

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OÚ-PK-OSZP/2015/687

Pezinok 4.04.2016	
MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
RZ/211-LU	
DÁTUM:	11-04-2016
Evidenčné číslo:	6918
Číslo episu:	
Prilohy/listy:	
Vybavuje:	FIM

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur 2015-2024“ 2024 (aktualizovaná a dopracovaná verzia pôvodného PIISR podľa nových podmienok zákona 309/2014), ktoré predložil obstarávateľ Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument

„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur 2015-2024“

uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov..

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Svätý Jur, IČO 00304832 (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 10.11.2015 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie /ďalej len OÚ Pezinok/ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Program hospodárskeho rozvoja

a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur 2015-2024 /ďalej len oznámenie/. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Svätý Jur a Neštich.

Navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur s výhľadom do roku 2024 (ďalej len strategický dokument) je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja. Je prostriedkom na naplnenie vízie ďalšieho smerovania rozvoja mesta. Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur sa uskutočňuje podpora rozvoja na úrovni miestnej samosprávy s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení, navrhnutý pre oživenie sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja mesta Svätý Jur, ktorý na základe výsledkov ročného hodnotenia bude priebežne aktualizovaný a dopĺňovaný.

Na základe analýzy súčasnej situácie a predpokladov ďalšieho rozvoja sa navrhuje pre mesto Svätý Jur nasledovný strategický cieľ: „Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj mesta Svätý Jur, po ekonomickej, sociálnej, kultúrnej stránke. Ekonomický, kultúrny a spoločenský rast bude zabezpečený prostredníctvom disponibilného potenciálu nachádzajúceho sa v ľudských, prírodných a ekonomických zdrojoch. Hlavné zameranie ekonomickej činnosti bude mesto smerovať do služieb cestovného ruchu modernizáciou služieb v oblasti vinohradníckej a vinárskej tradície, ďalej poľnohospodárstva a potravinárstva, pre ktoré má ideálne rozvojové predpoklady. Zabezpečiť ochranu životného prostredia a jeho zveľaďovanie hlavne v podobe rozvoja a kultivácie oddychových zón v meste. Bude ochraňovať národnú prírodnú rezerváciu Šúr. Mesto bude podporovať priemysel, ktorý nebude zaťažovať životné prostredie. Vytvorí podmienky na výstavbu a rozšírenie existujúcich priemyselných zón za účelom zlepšenia situácie na trhu práce. Systematickými opatreniami pre podporu malého a stredného podnikania sa bude snažiť znížiť vysokú nezamestnanosť. Následne vytvorí podmienky aj na rozširovanie obchodnej zóny v meste.

Strategický dokument stanovuje tieto prioritné osi:

- I. Program 1. Hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj
- II. Program 2. Doprava a komunikácie
- III. Program 3. Technická infraštruktúra
- IV. Program 4. Odpadové hospodárstvo
- V. Program 5. Životné prostredie
- VI. Program 6. Sociálne služby a zdravotníctvo
- VII. Program 7. Vzdelávanie a šport
- VIII. Program 8. Program a kultúra
- IX. Program 9. Propagácia a cestovný ruch
- X. Program 10. Administratíva a bezpečnosť
- XI. Program 11. Informatizácia mesta

Predložený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Predložený strategický dokument je riešený invariantne.



