

Investor: Mesto Svätý Jur

Projektant: Ing. arch. Peter Žalman, CSc, autorizovaný architekt SKA, Bratislava

**SPOJOVACIA CHODBA DIELNÍ
ZŠ KOLLÁROVA UL.
SVATÝ JUR**

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

1a. Situácia	M 1 : 500
1. Pôdorys základy	M 1 : 100
2a. Pôdorys 1. NP, búracie práce	M 1 : 100
2b. Pôdorys 1.NP. spojovacia chodba	M 1 : 100
3. Pôdorys strecha	M 1 : 100
4. Rez spojov. chodba	M 1 : 50
5. JV Pohľad	M 1 : 100
6. SZ Pohľad	M 1 : 100

TEXTOVÁ ČASŤ

A. Sprievodná správa



Bratislava, máj 2017,

1

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	Spojovacia chodba Dielni
Miesto stavby	ZŠ Kollárova ulica , Bratislava, p.č. 4782/3, 4783/1
Stavebník	Mesto Svätý Jur.
Projektant	Ing. Arch. Peter Žalman, CSc., autorizovaný architekt, č. osv. 0081 AA 1234, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
Statika	Ing. M. Halvoň, autorizovaný stavebný inžinier
Elektro	Ing. Jozef Gajdar,
Dátum	máj 2017
Náklady	35 tis. Eur

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Spojovacia chodba sa nachádza na parcelách číslo 4782/3, 4783/1, pri jestv. objekte Dielne v areáli ZŠ Kollárova, Svätý Jur. Chodba spája novopostavený objekt telocvične a objekt Dielne. Slúži pre poveternostne bezpečný prechod žiakov z jestvujúcej budovy školy do jestv. budovy Dielni cez chodbu v novopostavenom obj. Telocvična. Predtým neboli tieto objekty spojené a deti prechádzali na vyučovanie cez exteriér. Súčasťou stavebných prác je aj finálna úprava povrchov, spevnených plôch medzi objektom Dielne.

Zastavaná plocha objektu Spojovacia chodba je 37,3 m²

Vonkajšie spevnené plochy majú celkovú výmeru 112,2 m² / búracie práce/ nové povrchy sú bez plochy chodby 74,9 m².

Súčasťou stavby bude aj úprava vstupu do budovy Dielne- posun vstup. dverí. V priestore novej chodby bude vedené aj vedenie ÚK do obj. Dielne, objekt bude mať bleskozvod.

3. Prehľad východiskových podkladov:

- Projekt stavby obj. Telocvična, 06/2016, Ing.arch. P.Žalman, CSc
- stavebné povolenie č. SÚ/2009/11799-3/MML-27, vydal stav. Úrad Pezinok.
- Lokálny program, požiadavky investora na dispozičné riešenie
- Konzultácie so stavebníkom, investorom

4. Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.01 Spojovacia chodba, prístavba,

5. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Zrealizovaný objekt Telocvična nebol pôvodne prepojený s objektom Dielne. Projekt rieši nové prepojenie na jestvujúce vchody -východy z oboch objektov. Vzhľadom na požiaru

bezpečnosť stavby Telocvičňa, aj Dielne musia byť nové vstupné dvere do objektu Dielne protipožiarne: šírka 1100 mm, EW- C30/ D3.

Kanalizácia dažďová zo strechy objektu je odvedená na nové povrchy, spevnené plochy a do odvodňovacích žlabov popri obj. Telocvičňa.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude mesto Svätý Jur.

7. Prehľad stavebných prác.

Spevnené plochy pred obj. Dielne.

Súčasnosť: zväčša betónová plocha, popri obj. Telocvičňa je betón narušený- základy nového objektu. Smerom južným k športovým plochám ŽŠ je zatravnená plocha, smerom severným k št. ceste pokračuje betónová plocha školského dvora. Popis plôch + výmery a kubatúry sú vo výkresovej časti, výkres č. 2a. E- dosyp medzi jestv. obj. Telocvičňa a novou plochou má výmeru 28,6 m² / odpočet plochy spojov.chodby/

Vonkajšie spevnené plochy majú celkovú výmeru 112,2 m² / búracie práce/ nové povrchy sú bez plochy chodby 74,9 m². Nová spevnená plocha bude ukončená zo severu aj juhu obrubníkom. Nová dlažba bude zámková- výmera je 74,0 m², okapový chodník popri Telocvični je 3,4 m²- je už vykázaný v obj. Telocvičňa. Skladba nového povrchu je vo výkrese č.2b. celková hrúbka je 350 mm. Predpokladá sa cca 100 mm na zhutnenie jestv. terénu po odstránení jest. Betónovej plochy.

