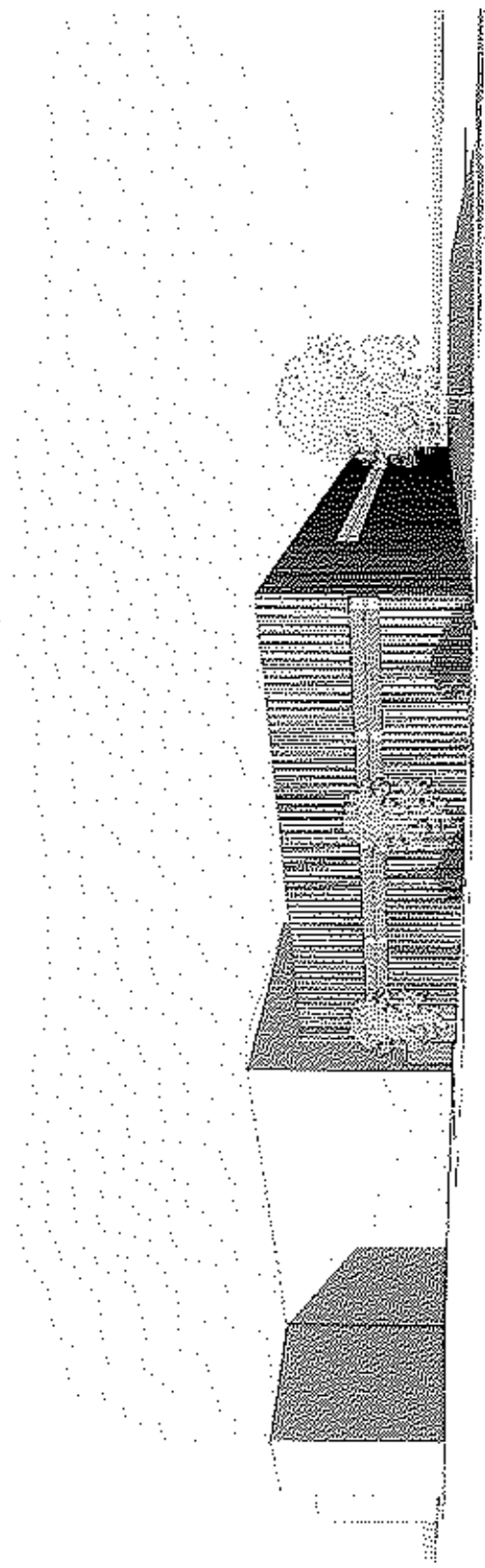
LIST: 2
 SKICA: 3004
 STAN: 3044
 DATUM: 07/2013
 MESTO: SARAJEVO
 STRANA: ARHITEKTURA



SPRACOVATEL	ING. ARCH. STEFAN RAFAELIDES	STUPEN	4
ADRESA	Achilova 15, 974 01 Banská Bystrica	STODIA	STODIA
ARTIKEL	ING. ARCH. STEFAN RAFAELIDES	PROJEKT	25.04
MIESTO	MESTO SVATÝ JUR	DAŤUM	07.02.15
NAZOV STAVBY	PRÍSTAVBA TELOCVIČNE	MEŠKA	1.200
V LIŠTOVINY	SVATÝ JUR, NÁRODNÝ MŇR	PROJEKT	ARCHITEKTURA
SEGNA OBRÁZKA	PREČY RIEŠ		



PROJEKTOVÁCI: ING. ARCH. STEFAN RAFAJANIDES Adriana 19, 074 01 Bardejov, Bystrica	5	Objektívne
AUTOR: ING. ARCH. STEFAN RAFAJANIDES		
MESTO: MESTO SVÄTÝ JUR		
STAVBA: PRÍSTAVBA TELOCVIČNE		STUŽKA
PROJEKTOVANÝ: SVÄTÝ JUR, HORNÉ KAMÉLIA		ZÁM.
DELA VYKONÁVA: POHODY		0720/15
		1:200
		PROJEKTOVANÝ ARCHITEKTURA



PROJEKTOVALCI:	ING. JIŘEK, STĚPÁN ŠTAVIČKA	STAVBA	6
ADRESA:	ADRESA 16 074 01 BŘANOV	PROJEKT	2004
PROJEKTANT:	ING. JIŘEK, STĚPÁN ŠTAVIČKA	PROJEKT	07/2016
PROJEKTANT:	MĚSTO SVĚTÝ JÍŘ	PROJEKT	1/2016
PROJEKTANT:	PRŮJEMNÁ TELOCVIČNA	PROJEKT	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	ZÁ SVĚTÝ JÍŘ	PROJEKT	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	PROJEKTANT	PROJEKT	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	PROJEKTANT	PROJEKT	ARCHITEKTURA