V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva http://www.enviroportal.sk/sk_SK/cia/detail/program-hospodarskeho-socialneho-rozvoja-mesta-svaty-jur-2015-2024-akt. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 ods.3 zákona. Mesto Svätý Jur oznámilo v liste č. 14922/1957/2015, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle mesta Svätý Jur od 23.11.2015.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny* v liste pod č. 8148/2015-2.1, 57462/2015 zo dňa 7.12.2015 (stanovisko doručené dňa 9.12.2015) píše: predložený dokument má obsah formálne zodpovedajúci požiadavkám prílohy č. 2 zákona o posudzovaní, eviduje však niektoré rozpory medzi názvami niektorých kapitol a ich obsahom /najvýraznejšie v kap. Požiadavka na vstupy, Údaje o výstupoch, Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie/. V texte oznámenia o strategickom dokumente je nesprávne uvedené posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa nevykonáva podľa zákona o organizácii miestnej štátnej správy, ale podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V samotnom oznámení absentuje hodnotenie vplyvov na záujmy ochrany prírody, namiesto predpokladaných vplyvov je uvedená charakteristika chránených území. Podobne ako oznámenie o strategickom dokumente ani samotný strategický dokument neobsahuje bližšie informácie o pripravovaných aktivitách, o ich lokalizácii, či možných vplyvoch. Nepostačuje tvrdenie, že nie je vplyv a že projekty sú mimo chránených území, je potrebné tieto tvrdenia podložiť – predložiť územný príemet skríning, vyhodnotenie vplyvov a podobne. Vhodné by bolo napríklad i uviesť informáciu o súlade plánovaných aktivít s územnoplánovacou dokumentáciou. Z plánovaných aktivít je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny možné za kolízne aktivity považovať napr. výstavbu protipovodňových opatrení, revitalizáciu a úpravu korýt vodných tokov, výstavbu priemyselného areálu pri ceste II/502 na výmere 7 ha, vybudovanie rekreačného areálu v lokalite Panónsky háj a športovo rekreačného areálu v lokalite Jozefskovo údolie. Vzhľadom na uvedené nedostatky oznámenia o strategickom dokumente požaduje pokračovať v procese posudzovania.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie a preto požiadavke MŽP SR, sekcia ochrany prírody a krajiny nemohol vyhovieť. Pri realizácii investičných zámerov vyplývajúcich z implementácie PHSR mesta Svätý Jur je určité riziko negatívneho zásahu do životného prostredia, toto však bude eliminované dôsledným posudzovaním zámerov stavieb a činností na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní a následne realizáciou navrhnutých opatrení. Ak podľa odborného stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny plán a lebo projekt môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na Európsku sústavu chránených území alebo územia chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.

2. *Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy* v liste pod č. 3155/2015/-7.3, 55629/2015 zo dňa 7.12.2015 (stanovisko doručené dňa 10.12.2015) píše: V k.ú. Svätý Jur je evidovaná skládka odpadov, ktorú je potrebné zohľadniť v predloženej dokumentácii. V predmetnom území je na základe Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidovaná environmentálna záťaž:

- názov EZ: PK /026/ Svätý Jur --- Brestová – skládka OP
- názov lokality: Brestová – skládka OP
- druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
- stupeň priority: EZ so strednou prioritou /K 35-65/
- registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž, C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Príslušný orgán požiadavku MŽP SR, odbor geologickej správy akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Mapy s vyznačením skládok, radónového rizika poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

3. *Ministerstvo obrany SR* v liste pod č. ASM – 115-2576/2015 zo dňa 11.01.2016 (stanovisko doručené dňa 14.01.2016) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky, nakoľko v danom území nemá zvláštne územné požiadavky.
4. *Bratislavský samosprávny kraj* v liste pod č. 18301/2015 zo dňa 1.12.2015 (stanovisko doručené dňa 30.12.2015) píše:

- *za odbor stratégie územného rozvoja* odporúča prepojiť programovú časť PHSR mesta Svätý Jur na úrovni opatrení s opatreniami programovej časti PHSR VÚC 2014-2020 /11 opatrení/ za účelom zabezpečenia súladu programových častí PHSR VÚC a obce. Zároveň odporúča zapracovať do systému monitorovania a hodnotenia povinnosť zasielať správu o plnení PHSR obce na VÚC v súlade so znením zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z.z. § 12 Obec, písm. b) zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja obcí, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. Mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu. Práve z dôvodu spracovania tejto správy považuje za praktické prepojiť už programovú časť PHSR obce s programovou časťou PHSR VÚC, keďže je to predmetom uvedenej správy.



- **za odbor ÚP, GIS a ŽP** odporúča navrhnuté opatrenia pod bodom 2.1.3- výstavba cyklotrás na prepojenie sídiel regiónu zosúladiť s „Konceptiou územného rozvoja cyklotrás vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu“ maroc 2015, ktorú obstaral Bratislavský samosprávny kraj za účelom odľahčenia preťaženej dopravnej infraštruktúry v regióne. Pri navrhovaní prvkov cyklistickej infraštruktúry je potrebné vychádzať z technických podmienok navrhovania cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s účinnosťou od 1.11.2014 a priamo nadväzujú na STN 736101 a STN 73 6110.

