



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Naša značka: 253/129/2011

Dňa : 18.01.2011

**VEC: Stavebné úpravy objektu materskej školy Bratislavská
Vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenie fasády - prieskum**

Mesto Svätý Jur v zastúpení primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom v súlade so Zákonom 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 písmeno b, §4 odst.1, §102 vyhlasuje prieskum s nasledovným predmetom obstarávania .

Predmetom obstarávania je:

- 1/ Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie ako podklad k žiadosti o povolenie na zateplenie fasády objektu Materskej školy Bratislavská s použitím certifikovaného systému zatepl'ovania.
(bližšie špecifikované v bode „C“)
- 2/ Súčasťou projektu bude položkový rozpočet v Euro
- 3/ Tepelnotechnického posudku budovy spracovaný oprávnenou osobou
- 4/ Predmet obstarávania bude doručená v šiestich vyhotoveniach
- 5/ zabezpečenie a doručenie kladných stanovísk a vyjadrení zainteresovaných organizácií k projektu ako podklad ku stavebnému konaniu -
Krajský pamiatkový úrad Bratislava(KPÚ) , OR hasičského a záchranného zboru Pezinok
- 6/ zabezpečenie a obstaranie všetkých vstupných podkladov potrebných k vypracovaniu PD (zameranie objektu a pod.)

Podmienky :

A/ poskytnutie služby (definovanej zákonom č.25/2006 ako zákazka s nízkou hodnotou) , ktorej predmetom je poskytnutie služby , podľa podkladov od objednávateľa a miestnej obhliadky .

B/ v ponuke uchádzač predloží :

1. kópiu dokladu o preukázaní kvalifikácie uchádzača
2. vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom v prieskume, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača,

Miesto stavby

: **Svätý Jur**

Termín predloženia ponuky

: do **09.02.2011 do 11.00 hod.**

Termín odovzdania predmetu obstarávania

: do **13.04.2011 do 15.00 hod.**

C/ Materská škola sa nachádza v centre mesta Svätý Jur, v mestskej pamiatkovej rezervácii. Jej poloha je vo vnútrobloku, škôlka nie je priamo viditeľná z ulice. Jedná sa o prízemný objekt, ktorý mal pôvodne inú funkciu, avšak posledných 10 rokov po postupných prestavbách slúži ako predškolské zariadenie. Objekt budovy bol z tepelnotechnického hľadiska v nevyhovujúcom stave, parametre obvodových stien, stropu a strechy, okien a nevyhovujúci spôsob vykurovania spôsobili mimoriadnu nehospodárnosť s veľkými tepelnými stratami a zlé klimatické podmienky vo vnútri (prievan, nemožnosť správnej regulácie kúrenia, ochladzované rohy miestností a podobne). Pristúpilo sa k čiastočnej náprave.

Objekt je už zabezpečený novými oknami, v 07/2010 sa vykonalo zateplenie strechy položením polyuretánového strešného plášt'a v hrúbke 60-65 mm s ÚV endotermickou membránou. V 08 / 2010 sa zrealizovala rekonštrukcia kúrenia .

Pri návrhu projektu odporúčame :

- Tepelná izolácia bude aplikovaná po celej ploche obvodového plášt'a vrátane ostiení a nadpraží otvorových konštrukcií
- Pri návrhu zateplenia sa použije materiál a návrh opatrení tak, aby uvedené vyhovovalo bezpečnosti pre daný typ prevádzky materskej školy a návrh vyhovoval teplotnému posudku
- Omietka hladká , farebnosť náteru omietky bude riešený svetlým prírodným nie výrazným odtieňom
- V rozpočte budú uvedené všetky náklady spojené s aplikáciou zatepl'ovacieho systému (očistenia, vyrovnanie, penetrovanie, soklové lišty, primurovka a pod)
- Používať len schválené komponenty zatepl'ovacích systémov v stanovenej kvalite
- V prípade potreby poškodený povrch pod izoláciu bude navrhnuté opraviť

V prípade záujmu je možné dohodnúť o obhliadku objektu na základe dohody s obstarávateľom.

Ponuka musí obsahovať :

- celková cena za poskytnutú službu s DPH
- cena za poskytnutú službu bez DPH
- termín ukončenia predmetu obstarávania po oznámení výsledku prieskumu

Predpokladaný termín oznámenia výsledku prieskumu : **16.02.2011**

Uplynutie lehoty na predloženie ponúk : **09.02.2011 do 11.00 hod.**


Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť : Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21
Svätý Jur

Ďalšie informácie od obstarávateľ je možné získať v úradných hodinách od 9.00 hod do 14.00 hod. , alebo na základe vopred dohodnutého termínu.

Prieskum sa uskutočňuje z dôvodu nutnosti zabezpečenia dokumentácie k následnej Realizácii zateplenia stavby v súlade s platnou legislatívou a príslušnými predpismi. Náklady spojené s vypracovaním ponuky znáša uchádzač .

Obstarávateľ si vyhradzuje právo na základe predložených ponúk , v prieskume nevybrať ani jednu z ponúk .




Ing. Alexander **ACHBERGER**
primátor mesta

príloha : skutkový stav, pohľady, pôdorys