


SPRACOVATEL:	ING. ARCH. ŠTEFAN RAFANIDES Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica		
AUTOR:	ING. ARCH. ŠTEFAN RAFANIDES		
ZODP. PROJEKTANT:	ŠTEFAN RAFANIDES		
INVESTOR:	Mesto Svätý Jur		
NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA MESTSKÉHO ÚRADU KRÍDLO "A" - II. podlažie	STUPEŇ:	D.S.P.
MIESTO STAVBY:	Prostredná ulica č. 29, Svätý Jur, č. parcely 303/3	DÁTUM:	08/2017
OBSAH :	TECHNICKÁ SPRÁVA		

OBSAH:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje o stavbe
 - 2.1. Účel stavby
 - 2.2. Podklady
 - 2.3. Členenie stavby
 - 2.4. Vecné a časové väzby stavby
 - 2.5. Kapacitné údaje
 - 2.6. Širšie vzťahy a územné súvislosti
 - 2.6.1. Charakteristika riešeného územia
 - 2.6.2. Vzťah k okolitej štruktúre
 - 2.6.3. Dopravné riešenie
 - 2.7. Urbanistická koncepcia
 - 2.7.1. Návrh priestorovej štruktúry
 - 2.8. Architektonické riešenie
 - 2.8.1. Architektonická koncepcia
 - 2.8.2. Dispozično-prevádzkové riešenie
 - 2.9. Stavebné riešenie
 - 2.9.1. Inžiniersko-geologické pomery
 - 2.9.2. Založenie a základy
 - 2.9.3. Nosné konštrukcie
 - 2.9.4. Obvodový plášť
 - 2.9.5. Strešné konštrukcie
 - 2.9.6. Prípojky IS
 - 2.9.7. Prístrešky na odpadky
 - 2.9.8. Izolácie a tesnenia
 - 2.9.9. Klampiarske práce
 - 2.9.10. Okná a zasklené steny
 - 2.9.11. Dvere a zárubne
 - 2.9.12. Potery a dlažby
 - 2.9.13. Obklady
 - 2.9.14. Priečky
 - 2.9.15. Podhľady
 - 2.9.16. Vetrание a klimatizácia miestností
 - 2.10. Stavba a životné prostredie
 - 2.10.1. Všeobecné zásady
 - 2.10.2. Vplyv stavby na existujúcu zeleň
 - 2.10.3. Nakladanie s odpadom
- 3.1 Projekt organizácie výstavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov: Rekonštrukcia mestského úradu, krídlo "A" – podkrovie

Miesto: Prostredná ulica č. 29, Svätý Jur, č. parcely 303/3

Investor: Mesto Svätý Jur
Prostredná č. 29
900 21 Svätý Jur

Zastúpený: Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Spracovateľ: Ing. arch. Štefan Rafanides
Azalková 19
974 01 Banská Bystrica

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Štefan Rafanides
Azalková 19
974 01 Banská Bystrica

Autor pôv. projektu: Ing. arch. Stanislav Taraba

Autor interiér. návrhu: Ing. Juraj Karlík - NEOPOLIS Interior design

Stupeň: úprava projektu pre stavebné povolenie

Termín: August 2017

Spracovatelia jednotlivých profesií:

Architektúra: Ing. arch. Štefan Rafanides

Statika – dodatočné úpravy: Ing. Gabriel Šimon

Vykurovanie, chladenie, VZT: Ing. Ján Krutošík

Zdravotechnika: Ing. Ingrid Zaťková, Ing. Zuzana Glončáková

Elektroinštalácie: Ing. Jozef Januška, Ing. Michal Baherník

Požiarina ochrana: Ing. Jana Koropečká

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. ÚČEL VÝSTAVBY

Účelom výstavby je rekonštrukcia a prestavba Mestského úradu v meste Svätý Jur. Riešený objekt „A“ je navrhnutý ako rekonštrukcia existujúceho objektu na pozemku pravidelného pôdorysu (č. parcely 303/3). Rekonštrukcia Mestského úradu prebieha postupne od roku 1997, ako prvé bolo zrekonštruované krídlo „C“ a následne prízemie, poschodie a hrubá stavba podkrovia s výťahom objektu „A“. Predmetom tohto projektu je vybudovanie sobášnej siene so zázemím v podkroví objektu „A“. Areál Mestského úradu má ambíciu dotvoriť stávajúcu prevažne mestskú obytnú štruktúru o verejné funkcie.