Vzhľadom na dokument, ktorý bude mať skôr priaznivý vplyv na životné prostredie nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

Príslušný orgán stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

5. **Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v liste pod č. OU-BA-OOP4-2015/100400 zo dňa 3.12.2015 (stanovisko doručené dňa 7.12.2015) píše, že podľa predloženej dokumentácie nie je jasné, či príde k záberom poľnohospodárskej pôdy. V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôda viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné riadiť sa ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Predložený dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

6. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** v liste pod č. KPUBA-2015/2399-16/87333/JUR.DIM zo dňa 7.11.2015 (stanovisko doručené dňa 14.12.2015) píše, že s navrhovaným obsahom predloženého strategického dokument súhlasí s nasledujúcimi pripomienkami:

- na strane č. 49 text strategického dokumentu „*Charakteristickým spôsobom bývania pre štruktúru osídlenia vo Svätom Jure je aj kopaničiarska zástavba. Táto sa dnes postupne transformuje aj na rekreačné využitie. Perspektívne sa dá očakávať aj zvýšenie požiadaviek na návrat k takým formám hospodárenia, ktoré by tento typ zástavby vedeli využiť /napr. rodinné farmy/. Je vhodné adaptovať existujúce objekty, umožniť ich rekonštrukciu, prístavbu, či iný spôsob úprav. V určitej únosnej miere môžu vznikať aj nové lokality /potreba individuálneho posúdenia/ nevhodné však sú skupiny objektov väčšieho rozsahu, ktoré by nepriaznivo mohli ovplyvniť krajinnú štruktúru, obzvlášť na karpatských svahoch nad mestom. V okolí intenzívne zastavaného územia mesta je vhodné uvažovať skôr s určitým útlmom a regeneráciou existujúceho fondu. Zámery nad tento rámec /tiež však len do rozsahu odporúčaného v predchádzajúcom texte/ by mali byť prekonzultované s orgánmi ochrany pamiatok a prírody /ÚPD, 2004, s. 23/“ požaduje nahradiť textom „*Pre Svätý Jur nie je typická kopaničiarska zástavba – okolité svahy slúžili v minulosti len na pestovanie viniča a všetky ostatné činnosti**

spojené s dorábaním vína sa vykonávali priamo vo dvoroch obytných domov v meste. Z tohto hľadiska je umiestňovanie vinohradníckych alebo iných poľnohospodárskych usadlostí na okolitých pôvodne nezastavaných svahoch netradičným zásahom do krajiny, ktorá tvorí rámec pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu a spadá do Ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie a je v budúcnosti neprípustné. Neprípustné sú ako jednotlivé objekty rodinných domov tak aj skupiny objektov väčšieho rozsahu, ktoré by nepriaznivo mohli ovplyvniť krajinnú štruktúru, obzvlášť na karpatských svahoch nad mestom. V okolí intenzívne zastavaného územia mesta je nevyhnutné uvažovať s radikálnym útlmom a regeneráciou jestvujúceho fondu v jeho súčasnom rozsahu, bez navyšovania zastavanej plochy podlažnosti. Zámery nad tento rámec musia byť schválené orgánmi ochrany pamiatok a prírody. /ÚPD, 2004, s. 23/

- požaduje doplniť do textu na str. 63 do odseku „Kultúrne pamiatky“ nasledujúci text: „V meste Svätý Jur sa nachádza väčšie množstvo kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré podliehajú ochrane podľa ustanovení pamiatkového zákona a ich zoznam je uvedený v prílohe č. 1. Podľa ustanovenia §9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu Krajský pamiatkový úrad Bratislava.“ Text týkajúci sa MPR Svätý Jur a OPMPR Svätý Jur uviesť do samostatných odstavcov, nakoľko sa jedná o plošný spôsob ochrany pamiatok.
- Do obsahu strategického cieľa mesta, tak ako je stanovený na strane 105 aj cieľ zabezpečovať v súčinnosti s orgánmi štátnej správy riadnu ochranu bohatého pamiatkového fondu nachádzajúceho sa na území mesta a kultúrno – historických hodnôt celého katastrálneho územia, ako aj ich ďalšie zveľaďovanie a propagáciu a tento čiastkový cieľ implementovať do celého textu strategickej časti PHSR 2015-2024.
- Na strane 116 v Podprograme 5.1 Informovanosť a poradenstvo v Projektc 5.1.1 doplniť aj zabezpečenie adekvátnej informovanosti, poradenstva a prevencie v oblasti ochrany pamiatok a kultúrno – historických hodnôt mesta, v súčinnosti s KPÚ Ba.
- Odporúča doplniť do Podprogramu 5.4 Ochrana a rozvoj ostatných zložiek životného prostredia na strane 130 aj projekt, ktorým by sa zhodnotil súčasný stav a navrhla úprava a ďalší postup pri umiestňovaní veľkoplošných reklám a propagačných zariadení na území mesta Svätý Jur
- Požaduje preformulovať Projekty 8.1.3 a 8.1.4 na strane 164 týkajúce sa rekonštrukcie hradu Biely kameň v súlade so záväzným stanoviskom č. K PUBA-201/8950-3/38884/HAB, DIM zo dňa 10.06.2015, ktoré KPÚ Bratislava vydal k návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Svätý Jur č. 02/2014 a tvorí prílohu č. 2 k tomuto záväznému stanovisku
- Požaduje predkladať na zaujatie stanoviska jednotlivé stupne PHSR Svätý Jur 2015-2024.

Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí.

7. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OÚ-PK-OSZP/2015/11261/Sch zo dňa 23.11.2015



(stanovisko doručené dňa 23.11.2015 píše, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

8. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste pod č. OÚ-PK-OSZP/2015/11297-Sy zo dňa 22.11.2015 (stanovisko doručené dňa 22.11.2015) upozorňuje na potrebu riešenia predloženého dokumentu v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a s ostatnými nadväzujúcimi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia tak, aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia. Návrh strategického dokumentu nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko OÚ Pezinok, štátnej správy ochrany ovzdušia rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

9. **Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia** v liste pod č. OÚ-PK-OKR/2015/11672-2 zo dňa 2.12.2015 (stanovisko doručené dňa 2.12.2015) nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.

10. **Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný** v liste pod č. OÚ-PK-PLO-2015-12482-002-D zo dňa 30.12.2015 (stanovisko doručené dňa 4.01.2016) píše, že predloženým strategickým dokumentom bude okrem iného aktualizované aj priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v správnom obvode mesta Svätý Jur. Z uvedeného vyplýva, že predložený strategický dokument bude mať priamy vplyv na vlastnosti, funkcie, druh a výmeru poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností ako orná pôda, vinice, záhrady, trvalé trávne porasty a lesné pozemky. Z hľadiska záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy musí byť každá územnoplánovacia dokumentácia, ktorá vyplynie z predloženého PHSR Svätý Jur ešte pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasená orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Takisto ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva upozorňuje, že z hľadiska lesného hospodárstva musia byť rešpektované, dodržané a zohľadnené pri spracovaní PHSR mesta Svätý Jur.

- Dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných predpisov na úseku lesného hospodárstva /zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/
- Nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa /§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Nakoľko predpokladá, že záujmy ochrany lesnej pôdy budú spracovateľom akceptované a riešené netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor PLO rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

11. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OÚ-PK-ODCPK-2015/11313 zo dňa 1.12.2015 (stanovisko doručené dňa 2.12.2015) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

12. **Obvodný banský úrad v Bratislave** pod č. 105-3300/2015 zo dňa 1.12.2015 (stanovisko doručené dňa 7.12.2015) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky,



nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. Svätý Jur nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov / nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory/ a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z uvedených dôvodov rozhodnutie o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Pezinok.

13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku pod č. ORIZ –PK1-2308-001/2015 zo dňa 23.11.2015 (stanovisko doručené dňa 23.11.2015) píše, že s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave pod č. HŽP/19108/2015 zo dňa 30.11.2015 (stanovisko doručené dňa 7.12.2015) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu, nakoľko navrhovaný dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie mesta, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.

15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva v liste pod č. 19979/2015/ROP-002-P/41064 zo dňa 2.12.2015 (stanovisko doručené dňa 11.12.2015) píše, že časť kat. územia Svätý Jur sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, radaru pre koncovú riadenú sieť pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava TAR LZIB /sektor A/ a rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené. Z pohľadu dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. v liste pod č. PS/2015/020659 zo dňa 2.12.2015 (stanovisko doručené dňa 11.12.2015) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

17. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. v liste pod č. 48182/4020/2015/Ri zo dňa 22.12.2015 (stanovisko doručené dňa 30.12.2015) píše, že:

- v území sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie BVS, ktoré požaduje rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a objekty trvalého charakteru, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

K predloženému dokumentu nemá zásadné pripomienky. Ku konkrétnym riešeniam inžinierskych sietí v jednotlivých územiach sa vyjadrí po predložení podrobnej dokumentácie.

