



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Dopr./4514/159/2018-Po

Svätý Jur, dňa 22.02.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a odst.4 a § 16 ods.6 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

POVOĽUJE

Stavbu : **Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch**
v objektovej skladbe : **SO 01 Parkovisko „A“**

Miesto stavby : pozemok p.č. **6183/6 v k.ú. Svätý Jur**
ul.Priemyselná č.1, Svätý Jur (logistické centrum)

Druh stavby : inžinierska stavba

Účel stavby : parkovacie státi

Stavebník : **Vector Parks Bratislava (Svätý Jur) a.s., Pribinova 25, 811 09 Bratislava**
zastúpený Ing.Pavlom Gerišákom, 029 62 Oravské Veselé 506

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.Vladimír Májek v 11/2015 a doplnenej v 01/2017. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie kapacity parkovacích plôch o 48 státi v uzatvorenom oplotenom areáli logistického centra Svätý Jur v priemyselnej časti.

Parametre stojiska 2,50 m x 4,50 m s priečnym sklonom od 1,01 - 3,04 % a pozdĺžnym sklonom 1,93 – 4,34 % . Parkovisko pozostáva z dvoch samostatných plôch a je napojené priamo na existujúce spevnené plochy vnútroareálových komunikácii logistického centra.

Konštrukcia parkoviska je navrhnutá zo zámkovej betónovej dlažby hr. 60 mm s podkladaným drveným kamenivom, podkladaným betónom a štrkodrvinou o celkovej hrúbke skladby 450 mm.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvodnené dvoma uličnými vpustmi UV1 a UV2 do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v súlade s príslušnými normami a projektom organizácie výstavby. Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky podzemné jestvujúce inžinierske siete, zariadenia a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť.

5. Pri nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlých komunikáciách.

6. Suť pri búracích prácach a materiál, ktorý sa nepoužije na stavbe je potrebné vyviešť na skládku, ktorá má povolenie na skládkovanie odpadu o čom predloží stavebník doklad v kolaudačnom konaní, prípadne bezodkladne na výzvu dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

7. Pri nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu príľahlej miestnej komunikácie, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na ul. Priemyselná a ostatných príľahlých komunikáciách.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

- Objekt dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok (ORL), ktoré sú súčasťou parkovacej plochy bolo povolené OÚ Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 12.4.2017 pod č.OU-PK-OSZP-2017/000221/J-154/Km a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017.

- Stavebník, resp. dodávateľ stavby pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je Mesto Svätý Jur o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych komunikáciách,

- Pred zahájením stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií je potrebné prerokovať a následne predložiť cestnému správnomu orgánu mesta Svätý Jur k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie schválené ODI Pezinok,

- plán organizácie dopravy a trvalé DZ predložiť k schváleniu ODI Pezinok pred kolaudáciou stavby.

- Zabezpečiť presadenie drevín a zabezpečiť náhradnú výsadbu drevinami s obvodom kmeňa min.12 cm podľa podmienok dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny.

9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/ :

Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

Prebytočnú zeminu z pozemku, ktorá nebude použitá na spätný zásyp stavebník umiestni na riadenú skládku.

S prebytočnou zeminou, prípadne iným vzniknutým odpadom je potrebné nakladať v súlade s vydaným stanoviskom OÚ Pezinok, odborom starostlivosti o ŽP zo dňa 21.1.2016.

Dočasné aj trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle určenia a odsúhlasenia ODI OR PZ, Pezinok.

Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2016 na zabezpečenie verejného poriadku, na zachovanie zdravých životných podmienok a ochranu Ochrana práva na odpočinok a nočný klud na území mesta Svätý Jur,

Počas doby odpočinku je zakázaný výkon činností ktoré narúšajú odpočinok občanov (nadmerný hluč, alebo iná obdobná činnosť).

10. **Stavba bude dokončená do :** 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

11. **Stavbu bude realizovať :** **Vector Parks Bratislava (Svätý Jur) a.s.**, Pribinova 25, 811 09 Bratislava

12. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Apollo Property Management, s.r.o., Mlynské Nivy 45, Bratislava.

Dodávateľ stavby zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou stavbyvedúcim.

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Mesto Svätý Jur – zn.4071/528/2016 zo dňa 11.03.2016: súhlasí s navrhovanou náhradnou výsadbou za podmienky :

1.uskutočniť náhradnú výsadbu drevinami s obvodom kmeňa aspoň 12 cm a viac.

2. Pri výsadbe brať ohľad na vzdialenosť od jestvujúcich objektov a susediacich pozemkov, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu vplyvom rozrastania sa vysadených stromov a ich koreňového systému.

3. V prípade vyhynutia, alebo neujatia sa jedincov treba uskutočniť bezprostredne náhradu adekvátnym výsadbovým materiálom

Mesto Svätý Jur, cestný správny orgán, vyjadrenie zo dňa 22.12.2017 : súhlasné stanovisko s podmienkami

1. Parkovanie vozidiel bude na pozemku žiadateľa mimo komunikácie Žabky

2. Výstavbou napojenia na ul. Žabky nesmie byť ohrozená bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zväzkaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu, alebo jeho umiestnením pred pozemkom,

3. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť podmienky tohto stanoviska, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 09.02.2016 pod zn. KPUBA-2015/3316-2/3427/JUR, DIM : súhlasí s realizáciou parkovacích plôch podľa priloženej PD s nasledujúcimi podmienkami :

1. Každú zmenu oproti alebo nad rámec posudzovanej dokumentácie a tohto, k nej príslušného, záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA.

2. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na predmetnej stavbe písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA.

3. Ak v priebehu zemných a výkopových prác na tejto stavbe dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezku, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa §40 ods.2 pamiatkového zákona KPÚ Ba. Nález musí byť v zmysle § 40 ods.3 pam.zákona ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ Ba alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

4. Naďalej ostávajú v platnosti podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. KPÚBA2015/22041-2/79233/JUR, DIM zo dňa 13.11.2015 vydanom k zámeru výsadby náhradnej zelene, súvisiacej s výstavbou parkovacích plôch v lokalite Logistického Centra Svätý Jur, Priemyselná 1, Svätý Jur, na parcele č.6183/6 (tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska).

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny – zn. OU-PK-OSZP-2016/1249 zo dňa 20.01.2016 :

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňa parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods.8 vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činností vykonávaných na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva- zn. OU-PK-OSZP-2016/1029/Sch:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlásky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

ÓÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 20.1.2016 zn.OU-PK-OSZP-2016/1062/Km – navrhovaný objekt SO 205.1 Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok je vodnou stavbou podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a konštatuje , že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

ÓÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – rozhodnutie o povolení vodnej stavby zo dňa 12.4.2017 zn.OU-PK-OSZP-2017/000221/J-154/Km, právoplatnej dňa 28.6.2017 s dodržaním podmienok tohto rozhodnutia.

ÓÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.OU-PK-OSZP-2017/009154-002 zo dňa 16.8.2017 – záväzné stanovisko podľa §38 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie : návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom, rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

ÓÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zo dňa 20.7.2016 pod zn.OU-PK-OSZP-2016/4860 – navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku– stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 02.02.2016 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok. Nami overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo PZ – ODI v Pezinku – zn.ORMZ-PK-ODI-32-099/2016 zo dňa 30.03.2016 – stanovisko k upravenej DSP : súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštrukturu.

1.Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby-prenosné dopravné značenie.

2.Plán organizácie dopravy- trvalé DZ žiadame predložiť k schváleniu schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácii a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Regionálne cesty a.s., stanovisko 13.12.2017 : z hľadiska správcu nemáme námietky k rozšíreniu parkoviska.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť plnenie všetkých podmienok uvedených v záväzných stanoviskách vydaných dotknutými orgánmi pre povoloVANÚ stavbu.

16.Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

15.Stavebník je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákon č.69/2006 Z.z. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2 zák.č.50/1976 v znení noviel oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

17. Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad. Do termínu kolaudácie zabezpečiť osadenie trvalého dopravného značenia a odsúhlasenie plánu organizácie dopravy – trvalé dopravné značenie opečiatkované razítkom ODI Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

20. N á m i e t k y účastníkov konania :

Dňa 06.09.2017 bolo e-mailovou korešpondenciou doručené vyjadrenie účastníka konania podľa § 59 ods.1 písm.c) stavebného zákona a § 24 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Združenia domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, Bratislava, predsedom p.Marcelom Slávikom, ktoré bolo 12.9.2017 doplnené elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. V stavebnom konaní uplatňujú nasledovné pripomienky na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa stavebného zákona a § 10 ods.1, písm.e) vyhlášky č.453/2000 Z.z. , citujeme všetky uvedené pripomienky :

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z.

v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Logistické centrum Svätý Jur“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „Logistické centrum Svätý Jur“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stavebný úrad mesta Svätý Jur sa s uvedenými pripomienkami vysporiadal nasledovne :

OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil uvedený zámer, že navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Pezinok vykonal podľa § 29 tohto zákona a posúdil z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené rozhodnutie OU Pezinok, OSZP zo dňa 20.07.2016 pod č.OU-PK-OSZP/2016/4860 bolo druhostupňovým orgánom OU Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie dňa 09.12.2016 pod č.OU_BA-OOP3-2016/105739-NMT potvrdené a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2016. V rozhodnutí druhostupňového orgánu OU Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie sa konštatuje, že v zámere navrhovanej činnosti je podrobne spracované dopravné napojenie a celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou a zodpovedá príslušným normám STN a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj Dopravno-kapacitné posúdenie.

Zo záveru dopravnokapacitného posúdenia vyplýva, že priráženie od plánovaného zámeru rozšírenia kapacity parkovacích plôch logistického centra Svätý Jur neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej križovatky K1 Krajinská cesta- Na pažiti-Žabky. Celková doprava je plynulá bez zdržaní v špičkových hodinách a kapacita posudzovaných smerov v rámci K1 vykazuje rezervu pre súčasný stav a rovnako aj pre prognózovaný rok 2035.

Z rozhodnutia prvostupňového orgánu vydaného v zisťovacom konaní a následne potvrdeného druhostupňovým orgánom nevyplývalo ďalej prehlbovať požiadavku na dopravnokapacitné posúdenie. Z uvedeného dôvodu nie je opodstatnené, aby sa správny orgán s uvedenou požiadavkou ďalej zaoberal a vyžadoval ďalšie stanoviská orgánov, ktoré nie sú v tomto konaní o povolení stavby dotknutými účastníkmi konania, napr. Slovenská správa ciest a.s., ktorá zabezpečuje správu komunikácií I. triedy.

V konaní sa vyjadrilo Mesto Svätý Jur ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva podľa §3 Cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorý vo svojom stanovisku nepožadoval žiadne ďalšie posúdenie.