2.2. PODKLADY

- kópia z katastrálnej mapy
- schválený ÚPN
- pôvodný projekt sprac. Ing. arch Stanislav Taraba – jún 2012
- projekt interiéru sprac. Ing. Juraj Karlík - NEOPOLIS Interior design - 2016
- lokálny program

2.3. ČLENENIE STAVBY

Stavebné objekty /SO

SO 301 Mestský úrad

2.4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY

Predpokladaný termín začatia výstavby	október 2017
Predpokladaný termín ukončenia výstavby	apríl 2018

2.5. KAPACITNÉ ÚDAJE

Základné plošné údaje

Celková podlažná plocha podkrovia	368,5 m ²
Úžitková plocha podkrovia.	282,0 m ²

2.6. ŠIRŠIE VZŤAHY A ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Svätý Jur, susediacej na juhozápade s mestskou časťou Rača, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a severovýchode s mestom Pezinok. Parcela, na ktorej sa nachádza objekt Mestského úradu je v zastavanej časti obce na námestí. Jadrom mesta je terénne stúpajúca Prostredná ulica v strede mierne rozšírená do tvaru vretena s pôvodne trhovou funkciou. Vo vrchole pôdorysu stojí farský kostol sv. Juraja z 13. - 15. storočia, ktorý dominuje celému okoliu. Nižšie, na konci námestia, je postavený pálfyovský kaštieľ a na križovatke hlavných vnútromestských komunikácií stoja ďalšie historicky významné budovy, akými sú bývalý kláštor a kostol piaristov, Segnerova kúria premenená na evanjelický kostol, starý mestský dom, Zichyho kúria - dnešná radnica, Kautzov dom a iné domy bohatých mešťanov, postavené zväčša v 16. s 17. storočí v renesančnom slohu. Objekt mestského úradu je v radovej zástavbe na južnej hrane námestia a vytvára vnútorné nádvorie - spoločenský priestor. Objekt „A“ sa nachádza v čele areálu na Prostrednej ulici a slúži pre potreby mestského úradu. Areál je prístupný z námestia ale aj z Bratislavskej ulice. Priestor v kontakte s navrhovanou zástavbou je ohraničený Prostrednou ulicou, Bratislavskou ulicou a radovou zástavbou mestských domov s prevažne obytnou funkciou s doplnkom polyfunkcie. Celkovo má územie stabilizovaný charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

2.6.1. Charakteristika riešeného územia

V polohe riešenia širších vzťahov sa riešenie opiera o koncepciu vyššej ÚPD a relatívne ustálený stav nadväzných funkčných a prevádzkových daností. Riešené územie sa nachádza v priestore Pamiatkovej mestskej zóny. Objekt mestského úradu je v radovej zástavbe na južnej hrane námestia a vytvára vnútorné nádvorie - spoločenský priestor. Objekt „A“ sa nachádza v čele areálu na Prostrednej ulici a slúži pre potreby mestského úradu. Celkovo má územie rozvinutý charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

2.6.2. Vzťahy k okolitej štruktúre

Hmotovo-priestorové usporiadanie zástavby má nízkopodlažnú štruktúru danú zástavbou okolitých budov ako aj reguláciou územia v zmysle platných regulatívov. Tento projekt nezasahuje do hmotového stvárania budov mestského úradu.

2.6.3. Dopravné riešenie

Dopravná obsluha Mestského úradu je z Prostrednej ulice a do zadného traktu je možné dopravné napojenie z Bratislavskej ulice. V rámci tohto projektu nebudú vybudované parkovacie stojiská.

2.7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

2.7.1. Návrh priestorovej štruktúry

Projekt nenavrhuje urbanistickú priestorovú štruktúru, obsahuje dokončovacie stavebné práce v existujúcich nosných konštrukciách a v strešnej rovine podkrovných priestorov.