Príslušný úrad stanovisko BVS a.s. rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

18. Mesto Svätý Jur v liste č. 149222/1957/2015, že zo dňa 10.12.2015 (stanovisko doručené dňa 18.12.2015) píše, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

19. *Mesto Pezinok* v liste pod č. 5/5-1./209/35256/2015 zo dňa 8.12.2015 (stanovisko doručené dňa 8.12.2015) píše, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať. Oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Pezinok v čase od 25.11.2015 do 10.12.2015.
20. *Hlavné mesto SR Bratislava* v liste pod č. MAGS OSRMI 57645/15-377755, OSRMT 631/15, SEA č. 54 zo dňa 3.12.2015 (stanovisko doručené dňa 10.12.2015) v celkovom zhodnotení stanoviska píše, že pri realizácii stratégie bude zároveň kladený dôraz na rešpektovanie princípov udržateľného rozvoja a podporu synergie medzi ekonomickým, sociálnym a environmentálnym prostredím. Pri formulácii stratégie PHSR mesta Svätý Jur boli zohľadnené priority Slovenskej republiky formulované v dokumente Národná stratégia regionálneho rozvoja SR 2020-2030. Pri realizácii investičných zámerov vyplývajúcich z implementácie PHSR mesta Svätý Jur je určité riziko negatívneho zásahu do životného prostredia, toto však bude eliminované dôsledným posudzovaním zámerných stavieb a činností na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní a následne realizáciou navrhnutých opatrení. Oznamuje, že do oznámenia o strategickom dokumente bolo možné nahliadnuť v čase od 2.12.2015 do 17.12.2015.
21. *Mestská časť Bratislava - Vajnory* v liste pod č. OS-UP-806/9811/2015-JŠ zo dňa 16.12.2015 (stanovisko doručené dňa 23.12.2015) píše, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli v čase od 16.12.2015 a zvesené bude 31.12.2015.
22. *Mestská časť Bratislava - Rača* v liste pod č. 17392/3138/2015/ŽP-PAU zo dňa 2.12.2015 (stanovisko doručené dňa 3.12.2015) píše, že nie je dotknutou obcou v procese posudzovania, v zmysle štatútu hlavného mesta Bratislava článok 43 ods. 4.
23. *Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty* v liste pod č. CHKO MK/1275/2015 zo dňa 4.12.2015 /doručeným dňa 9.12.2015/ píše: Približne polovica rozlohy dotknutého územia /k.ú. Svätý Jur a k.ú. Neštích/ sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Územie je bohaté na výskyt osobitne chránených častí prírody, nakoľko sa tu vyvinuli špecifické prírodné podmienky. V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné prvky národnej siete chránených území – Chránený areál Svätajurské hradisko /4. stupeň ochrany/, Prírodná rezervácia Jurské jazero /4. stupeň ochrany/, Prírodná rezervácia Šúr /4. a 5. stupeň ochrany, v ochrannom pásme 3. stupeň ochrany/, Územie európskeho významu SKUEV0104 Homolské Karpaty, Územie európskeho významu SKUEV0279 Šúr, Chránené vtáčie územie Malé Karpaty SKCHVUV014. V rámci chráneného vtáčieho územia sú na území mesta Svätý Jur vymedzené ekologicko – funkčné priestory CHVÚ, kde je zakázané vykonávať činnosť podľa § 2 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. o vyhlásení CHVÚ Malé Karpaty. Na základe aktualizácie územného plánu ekologickej stability, ktorý je súčasťou ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja schváleného uznesením BSK č. 60/2013 sú v riešenom území vymedzené nasledovné prvky: nadregionálny biokoridor /NRBk/ tvorený hrebeňovým systémom Malých Karpát, nadregionálny biokoridor /NRBk/ Podhorie Malých Karpát a NRBk Strmína – Šúr – Malý Dunaj, dve nadregionálne biocentrá /NRBe/ Jurské jazero a Šúr, regionálne biocentrum /RBc/ Nad Jurom. Predložené oznámenie o strategickom dokumente je po obsahovej stránke vypracované nedostatočne. Dokument neobsahuje zoznam jednotlivých navrhovaných aktivít, ani ich predpokladaný vplyv na životné prostredie. Neobsahuje tiež priemet jednotlivých aktivít v dotknutých katastrálnych