Stavebno-technické riešenie, popis.

Spojovacia chodba je murovaný objekt s plochou strechou. Základy sú pásové, k výkopu prizvať statika. Strop nad chodbou je betónový, krytina strechy je PVC fólia. Podrobnosti sú vo výkresovej dokumentácii./ hrúbky, rozmery,skladby/.

Spojovacia chodba má dve dvojkrídlové dvere š.1800 mm, výška po prievlak. Na severnej fasáde sú dve vetracie okná, rozmery- pohľady. Materiál plast, farba biela

Súčasťou stavby bude aj úprava vstupu do budovy Dielne- posun vstupných dverí. Súčasťou búracích prác bude aj vybúranie dnes betón stupňa, schodík, výšková úroveň 160 mm sa posunie na obvod budovy Dielne. Mierny výškový rozdiel medzi chodbou Telocvičňa a vstup Dielne sa vyrovná v Spojovacej chodbe. V priestore novej chodby bude vedené aj vedenie ÚK do obj. Dielne, objekt bude mať bleskozvod.

Nad spojovacou chodbou je navrhnuté únikové oceľové schodisko z 2.NP. obj. Telocvičňa. Jeho tvar je upravený podľa tvaru- šírky a výšky spojovacej chodby.

Pôdorys 1. PP, miestnosti,

1.20. chodba 31,10 m²

8 Starostlivosť o životné prostredie

a/ vplyv stavby na životné prostredie

Vzhľadom na typologický druh objektu, chodba- tento nebude mať svojou prevádzkou negatívny vplyv na životné prostredie.

b/ odvoz odpadu

Odvoz odpadových nádob je zabezpečovaný smetiarskym autom organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu.

B. Likvidácia odpadov

a- Nekontaminované (ostatné) odpady

Zaradenie odpadov vznikajúcich pri výkopových, búracích a stavebných prácach, v zmysle Vyhlášky ZP SR č.283/2001 Z.z., Vyhlášky č.284/2001 Z.z. a Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

V zmysle Vyhlášky ZP SR č.283/2001 Z.z., Vyhlášky č.284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z., možno celkové množstvo odpadov vznikajúcich výkopovými, búracími a stavebnými prácami zatriediť nasledovne:

1. 17 01 01 Betón - 38,5 m³
2. 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 - 2,5 m³
3. 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - 12,8m³

Spôsob likvidácie odpadu:

Stavebné sute boli odvezené na riadenú skládku s nekontaminovanými odpadmi/ betóny, maltoviny /. Časť vybúraných materiálov sa použije na zásypy na stavbe

b- Kontaminované (nebezpečné) odpady

S ich vznikom počas výkopových a stavebných prác, resp. užívaním objektu sa neuvažuje.

c/ výmena vzduchu

Vým. vzduchu bude zabezpečená priamym vetraním okennými a dvernými otvormi.

d/ hluk

V rámci riešenej stavby sa nevyskytuje žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na vonkajšie okolie a vnútorné obytné prostredie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

e/ oslnenie a preslnenie

Stavba je celkovo v súlade so susednými objektmi a spĺňa požiadavky minimálneho odstupu od susedných objektov. Nemá negatívny vplyv na preslnenie a denné osvetlenie susedných domov.

f/ osvetlenie

Vid' časť PD Elektro

9 Predpokladané celkové náklady

Náklady asanačné práce budú určené rozpočtom. Náklady stavby sú určené odhadom na sumu do 35 tis. Eur.

Profesie Statika a Elektro sú samostatnou časťou Projektu.

Požiarňa ochrana bude dokumentovaná pri koľaudácii objektu Telocvičňa, skutočné prevedenie.

Vypracoval: Ing. arch, Peter Žalman, CSc

V Bratislave 05/2017,