2.8. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

2.8.1. Architektonická koncepcia

Priestory podkrovia budú po vybudovaní slúžiť občanom pre usporiadanie spoločenských akcií, civilných sobášov, komorných predstavení a pod. Pre účely mestského úradu budú slúžiť ako veľká zasadacia miestnosť, rokovacia sála mestského zastupiteľstva a pre spoločenské akcie zamestnancov mestského úradu. Architektonická koncepcia a návrh vychádza zo spracovanej dokumentácie interiéru - Ing. Juraj Karlík - NEOPOLIS Interior design – 2016.

2.8.2. Dispozično-prevádzkové riešenie

Vychádza z požiadaviek obstarávateľa a buduje na logickej a prehľadnej prevádzkovej osnove a jasnej organizácii priestorov. Hlavným schodiskom, ktoré bolo vybudované počas predošlých prác sa vstupuje do vstupného foyer. Foyer slúži pre rozptýlenie návštevníkov, v časti je vybudovaná pohotovostná šatňa, nachádzajú sa tu vstupy do hygienických priestorov pre návštevníkov a odychové sedenie. Hygienické priestory sú oddelené pre mužov a ženy a imobilných. Hlavná sála má priamu väzbu na vstupný fojer, výťah a zázemie. Jej kapacita je navrhnutá na maximálny počet 100 sediacich osôb, sedenie musí byť usporiadané so zreteľom na vytvorenie únikového koridoru v strede dispozície. Záver sály je ukončený zvýšeným pódiumom a zástenou s dreveným podsvieteným erbom mesta. Za zástenou sú vstupy do zázemia. V zázemí je obslužná kancelária, sklad, pohotovostná kuchynka a toaleta pre zamestnancov. Zo zázemia vedie únikové schodisko do krídla „C“.

2.9. STAVEBNÉ RIEŠENIE

2.9.1. Inžiniersko-geologické pomery

Projektová dokumentácia nevyžaduje zisťovanie IGP pomerov v území.

2.9.2. Založenie a základy

Projektová dokumentácia nezasahuje do základov ani nevytvára nové základové konštrukcie.

2.9.3. Nosné konštrukcie

Všetky nosné konštrukcie boli vytvorené počas predošlých stavebných úprav. Do stropnej dosky plochej strechy budú vyrezané dva otvory pre výdych a nasávanie VZT, posúdenie a presný popis je v PD časti statika.

2.9.4. Obvodový plášť

Obvodový plášť bol zhotovený počas predošlých stavebných úprav.

2.9.5. Strešné konštrukcie

Nosná konštrukcia strechy a strešný plášť s hydroláciami bol zhotovený počas predošlých stavebných úprav. Projekt rieši zateplenie podkrovného priestoru izoláciou z minerálnej vlny Knauf Unifit 032 hr. 300mm, následné aplikovanie parozábrany a finalizáciu hladkým sadrokartónovým zaveseným podhľadom. V centrálnej časti sály bude aplikovaný akustický sadrokartón. Vikiere budú zateplené izoláciou z minerálnej vlny Knauf Unifit 032 hr. 160mm.

2.9.6. Prípojky IS

Projektová dokumentácia nezasahuje do prípojok, ktoré sú už zhotovené, skolaudované, a napojené na stávajúce vedenia plynu, elektriny, vody a splaškovej resp. dažďovej kanalizácie a slaboprúdov. Počas predchádzajúcich prác boli zhotovené všetky stúpacie potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie, taktiež vodovodné stúpačky. V priestore sú zhotovené hlavné káblové trasy silnoprúdových rozvodov.

2.9.7. Prístrešok na odpady

Projektová dokumentácia nerieši prístrešok pre odpady.

2.9.8. Izolácie a tesnenia

Všetky hydroizolačné vrstvy a strešná krytina boli zhotovené v predošlých fázach rekonštrukcie objektu. Nové prechody cez strešnú konštrukciu plochej strechy budú opatrené systémovými hydroizolačnými prechodmi.

2.9.9. Klampiarske práce

Všetky klampiarske prvky boli zhotovené v predošlých fázach rekonštrukcie objektu.

2.9.10. Okná a zasklené steny

Okná a strešné svetlíky sú zhotovené, vrámci projektu budú doplnené dyhované parapetné dosky, špecifikácia je v projekte architektúry.