územíach, ani informáciu, či navrhované aktivity sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny možno za kolidne aktivity považovať výstavbu protipovodňových opatrení, revitalizáciu a úpravu korýt vodných tokov, výstavbu pricmýselného areálu pri ceste II/502 na výmere cca 7 ha, vybudovanie rekreačného areálu v lokalite Panónsky háj a športovo – rekreačného areálu v lokalite Jozefkovo údolie. Vzhľadom na nedostatočné vypracovanie strategického dokumentu nemožno jednoznačne vyhodnotiť závažnosť jeho dopadu na záujmy ochrany prírody a krajiny. Niektoré aktivity predloženého PHRaSR mesta Svätý Jur podliehajú zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu podľa zákona o posudzovaní. Pri aktivitách, kde je možný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny je potrebné spolupracovať so ŠOP SR.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Pri realizácii investičných zámerov vyplývajúcich z implementácie PHSR mesta Svätý Jur je určité riziko negatívneho zásahu do životného prostredia, toto však bude eliminované dôsledným posudzovaním zámerov stavieb a činností na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní a následne realizáciou navrhnutých opatrení. Ak podľa odborného stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny plán a lebo projekt môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na Európsku sústavu chránených území alebo územia chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.

24. **Železnice SR** v liste pod č. 06027/2015/0420-013 zo dňa 3.12.2015 (stanovisko doručené dňa 8.12.2015) píše, že k posudzovanému dokumentu nemajú pripomienky. V rámci novej výstavby požadujú objekty a zariadenia umiestňovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade umiestnenia IBV v blízkosti trate požadujú riešiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a v rámci prípravy priestorov pre IBV požadujú, aby pre potreby vyhodnotenia hlukovej situácie bola súčasťou ich riešenia aj akustická štúdia za účelom preukázania dostatočnej účinnosti navrhovaných protihlukových opatrení v území týchto lokalít, prípadne preukázanie technických opatrení v rámci realizácie jednotlivých stavieb v danom území, tak aby v priestoroch stavieb neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle platnej legislatívy. Predložený návrh strategického dokumentu odporúča návrh strategického dokumentu posudzovať.

Príslušný úrad stanovisko Železníc SR rešpektoval a podmienky uplatnil v tomto rozhodnutí. Požiadavky budú uplatnené pri povoľovacej činnosti podľa stavebného zákona. Požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu príslušný orgán neakceptoval, vzhľadom na to, že Železnice SR neuviedli, čo má obsahovať správa o hodnotení.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa Obvodný úrad v Bratislave, odbor výstavby; Slovenský plynárenský priemysel a.s. Západoslovenská distribúcia a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Obec Ivanka pri Dunaji a Mestské zastupiteľstvo



Svätý Jur v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Od dotknutej verejnosti k predloženému strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Záver

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie prešľudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v skrátenom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre integráciu environmentálnych problémov, vrátane zdravotných problémov a podpory trvalo udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické dokumenty a ovplyvňujúc hodnotné alebo citlivé oblasti. Ďalej sa v dokumente zohľadnili environmentálne a zdravotné problémy, environmentálne riziká a povaha environmentálnych vplyvov. Ďalším kritériom pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je význam dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa bude daný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní prihliadal na uvedené kritériá zo zisťovacieho konania a stanoviská doručené od oslovených orgánov. V zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur 2015-2024“.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, ktorú vo svojom stanovisku uplatnilo MŽP SR, sekcia ochrany prírody a krajiny príslušný orgán prehodnotil tak ako je uvedené v bode I.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že približne polovica rozlohy dotknutého územia /k.ú. Svätý Jur a k.ú. Neštich/ sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Územie je bohaté na výskyt osobitne chránených častí prírody - Chránený areál Svätějurské hradisko, Prírodná rezervácia Jurské jazero, Prírodná rezervácia Šúr, Územie európskeho významu SKUEV0104 Homolské Karpaty, Územie európskeho významu SKUEV0279 Šúr, Chránené vtáčie územie Malé Karpaty SKCHVUV014. V rámci chráneného vtáčieho územia sú na území mesta Svätý Jur vymedzené ekologicko – funkčné priestory CHVÚ, kde je zakázané vykonávať činnosť podľa § 2ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. o vyhlásení CHVÚ Malé Karpaty, nadregionálny biokoridor /NRBk/ tvorený hrebčňovým systémom Malých Karpát, nadregionálny biokoridor /NRBk/ Podhorie Malých Karpát a NRBk Strmina – Šúr – Malý Dunaj, dve nadregionálne biocentrá /NRBc/ Jurské jazero a Šúr, regionálne biocentrum /RBc/ Nad Jurom.