Stavba Parkovisko „A“ sa komunikačne napája na existujúce komunikačné napojenie areálu, ktorý bol posudzovaný pri jeho realizácii a nezriaďuje sa žiaden nový vjazd ani výjazd ani iným spôsobom sa stavebne nenapája priamo na miestnu komunikáciu v správe Mesta Svätý Jur ani na komunikáciu II/502, ktorého správcom sú Regionálne cesty Bratislava a.s.

Ustanovenie § 19 Cestného zákona znie :

Užívanie pozemných komunikácií pri stavbách

(1) Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.

(2) Ak sa má pozemná komunikácia zrušiť v dôsledku inej investičnej výstavby, uzavretia územia alebo ak sa má na nej dlhodobo vylúčiť, prípadne obmedziť cestná premávka, je ten, kto túto potrebu vyvolal, povinný po dohode s cestným správnym orgánom, vlastníkom alebo so správcom komunikácie zabezpečiť výstavbu novej alebo úpravu existujúcej pozemnej komunikácie v rozsahu zodpovedajúcom dopravným potrebám.

Stavebný úrad má za to, že povoloVANÁ stavba nie je veľkou stavbou, stavebno-technické vybavenie komunikácie, ktorá bude následne využívaná stavbou, zodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii. Ide o miestnu komunikáciu a križovatku realizovanú v rámci výstavby priemyselného parku z roku 2007 a stavebník jej vhodnosť preukázal dopravnokapacitným posúdením v rámci zisťovacieho konania pre plánovanú stavbu, projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou projektantom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a jeho realizovateľnosť.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že v prerušenom stavebnom konaní zo dňa 02.10.2017 vyzval stavebníka na doplnenie spisu o podklady okrem iného aj Dopravnokapacitného posúdenia, čo bolo doplnené stavebníkom dňa 24.01.2018. Následne boli všetci účastníci konania, vrátane Združenia domových samospráv, v súlade s §33 Správneho poriadku oboznámení s novými podkladmi a s možnosťou nahliadnutia do podkladov rozhodnutia, ktorú Občianske združenie ZDS ani v predĺženej lehote do 19.02.2018 nevyužilo, nenahliadlo do doplňujúcich podkladov a nedoručilo vyjadrenie.

- Žiadame, aby okolie stavby „Logistické centrum Svätý Jur“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku.

Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. (*pozn. priložené fotografie*).

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá.

Navrhovaná stavba rozšírenia parkoviska sa nachádza v priemyselnej lokalite mesta Svätý Jur v existujúcej vybudovanej zástavbe logistického centra, ktorej súčasťou je aj lokálny parčík. Súčasne pozdĺž celého logistického parku zo strany komunikácie II/502 je zrealizovaný pás s výsadbou vzrastlej zelene, verejne prístupný, ktorý sa priebežne dopĺňa o ďalšie vzrastlú vysokú zeleň, čím neustále plní svoju funkciu a prispieva tak k zníženiu miestnej mikroklimy a k psychohygiene pracovníkov. Zároveň z podmienok právoplatného rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevyplývala požiadavka o rozšírenie parčíka alebo vybudovanie dažďových záhrad.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konstruktívne prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. (*pozn. spracovateľ a priložené fotografie*)

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá.

Predložená projektová dokumentácia rieši povrch vozovky z podkladných vrstiev a krytu definované STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií, ktoré sa zhotovujú podľa príslušných STN 73 6124 a 73 6126 a je vypracovaná oprávnenou osobou projektantom, ktorý podľa § 45 v nadväznosti na § 46 Stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie ako aj za jeho realizovateľnosť. Stavba je navrhnutá z certifikovaných tradičných materiálov.

Ustanovenie § 2 cestného zákona znie :

Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií

(1) Pozemné komunikácie sa budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.

(2) Plány rozvoja diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú podkladmi na prípravu investičnej výstavby a na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie.

(3) Plán rozvoja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu zabezpečuje Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve samosprávneho kraja zabezpečuje samosprávny kraj podľa štátnej koncepcie diaľnic a ciest a v súlade s hlavnými smermi cestnej politiky a rozvoja cestného hospodárstva.

Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a miestnych komunikácií zabezpečujú obce; pri účelových komunikáciách ich zabezpečujú vlastníci a iné oprávnené osoby. Prípravu a výstavbu prejazdnych úsekov diaľnic a ciest v colnom priestore pohraničnej colnice (ďalej len „colný priestor“) zabezpečujú colné orgány v rámci svojej pôsobnosti v súčinnosti s ministerstvom.

Na schvaľovanie podľa tohto odseku sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.1)

(4) Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

Stavebný úrad je toho názoru, že ustanovenie § 2 cestného zákona sa aplikuje pre pozemné komunikácie (diaľnice, cesty, miestne komunikácie), ktoré sú zaradené do cestnej siete. Navrhovaná stavba parkoviska nie je verejným parkoviskom je na súkromnom pozemku v oplotenom areáli, ktorá sa komunikačne napája na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu neverejnú a nezaradenú do cestnej siete, pričom je dodržané ustanovenie ods.4 tohto ustanovenia, že je stavba navrhnutá podľa platných slovenských noriem a predpisov.

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť. Uvedenou požiadavkou sa naplňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov.

Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá ako neopodstatnené.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad nie je príslušný na povoľovanie stavieb uvádzaných účastníkom ORL, dažďová kanalizácia.