2.9.11. Dvere a zárubne

Vnútorne interiérové dvere sú navrhnuté ako profilované drevené do drevenej obložkovej zárubne. Vstupné dvere do wc imobilných sú navrhnuté hladké vo farebnosti steny vo foyeri do skrytej hliníkovej zárubne v rovine so stenou foyeru. Zárubňu je nutné osadiť počas budovania priečky.

2.9.12. Podlahy

Vo všetkých priestoroch je navrhnutá gresová dlažba. V hygienických priestoroch je navrhnutá gresová dlažba RAKO - EXTRA DAR 81722 80x80cm. Vo foyer a sále je navrhnutá dlažba CERAMICA RONDINE – vintage cendre 7,5 x 40,7cm. V zázemí je navrhnutá dvojité dutinová podlaha Knauf Integral gifafloor FHB plus pre vyrovnanie rozdielu vzniknutého vytvorením pódia.

2.9.13. Obklady

Vo všetkých sanitárnych priestoroch budú steny obložené do výšky 2,6m gresovým obkladom RAKO - EXTRA DAR 81722 80x80cm. V kuchynke obklad nad pracovnou časťou.

2.9.14. Priečky

Plné murované z keramických tvaroviek hrúbky 115 mm. V priestoroch sanity sadrokartónová predstena hrúbky 150 mm a 175mm na vedenie inštalácií a inštaláčnych systémov. Zástena pre erb bude zo sadrokartónovej konštrukcie samonosnej steny so zosilnenými oceľovými profilmi.

2.9.15. Podhľady

V podkroví bude zhotovený zavesený sadrokartónový podhľad s tepelnou izoláciou pod stropom. Po obvodových častiach je navrhnutý šikmý vo výške 1,0 až 3,65m nad podlahou a v ostatných častiach je navrhnutý rovný vo výške 3,65 resp. 3,5m nad podlahou. Podhľad nad hygienickým zázemím je vo výške 2,6m nad podlahou.

2.9.16. Vetranie a klimatizácia miestností

Projekt vzduchotechniky rieši vetranie a klimatizáciu v priestoroch mestského úradu krídla „A“ vo Svätom Jure. Vzduchotechnické zariadenie v uvedenom objekte zaistí pohodu prostredia aj v priestoroch bez možnosti prirodzeného vetrania (v sociálnych miestnostiach a pod.). Vzduchotechnické zariadenie zabezpečí parametre vnútorného prostredia vetraného priestoru, vyhovujúce hygienickým a technologickým požiadavkám. Jeho prevádzka bude bezpečná, hospodárna, nebude ohrozovať životné prostredie a zdravie a bude spĺňať požiadavky na najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií. Bude riešené tak, aby jeho prevádzkou nedochádzalo k šíreniu požiaru a jeho spodín. Výfuk odpadového vzduchu sa zhotoví a umiestni tak, aby neobťažoval a neohrozoval okolie. Vyústenie odpadového vzduchu bude v dostatočnej vzdialenosti od nasávacieho otvoru vonkajšieho vzduchu, od východu z chránenej únikovej cesty, od otvorov na prirodzené vetranie.

Vetranie hlavnej sály na 2.NP zaistuje centrálna vzduchotechnická jednotka (označenie VZT 1.01) umiestnené na streche objektu. Čerstvý vzduch je nasávaný nad strechou objektu do vzduchotechnickej jednotky, kde je filtrovaný a pomocou rekuperátora, priameho výparníka tepelne upravený na požadovanú teplotu a následne je cez vzduchotechnické potrubie privádzaný do priestoru hlavnej sály, kde je distribuovaný cez štrbinové výustky. Odvod vzduchu je z priestoru hlavnej sály cez vírivé výustky (anemostaty) do odvodného vzduchotechnického potrubia, ktorým je vzduchu odvádzaný späť do vzduchotechnickej jednotky a následne vyfukovaný do vonkajšieho prostredia nad strechu objektu.