Navrhované zámery Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur 2015 – 2024“ budú prevažne orientované do zastavaného územia obce. Pri niektorých navrhovaných aktivitách nie je možné určiť v tomto štádiu ich presnú lokalizáciu. V prípade, že budú zasahovať do záujmových území ochrany prírody, bude potrebné uplatňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii investičných zámerov vyplývajúcich z implementácie PHSR mesta Svätý Jur je určité riziko negatívneho zásahu do životného prostredia, toto však bude eliminované dôsledným posudzovaním zámerov jednotlivých stavieb a činností na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní a následne realizáciou navrhnutých opatrení. Ak podľa odborného stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny plán a lebo projekt môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na Európsku sústavu chránených území alebo územia chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny bude predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynúli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- predložený dokument riešiť v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a s ostatnými nadväzujúcimi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia tak, aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia.
- časť kat. územia Svätý Jur sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, radaru pre koncovú riadenú sieť pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava TAR LZIB /sektor A/ a rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené.
- v rámci novej výstavby objekty a zariadenia umiestňovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade umiestnenia IBV v blízkosti trate riešiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a v rámci prípravy priestorov pre IBV pre potreby vyhodnotenia hlukovej situácie musí byť súčasťou ich riešenia aj akustická štúdia za účelom preukázania dostatočnej účinnosti navrhovaných protihlukových opatrení v území týchto lokalít, prípadne preukázať technické opatrenia v rámci realizácie jednotlivých stavieb v danom území, tak aby v priestoroch stavieb neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle platnej legislatívy.
- prepojiť programovú časť PHSR mesta Svätý Jur na úrovni opatrení s opatreniami programovej časti PHSR VÚC 2014-2020 /11 opatrení/ za účelom zabezpečenia súladu programových častí PHSR VÚC a obce.
- zapracovať do systému monitorovania a hodnotenia povinnosť zasielať správu o plnení PHSR obce na VÚC v súlade so znením zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z.z. § 12 - Obec, písm. b) zabezpečuje a koordinuje vypracovanie a realizáciu programu rozvoja obce alebo spoločného programu rozvoja

obcí, pravidelne ho monitoruje a každoročne do 31. Mája zasiela príslušnému vyššiemu územnému celku správu o jeho plnení a zabezpečuje súlad programu.