Podkladom pre vydanie povolenia na inžiniersku stavbu - rozšírenie kapacity parkovacích plôch objektu SO 01 Parkovisko „A“ je aj právoplatné rozhodnutie OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.4.2017 pod č.OU-PK-OSZP-2017/000221/J-154/Km, ktorý ako príslušný dotknutý orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie na objekt vodnej stavby SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL, pričom sa v rozhodnutí s rovnakými pripomienkami vysporiadal. Uvedené rozhodnutie bolo následne v odvolacom konaní druhostupňovým orgánom Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov dňa 23.05.2017 potvrdené, čím prvostupňové rozhodnutie pre stavbu Dažďová kanalizácia a ORL dňa 28.6.2017 nadobudlo právoplatnosť.

K druhej časti pripomienok uvádzame, že citované požiadavky nevyplývajú z podmienok právoplatného rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj záväzných stanovísk a vyjadrení k stavebnému konaniu vydané dotknutými orgánmi, ktoré podľa § 126 ods.1 Stavebného zákona chránia zložky životného prostredia a iné záujmy podľa osobitných predpisov a neuplatnili si v stavebnom konaní takéto požiadavky, ich pripomienky sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

(pozn. priložené fotografie)

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá ako neopodstatnené.

Stavebný úrad v tomto konaní nerieši separáciu odpadov ako požaduje účastník konania, ale na základe podmienok dotknutého orgánu štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva OU Pezinok, OSŽP určuje podmienky na likvidáciu odpadov vzniknutých v súvislosti s povolenou stavbou, ktoré sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Uvedená požiadavka je nad rámec tohto konania nakoľko plnenie týchto povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a je v kompetencii príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Požiadavka bola stavebným úradom zabezpečená.

Stavebný úrad záväznými podmienkami uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia pre uskutočnenie stavby na základe podkladov a podmienok dotknutých orgánov zabezpečil ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia ako je určené v § 66 ods.3 písm.b) stavebného zákona ako aj podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia podľa § 66 ods.4 písm.d) stavebného zákona, primerane v rozsahu ako sa dotýkali povolennej stavby. Z predmetného konania nevyplývajú ďalšie špeciálne podmienky, ktoré má stavebné povolenie obsahovať (§10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.) pre zabezpečenie verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania.

S realizáciou stavby „Logistické centrum Svätý Jur“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad mesta Svätý Jur prvú časť pripomienky zamietá, druhej časti sa vyhovuje.

Stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona § 60-61, ktorý určuje postup pri stavebnom konaní vrátane niektorých procesných postupov v nadväznosti na ustanovenie Správneho poriadku ako procesnoprávnej normy, pričom sa opierať aj o ustanovenie § 23 ods.1) Správneho poriadku a nevyhovet požiadavke na doručenie kópie spisu (skenu) elektronicky. Účastník konania nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a vyjadriť sa k podkladom v zákonnej lehote.

Ustanovenie §23 ods.1) Správneho poriadku :

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom

Ustanovenie §23 ods.4) Správneho poriadku:

Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Mesto Svätý Jur trvá na tom, že z ustanovenie správneho poriadku nevyplýva povinnosť ani právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto. Ustanovenie § 23 ods.4 nadväzuje na ods.1, z ktorého nevyplýva zákonná povinnosť robiť bezodplatne výpisy a odpisy zo spisov a rieši len materiálovú úhradu vzniknutých nákladov spojené s vyhotovovaním kópii spisov.

Stavebný úrad sa riadne vysporiadal so všetkými námietkami účastníka konania jednotlivo vo výrokovej časti rozhodnutia a všetky písomnosti bude doručovať do elektronickej schránky Združenia domových samospráv.

Dňa 05.02.2018 obdržalo Mesto Svätý Jur od účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, Bratislava prostredníctvom elektronickej schránky žiadosť o kópiu rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia a v rámci hospodárnosti a efektivity žiadali o elektronicnú kópiu (skenu) spisu na podaný email a predĺženie lehoty na vyjadrenie na 5 dní odo dňa poskytnutia požadovanej informácie a ostatné písomnosti zasielať v súlade s § 25a správneho poriadku a § 17 ods.1 zákona o e-governmente výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Uvedené pripomienky boli smerované k Oznameniu o podaných nových podkladov pred vydaním rozhodnutia, ktoré doručilo Mesto Svätý Jur dňa 25.1.2018 všetkým účastníkom konania s možnosťou nahliadnutia do doplnujúcich podkladov spisu rozhodnutia s určenou lehotou.

Stavebný úrad mesta Svätý Jur pripomienky zamietá.

Stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, ktorý určuje postup v stavebnom konaní vrátane niektorých procesných postupov v nadväznosti na ustanovenie Správneho poriadku ako procesnoprávnej normy, pričom sa opierať aj o ustanovenie § 23 ods.1) Správneho poriadku a nevyhovet požiadavke na doručenie kópie spisu (skenu) elektronicky.

Požiadavke na predĺženie lehoty na vyjadrenie o 5 dní odo dňa poskytnutia dokumentov, i keď takáto povinnosť zo zákona nevyplýva, stavebný úrad vyhovel, ale v rozsahu 5 dní odo dňa doručenia Oznamenia o predložených nových podkladov pred vydaním rozhodnutia. I napriek predĺženiu lehoty ju účastník konania nevyužil a nenahliadol do podklad a nevyjadril sa k nim.

Ustanovenie §23 ods.1) Správneho poriadku :

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom

Ustanovenie §23 ods.4) Správneho poriadku:

Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Mesto Svätý Jur trvá na tom, že z ustanovenie správneho poriadku nevyplýva povinnosť ani právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto. Ustanovenie § 23 ods.4 nadväzuje na ods.1, z ktorého nevyplýva zákonná povinnosť robiť bezodplatne výpisy a odpisy zo spisov a rieši len materiálovú úhradu vzniknutých nákladov spojené s vyhotovovaním kópii spisov.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad bude všetky písomnosti Združeniu domových samospráv doručovať do elektronickej schránky v súlade s § 25a Správneho poriadku v nadväznosti na osobitný predpis.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Stavebník Vector Parks Bratislava (Svätý Jur) a.s, Pribinova 25, 811 09 Bratislava (zmena názvu a sídla spoločnosti Logistické Centrum Svätý Jur a.s., Karadžičova 12, Bratislava) zastúpený Ing.Pavlom Gergišákom, 029 62 Oravské Veselé 506 podali dňa 27.02.2017 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : " Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO 01 Parkovisko „A“ v logistickom areáli na ul.Priemyselná č.1, na pozemku p.č.6183/6 v k.ú. Svätý Jur. Ide o rozšírenie kapacity parkovacích plôch o 48 státí v uzatvorenom areáli logistického centra. Oznámenie o upustení od územného rozhodnutia bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 14.01.2016 pod č.j.Výst./241/119/2016-Po.

Mesto Svätý Jur dňa 10.3.2017 vyzvalo stavebníka na úhradu správneho poplatku splatného pri podaní žiadosti, ktorý bol dňa 12.4.2017 uhradený. Dňa 25.4.2017 z dôvodu neúplného podania potrebnými podkladmi bol stavebník vyzvaný na ich doplnenie a stavebné konanie bolo rozhodnutím dňa 25.4.2017 prerušené a určená lehota na ich doplnenie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a odst.4 a § 16 ods.6 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších po doplnení podania z 04.08.2017 oznámilo v súlade s ust. § 61 ods.1 stavebného zákona dňa 08.08.2017 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a predložené podklady postačili na posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Z dôvodu, že pre navrhovanú stavbu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní stavebný úrad zverejnil potrebné doklady podľa ustanovenia § 58a ods.3 stavebného zákona na úradnej tabuli a webovom sídle úradu, zároveň požiadal Okresný úrad Pezinok o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu.

OÚ Pezinok doručil dňa 21.8.2017 záväzné stanovisko podľa § 38 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil účastníka konania vyplývajúceho z ustanovenia § 24 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, preto mesto Svätý Jur dňa 04.09.2017 doručilo Oznámenie o zahájení stavebného konania aj účastníkovi konania –osobe Združeniu domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, Bratislava, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) a určilo zákonnú lehotu na podanie pripomienok k stavebnému konaniu vrátane možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

Dňa 06.09.2017 bolo e-mailovou korešpondenciou doručené vyjadrenie účastníka konania podľa § 59 ods.1 písm.c) stavebného zákona a § 24 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Združenia domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, Bratislava, predsedom p.Marcelom Slávikom, ktoré bolo 12.9.2017 doplnené elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. V stavebnom konaní uplatňujú nasledovné pripomienky na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa stavebného zákona a § 10 ods.1, písm.e) vyhlášky č.453/2000 Z.z. , citujeme všetky uvedené pripomienky s vysporiadaním sa s nimi správnym orgánom :

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Logistické centrum Svätý Jur“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „Logistické centrum Svätý Jur“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stavebný úrad mesta Svätý Jur sa s uvedenými pripomienkami vysporiadal nasledovne :

OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil uvedený zámer, že navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Pezinok vykonal podľa § 29 tohto zákona a posúdil z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené rozhodnutie OU Pezinok, OSZP zo dňa 20.07.2016 pod č.OU-PK-OSZP/2016/4860 bolo druhostupňovým orgánom OU Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie dňa 09.12.2016 pod č.OU_BA-OOP3-2016/105739-NMT potvrdené a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2016. V rozhodnutí druhostupňového orgánu OU Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie sa konštatuje, že v zámere navrhovanej činnosti je podrobne spracované dopravné napojenie a celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou a zodpovedá príslušným normám STN a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj Dopravno-kapacitné posúdenie.

Zo záveru dopravnokapacitného posúdenia vyplýva, že priráženie od plánovaného zámeru rozšírenia kapacity parkovacích plôch logistického centra Svätý Jur neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej križovatky K1 Krajinská cesta- Na pažiti-Žabky. Celková doprava je plynulá bez zdržaní v špičkových hodinách a kapacita posudzovaných smerov v rámci K1 vykazuje rezervu pre súčasný stav a rovnako aj pre prognózovaný rok 2035. Z rozhodnutia prvostupňového orgánu vydaného v zisťovacom konaní a následne potvrdeného druhostupňovým orgánom nevyplývalo ďalej prehlbovať požiadavku na dopravnokapacitné posúdenie. Z uvedeného dôvodu nie je opodstatnené, aby sa správny orgán s uvedenou požiadavkou ďalej zaoberal a vyžadoval ďalšie stanoviská orgánov, ktoré nie sú v tomto konaní o povolení stavby dotknutými účastníkmi konania, napr. Slovenská správa ciest a.s., ktorá zabezpečuje správu komunikácii I. triedy.

V konaní sa vyjadriло Mesto Svätý Jur ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva podľa §3 Cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorý vo svojom stanovisku nepožadoval žiadne ďalšie posúdenie.

Stavba Parkovisko „A“ sa komunikačne napája na existujúce komunikačné napojenie areálu, ktorý bol posudzovaný pri jeho realizácii a nezriaďuje sa žiaden nový vjazd ani výjazd ani iným spôsobom sa stavebne nenapája priamo na miestnu komunikáciu v správe Mesta Svätý Jur ani na komunikáciu II/502, ktorého správcom sú Regionálne cesty Bratislava a.s.

Ustanovenie § 19 Cestného zákona znie :

Užívanie pozemných komunikácií pri stavbách

(1) Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy existujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.

(2) Ak sa má pozemná komunikácia zrušiť v dôsledku inej investičnej výstavby, uzavretia územia alebo ak sa má na nej dlhodobo vylúčiť, prípadne obmedziť cestná premávka, je ten, kto túto potrebu vyvolal, povinný po dohode s cestným správnym orgánom, vlastníkom alebo so správcom komunikácie zabezpečiť výstavbu novej alebo úpravu existujúcej pozemnej komunikácie v rozsahu zodpovedajúcom dopravným potrebám.

Stavebný úrad má za to, že povoloVANá stavba nie je veľkou stavbou, stavebno-technické vybavenie komunikácie, ktorá bude následne využívaná stavbou zodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii. Ide o komunikáciu a križovatku realizovanú v rámci výstavby priemyselného parku z roku 2007 a stavebník jej vhodnosť preukázal dopravno-kapacitným posúdením v rámci zisťovacieho konania pre plánovanú stavbu, projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou projektantom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a jeho realizovateľnosť.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že v prerušenom stavebnom konaní zo dňa 02.10.2017 vyzval stavebníka na doplnenie spisu o podklady okrem iného aj Dopravno-kapacitného posúdenia, čo bolo doplnené stavebníkom dňa 24.01.2018. Následne boli všetci účastníci konania, vrátane Združenia domových samospráv, v súlade s §33 Správneho poriadku oboznámení s novými podkladmi a s možnosťou nahliadnutia do podkladov rozhodnutia, ktorú Občianske združenie ZDS ani v predĺženej lehote do 19.02.2018 nevyužilo, nenahliadlo do doplňujúcich podkladov a nedoručilo vyjadrenie.

- Žiadame, aby okolie stavby „Logistické centrum Svätý Jur“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležitú ekostabilizačnú funkciu, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoloVaciach konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.^(pozn. priložené fotografie)

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietla.

Navrhovaná stavba rozšírenia parkoviska sa nachádza v priemyselnej lokalite mesta Svätý Jur v existujúcej vybudovanej zástavbe logistického centra, ktorej súčasťou je aj lokálny parčík. Súčasne pozdĺž celého logistického parku zo strany komunikácie II/502 je zrealizovaný pás s výsadbou vzrastlej zelene, verejne prístupný, ktorý sa priebežne dopĺňa o ďalšie vzrastlú vysokú zeleň, čím neustále plní svoju funkciu a prispieva tak k zníženiu miestnej mikroklimy a k psychohygiene pracovníkov. Zároveň z podmienok právoplatného rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevyplývala požiadavka o rozšírenie parčíka alebo vybudovanie dažďových záhrad.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a

vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. (pozn.spracovateľa priložené fotografie)

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá.

Predložená projektová dokumentácia rieši povrch vozovky z podkladných vrstiev a krytu definované STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií, ktoré sa zhotovujú podľa príslušných STN 73 6124 a 73 6126 a je vypracovaná oprávnenou osobou projektantom, ktorý podľa § 45 v nadväznosti na § 46 Stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie ako aj za jeho realizovateľnosť. Stavba je navrhnutá z certifikovaných tradičných materiálov.

Ustanovenie § 2 cestného zákona znie :

Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií

(1) Pozemné komunikácie sa budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia.

(2) Plány rozvoja diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú podkladmi na prípravu investičnej výstavby a na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie.

(3) Plán rozvoja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu zabezpečuje Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve samosprávneho kraja zabezpečuje samosprávny kraj podľa štátnej koncepcie diaľnic a ciest a v súlade s hlavnými smermi cestnej politiky a rozvoja cestného hospodárstva.

Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a miestnych komunikácií zabezpečujú obce; pri účelových komunikáciách ich zabezpečujú vlastníci a iné oprávnené osoby. Prípravu a výstavbu prejazdnych úsekov diaľnic a ciest v colnom priestore pohraničnej colnice (ďalej len „colný priestor“) zabezpečujú colné orgány v rámci svojej pôsobnosti v súčinnosti s ministerstvom.

Na schvaľovanie podľa tohto odseku sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.1)

(4) Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

Stavebný úrad je toho názoru, že ustanovenie § 2 cestného zákona sa aplikuje pre pozemné komunikácie (diaľnice, cesty, miestne komunikácie), ktoré sú zaradené do cestnej siete. Navrhovaná stavba parkoviska nie je verejným parkoviskom je na súkromnom pozemku v oplotenom areáli, ktorá sa komunikačne napája na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu neverejnú a nezaradenú do cestnej siete, pričom je dodržané ustanovenie ods.4 tohto ustanovenia, že je stavba navrhnutá podľa platných slovenských noriem a predpisov.

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j

Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá ako neopodstatnené.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad nie je príslušný na povoľovanie stavieb uvádzaných účastníkom ORL, dažďová kanalizácia.

Podkladom pre vydanie povolenia na inžiniersku stavbu - rozšírenie kapacity parkovacích plôch objektu SO 01 Parkovisko „A“ je aj právoplatné rozhodnutie OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.4.2017 pod č.OU-PK-OSZP-2017/000221/J-154/Km, ktorý ako príslušný dotknutý orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie na objekt vodnej stavby SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL, pričom sa v rozhodnutí s rovnakými pripomienkami vysporiadala.

Uvedené rozhodnutie bolo následne v odvolacom konaní druhostupňovým orgánom Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov dňa 23.05.2017 potvrdené, čím prvostupňové rozhodnutie pre stavbu Dažďová kanalizácia a ORL dňa 28.6.2017 nadobudlo právoplatnosť.

K druhej časti pripomienok uvádzame, že citované požiadavky nevyplývajú z podmienok právoplatného rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj záväzných stanovísk a vyjadrení k stavebnému konaniu vydané dotknutými orgánmi, ktoré podľa § 126 ods.1 Stavebného zákona chránia zložky životného prostredia a iné záujmy podľa osobitných predpisov a neuplatnili si v stavebnom konaní takéto požiadavky, ich pripomienky sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou (*pozn. priložené fotografie*)

Stavebný úrad mesta Svätý Jur uvedené pripomienky zamietá ako neopodstatnené.

Stavebný úrad v tomto konaní nerieši separáciu odpadov ako požaduje účastník konania, ale na základe podmienok dotknutého orgánu štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva OU Pezinok, OSŽP určuje podmienky na likvidáciu odpadov vzniknutých v súvislosti s povolenou stavbou, ktoré sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Uvedená požiadavka je nad rámec tohto konania, nakoľko plnenie týchto povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a je v kompetencii príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Požiadavka bola stavebným úradom zabezpečená.

Stavebný úrad záväznými podmienkami uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre uskutočnenie stavby na základe podkladov a podmienok dotknutých orgánov zabezpečil ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia ako je určené v § 66 ods.3 písm.b) stavebného zákona ako aj podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia podľa § 66 ods.4 písm.d) stavebného zákona, primerane v rozsahu ako sa dotýkali povolovanej stavby. Z predmetného konania nevyplývajú ďalšie špeciálne podmienky, ktoré má stavebné povolenie obsahovať (§10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.) pre zabezpečenie verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania.

S realizáciou stavby „Logistické centrum Svätý Jur“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad mesta Svätý Jur prvú časť pripomienky zamieta, druhej časti sa vyhovuje.

Stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona § 60-61, ktorý určuje postup pri stavebnom konaní vrátane niektorých procesných postupov v nadväznosti na ustanovenie Správneho poriadku ako procesnoprávnej normy, pričom sa opierať aj o ustanovenie § 23 ods.1) Správneho poriadku a nevyhovet požiadavke na doručenie kópie spisu (skenu) elektronicke. Účastník konania nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a vyjadriť sa k podkladom v zákonnej lehote.

Ustanovenie §23 ods.1) Správneho poriadku :

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom

Ustanovenie §23 ods.4) Správneho poriadku:

Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Mesto Svätý Jur trvá na tom, že z ustanovenie správneho poriadku nevyplýva povinnosť ani právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto. Ustanovenie § 23 ods.4 nadväzuje na ods.1, z ktorého nevyplýva zákonná povinnosť robiť bezodplatne výpisy a odpisy zo spisov a rieši len materiálú úhradu vzniknutých nákladov spojené s vyhotovovaním kópii spisov.

Stavebný úrad sa riadne vysporiadal so všetkými námietkami účastníka konania jednotlivo vo výrokovej časti rozhodnutia a všetky písomnosti bude doručovať do elektronickej schránky Združenia domových samospráv.

Mesto Svätý Jur na základe zistených ďalších skutočností vyzvalo dňa 02.10.2017 stavebníka na doplnenie podkladov a určilo primeranú lehotu, pričom stavebné konanie rozhodnutím prerušilo. Stavebník dňa 24.01.2018 doplnil požadované podklady, pričom Mesto Svätý Jur následne dňa 25.01.2018 oboznámilo v súlade s § 33 ods.2 Správneho poriadku všetkých účastníkov konania s doplnenými podkladmi pred vydaním rozhodnutia a určilo lehotu na nahliadnutie do podkladov rozhodnutia a podanie námietok.

Dňa 05.02.2018 obdržalo Mesto Svätý Jur od účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, Bratislava prostredníctvom elektronickej schránky žiadosť o kópiu rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia a v rámci hospodárnosti a efektivity žiadali o elektronicke kópiu (skenu) spisu na podaný email a predĺženie lehoty na vyjadrenie na 5 dní odo dňa poskytnutia požadovanej informácie a ostatné písomnosti zasielať v súlade s § 25a správneho poriadku a § 17 ods.1 zákona o e-governmente výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Mesto Svätý Jur k uvedenej písomnosti a požiadavke dňa 07.02.2018 elektronicke poštou oznámilo, že z ustanovenia stavebného zákona vyplýva zákonná povinnosť predĺžiť lehotu na základe žiadosti len dotknutým orgánom, a že Združenie domových samospráv nie je dotknutým orgánom, ale účastníkom konania podľa § 59 ods.1, písm.c), ktorého postavenie vyplýva z osobitných predpisov (zákona č.24/2006 Z.z.), pre ktorého sa táto zákonná povinnosť nevzťahuje. I napriek tejto skutočnosti stavebný úrad predĺžil lehotu na nahliadnutie do podkladov a vyjadriť sa k nim v termíne 5 dní odo dňa doručenia Oznámenia č.Výst./OZN/1345/159/2018-Po z 25.01.2018, t.j. do 19.2.2018 vrátane. Zároveň upozornilo účastníka konania, že mesto Svätý Jur ako príslušný špeciálny stavebný úrad postupuje podľa správneho poriadku ustanovenia § 23 Nazeranie do spisov a nemá zákonnú povinnosť doručovať elektronicke doklady zo spisov správnych konaní, zopakoval kedy a kde je možnosť pre účastníkov konania nahliadnuť do spisu.

Mesto Svätý Jur trvá na tom, že z ustanovenie správneho poriadku nevyplýva povinnosť ani právny nárok, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazretie na ním určené miesto i napriek tomu, že Združenie domových samospráv v doplnujúcej žiadosti zo dňa 11.02.2018 podanej elektronicke uviedlo, že správny orgán má nesprávny právny názor. Ustanovenie § 23 ods.4 nadväzuje na ods.1, z ktorého nevyplýva zákonná povinnosť robiť bezodplatne výpisy a odpisy zo spisov a rieši len materiálú úhradu vzniknutých nákladov spojené s vyhotovovaním kópii spisov.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli stavebníkom predložené a následne doplnené potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov vrátane záväzného stanoviska podľa § 38 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané OÚ Pezinok 16.8.2017, vlastnícke právo k pozemku, projektová dokumentácia stavby, dopravno-kapacitné posúdenie vyhotovené v 01/2016, ktoré bolo súčasťou Zisťovacieho konania v posudzovaní navrhovanej činnosti a vydaného rozhodnutia Okresným úradom Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 20.07.2016 pod č.OU-PK-OSZP/2016/4860, právoplatné 22.12.2016.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní dňa 20.7.2016 pod zn.OU-PK-OSZP-2016/4860, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Rozhodnutie bolo Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-BA-OOP3-2016/105739-NMT dňa 09.12.2016 potvrdené a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2016.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPD mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov.

Prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia a projektovej dokumentácie.

Podkladom pre rozhodnutie boli stanoviská, záväzné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií: Mesta Svätý Jur, cestný správny orgán, referát starostlivosti o ŽP, Krajského pamiatkového úradu Bratislava, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP (všetky zložky), Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, Okresného dopravného inšpektorátu v Pezinku, Regionálne cesty Bratislava a. s. , dokumentácia Dopravno-kapacitného posúdenia a projektová dokumentácia pre realizáciu stavby.

Skutočnosti pre rozhodnutie boli tie, ktoré vyplývali z predložených podkladov, z podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia OU Pezinok, odbor SOZP v zisťovacom konaní, ktorý rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov, pričom sa v zisťovacom konaní zaoberal predpokladanými vplyvmi navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva a možnosťami opatrení na ich zmiernenie. Stavba sa nachádza v uzatvorenom areáli existujúceho vybudovaného logistického centra s funkčnou plochou pre priemyselnej a poľnohospodársku výrobu a je v súlade s platným Územným plánom mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov. Navrhovanou stavbou sa navyšuje parkovacia plocha v rámci existujúcich spevnených plôch uzatvoreného areálu.

Stavebný úrad sa opieral aj o rozhodnutie OU Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-BA-OOP3-2016/105739-NMT dňa 09.12.2016, ktorý potvrdil prvostupňové rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom o.i. uvádza, že prvostupňový orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti takéhoto významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Ďalej sa uvádza aj to, že v zámere navrhovanej činnosti bolo podrobne spracované dopravné napojenie a celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou a zodpovedá príslušným normám STN, čo bolo pripomenované Združením domových samospráv ako odvolateľom už v tomto konaní. Správny orgán sa opieral aj o záver dopravno-kapacitného posúdenia z ktorého vyplýva, že pritaženie od plánovaného zámeru rozšírenia kapacity parkovacích plôch logistického centra Svätý Jur neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej križovatky K1 Krajinská cesta- Na pažiti-Žabky. Celková doprava je plynulá bez zdržaní v špičkových hodinách a kapacita posudzovaných smerov v rámci K1 vykazuje rezervu pre súčasný stav a rovnako aj pre prognózovaný rok 2035.

S pripomienkami a námietkami účastníka konania Združenia domových samospráv sa stavebný úrad vysporiadal jednotlivo vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 Z.z. a č.453/2000 Z.z. , zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mestský úrad Svätý Jur, Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Svätý Jur v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Stavebník: v.z Ing.Pavol Gergišák, 029 62 Oravské Veselé 506
2. vlastníci sus.nehn. : Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur
Vector Parks Bratislava (Svätý Jur) a.s. , Pribinova 25, 811 09 Bratislava
3. zodpovedný projektant : PROKOS s.r.o., Ing.Vladimír Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
- 4.účastník konania podľa osobitného predpisu (zák.č.24/2006 z.z.)
Združenie domových samospráv , Nám.SNP 13, P.O.BOX 218, 850 Bratislava

Na vedomie (dotknuté orgány):

OU Pezinok, OSŽP , M.R.Štefánika 10, Pezinok
OR PZ, ODI, Šenkvickej 14, Pezinok
Mesto Svätý Jur, cestný správny orgán

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Zverejnené od : 28.02.2018

Zverejnené do : 15.03.2018