Všetky priestory sociálnych zariadení sú vetrané nútene a podtlakovo pomocou potrubných a nástenných ventilátorov (označenie VZT 3.01 až 3.02). Množstvo odsávaného vzduchu z priestorov je podľa hore uvedených limitov. Znehodnotený vzduch sa z priestorov odsáva cez nástenné ventilátory resp. tanierové ventily osadené v podhlade do vzduchotechnického potrubia cez ktoré je vyfukovaný do vonkajšieho prostredia nad strechu. Prívod vzduchu do priestorov sociálnych zariadení je cez dverové mriežky resp. podrezané dvere z okolitých priestorov.

2.10. STAVBA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.10.1. Všeobecné zásady

Predmetná výstavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať trvalé ani dočasné ochranné hygienické pásma. PD rešpektuje zákon č. 125/2016 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Po dobudovaní objektov bude v ich blízkosti navrhnutá okrasná zeleň (viď PD sadových úprav). Z hľadiska hygienického spĺňajú navrhované objekty všetky požiadavky vzhľadom k svojej vnútornej funkcii (presvetlenie, oslnenie, odvetranie), ako aj ich spätné pôsobenie na okolité parcely a budovy (zatiernenie, hlučnosť, odvoz odpadov...). Všetky vstupy do objektu ako aj vnútorné komunikácie sú riešené bezbariérovvo v intenciách vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z.

2.10.2. Vplyv stavby na existujúcu zeleň

Výstavba nebude mať vplyv na existujúcu zeleň.

2.10.3. Nakladanie s odpadom

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia vyhlášky č. 371/2015 Z.z. a vyhlášky 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Na stavbe sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov, ktoré sa podľa Katalógu odpadov môžu zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovania resp. zneškod.
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	0,3	R5
17 01 02	Tehly	O	0,1	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,05	R1

17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,0	D1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,1	R4
17 04 02	Hliník	O	0,0	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,0	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	0,0	R5
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	D1
17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N		D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	0,5	D1
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,01	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,01	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,01	R1
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,1	D10
Odpady spolu			1,28	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 - spaľovanie na pevnine.

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, igelit a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvázané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

3.1. Projekt organizácie výstavby

PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

ČASOVÝ POSTUP ZABEZPEČENIA PROJEKTOV PRE REALIZÁCIU STAVBY

Jednotlivé časti realizačného projektu a detailov budú v dostatočnom predstihu dodávané na stavbu tak, aby bol umožnený plynulý chod stavby.

PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY

Predpokladaná doba výstavby je 6 mesiacov od doby zahájenia stavby.

Predpokladaný termín začatia výstavby

október 2017

Predpokladaný termín ukončenia výstavby

apríl 2018

OBJEKTY A ICH ČASTI, KTORÉ TREBA VYBUDOVAŤ V PREDSTIHU

Všetky pripojenia na inžinierske siete už boli vybudované v minulosti (vodovodná prípojka, kanalizačná a elektro) pre zariadenie staveniska, na tie sa napoja potrebné objekty zariadenia staveniska.

POPIS STAVEBNO-MONTÁŽNYCH PRÁČ

Rekonštrukcia budovy je navrhnuté technológiou - murovaný nosný systém stenový, nosné steny sú v oboch smeroch v nepravidelnej pôdorysnej modulovej osnove. Monolitické stropy. Všetky nosné konštrukcie sú už zhotovené predchádzajúcimi stavebnými činnosťami.

Stavebno-montážne práce sa budú realizovať podľa daných technologických predpisov pre jednotlivé druhy činností a prác. Ako prvé budú realizované priečky, izolácie strešného plášťa a rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Následne sa zrealizujú omietky na murovaných konštrukciách a vrstvy podláh. Finalizácia priestoru bude spočívať montážou vzduchotechniky a realizáciou sadrokartónových konštrukcií. Po montáži podláh a obkladov bude priestor vymaľovaný. Kompletážou VZT zariadení, elektroinštalácií, osadení zariadení predmetov a dverí bude dielo hotové. Priestor bude dotvorený nábytkom vyrobeným na mieru a zakúpeným hotovým mobiliárom.

Všetky technologické zariadenia budú nainštalované po stavebnej pripravenosti, ktorá bude súčasťou dohody medzi dodávateľom stavby a dodávateľom technológie. Ostatné stavebné objekty budú zrealizované tak, aby sa dali vykonať všetky skúšky a revízie. Všetky stavebné práce budú zosúladené tak, aby stavba bola odovzdaná v termíne.