- odporúča navrhnuté opatrenia pod bodom 2.1.3- výstavba cyklotrás na prepojenie sídiel regiónu zostaviť s „Konceptiou územného rozvoja cyklotrás vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu“ marec 2015, ktorú obstaral Bratislavský samosprávny kraj za účelom odľahčenia preťaženej dopravnej infraštruktúry v regióne. Pri navrhovaní prvkov cyklistickej infraštruktúry je potrebné vychádzať z technických podmienok navrhovania cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s účinnosťou od 1.11.2014 a priamo nadväzujú na STN 736101 a STN 73 6110.
- ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné riadiť sa ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- text PHRaSR Svätý Jur na strane 49 požaduje nahradiť textom „*Pre Svätý Jur nie je typická kopaničiarska zástavba ... okolité svahy slúžili v minulosti len na pestovanie viniča a všetky ostatné činnosti spojené s dorábaním vína sa vykonávali priamo vo dvoroch obytných domov v meste. Z tohto hľadiska je umiestňovanie vinohradníckych alebo iných poľnohospodárskych usadlostí na okolitých pôvodne nezastavaných svahoch netradičným zásahom do krajiny, ktorá tvorí rámec pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu a spadá do Ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie a je v budúcnosti neprípustné. Neprípustné sú ako jednotlivé objekty rodinných domov tak aj skupiny objektov väčšieho rozsahu, ktoré by nepriaznivo mohli ovplyvniť krajinnú štruktúru, obzvlášť na karpatských svahoch nad mestom. V okolí intenzívne zastavaného územia mesta je nevyhnutné uvažovať s radikálnym útlmom a regeneráciou jestvujúceho fondu v jeho súčasnom rozsahu, bez navyšovania zastavanej plochy podlažnosti. Zámery nad tento rámec musia byť schválené orgánmi ochrany pamiatok a prírody. /ÚPD, 2004, s. 23/*
- doplniť do textu PHRaSR Svätý Jur na str. 63 do odseku „Kultúrne pamiatky“ nasledujúci text: „*V meste Svätý Jur sa nachádza väčšie množstvo kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré podliehajú ochrane podľa ustanovení pamiatkového zákona a ich zoznam je uvedený v prílohe č. 1. Podľa ustanovenia §9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu Krajský pamiatkový úrad Bratislava.“ Text týkajúci sa MPR Svätý Jur a OPMPR Svätý Jur uviesť do samostatných odstavcov, nakoľko sa jedná o plošný spôsob ochrany pamiatok.*
- do obsahu strategického cieľa mesta, tak ako je stanovený na strane 105 PHRaSR Svätý Jur aj cieľ zabezpečovať v súčinnosti s orgánmi štátnej správy riadnu ochranu bohatého pamiatkového fondu nachádzajúceho sa na území mesta a kultúrno – historických hodnôt celého katastrálneho územia, ako aj ich ďalšie zveľaďovanie a propagáciu a tento čiastkový cieľ implementovať do celého textu strategickej časti PIISR 2015-2024.
- na strane 116 PIIRaSR Svätý Jur v Podprograme 5.1 Informovanosť a poradenstvo v Projekte 5.1.1 doplniť aj zabezpečenie adekvátnej informovanosti, poradenstva a

prevencie v oblasti ochrany pamiatok a kultúrno – historických hodnôt mesta, v súčinnosti s KPÚ Ba.

- doplniť do Podprogramu 5.4 Ochrana a rozvoj ostatných zložiek životného prostredia na strane 130 PHRaSR Svätý Jur aj projekt, ktorým by sa zhodnotil súčasný stav a navrhla úprava a ďalší postup pri umiestňovaní veľkoplošných reklám a propagačných zariadení na území mesta Svätý Jur
- preformulovať Projekty 8.1.3 a 8.1.4 na strane 164 týkajúce sa rekonštrukcie hradu Biely kameň v súlade so záväzným stanoviskom č. KPUBA-201/8950-3/38884/ITAB, DIM zo dňa 10.06.2015, ktoré KPÚ Bratislava vydal k návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Svätý Jur č. 02/2014 a tvorí prílohu č. 2 k tomuto záväznému stanovisku
- predkladať na zaujatie stanoviska jednotlivé stupne PHSR Svätý Jur 2015-2024.
- časť kat. územia Svätý Jur sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, radaru pre koncovú riadenú sieť pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava TAR LZIB /sektor A/ a rádiolokačného bodu Veľký Javorník, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené.
- v území sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie BVS, ktoré je potrebné rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a objekty trvalého charakteru, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne
- dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných predpisov na úseku lesného hospodárstva /zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/
- nenavrhať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa /§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné riadiť sa ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:


Podľa § 7 ods. 7 zákona Mesto Svätý Jur ako dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Rozhodnutie OÚ-PK-OSZP/2015/687 zo dňa 4.04.2016 sa doručí:

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Na vedomie:

1. Mestské zastupiteľstvo, Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
5. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Mestské zastupiteľstvo, Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. MŽP SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám Eudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. MŽP SR – Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám Eudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Úrad B S K, odbor RR a ÚP, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor výst. a byt. politiky, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresný úrad Pezinok, OSZP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, štátna vodná správa
16. Okresný úrad Pezinok, OSZP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, št. správa ochrany ovzdušia
17. Okresný úrad Pezinok, OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, št. správa odp. hospodárstva
18. Okresný úrad Pezinok, OKR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružínovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 19 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
28. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
29. Obvodný banský úrad, Mierova 19, 821 05 Bratislava
30. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
31. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava