

| | | | |
|-------------------|--|---|---------|
| SPRACOVATEL: | ING. ARCH. ŠTEFAN RAFANIDES Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica |  | |
| AUTOR: | ING. ARCH. ŠTEFAN RAFANIDES | | |
| ZODP. PROJEKTANT: | ŠTEFAN RAFANIDES | | |
| INVESTOR: | Mesto Svätý Jur | | |
| NÁZOV STAVBY: | NOVOSTAVBA ROZHĽADNE V MESTE SVÄTÝ JUR | STUPEŇ: | D.S.P. |
| MIESTO STAVBY: | Panciere, Svätý Jur, č. parcely C2815/1 | DÁTUM: | 08/2017 |
| OBSAH : | TECHNICKÁ SPRÁVA | | |

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČASŤ

1. Identifikačné údaje stavby
2. Základné údaje
 - 2.1. Účel výstavby
 - 2.2. Zoznam podkladov
 - 2.3. Členenie stavby
 - 2.4. Kapacitné údaje
 - 2.5. Širšie vzťahy a územné súvislosti
 - 2.5.1. Územnoplánovacie podklady
3. Urbanistické riešenie
 - 3.1. Urbanistická koncepcia
4. Architektonické riešenie
 - 4.1. Rozhľadňa
 - 4.2. Prístupový chodník
5. Stavebné riešenie
 - 5.1. Inžiniersko-geologické pomery
 - 5.2. Základy
 - 5.3. Zvislé nosné konštrukcie
 - 5.4. Kamenný obklad
 - 5.5. Stena z bieleho pohľadového betónu
 - 5.6. Schodiskové stupne
 - 5.7. Mlatový povrch chodníka
 - 5.8. Dlážděný povrch plošiny rozhľadne
 - 5.9. Oceľové zábradlie plošiny rozhľadne
6. Projekt organizácie výstavby
7. Stavba a životné prostredie
8. Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby
9. Sadové úpravy
 - 9.1. Návrh riešenia sadovníckych úprav

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Novostavba rozhľadne v meste Svätý Jur

Miesto stavby: Panciere, Svätý Jur, č. parcely C2815/1

Investor a stavebník: Mesto Svätý Jur

Prostredná č. 29

900 21 Svätý Jur

Zastúpený: Ing. Šimon Gabura

primátor mesta

Spracovateľ: Ing. arch. Štefan Rafanides

Azalková 19

974 01 Banská Bystrica

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Štefan Rafanides

Azalková 19

974 01 Banská Bystrica

Autor: Ing. arch. Štefan Rafanides

Stupeň: projekt pre vydanie stavebného povolenia

Dátum: august 2017

Spracovatelia jednotlivých projektov:

Architektúra: Ing. arch. Štefan Rafanides

Statika: Ing. Gabriel Šimon

Výškopisné a polohopisné zam. : Ing. Matej Holý

Celkové náklady stavby: Ing. Marcel Šmotlák, PhD.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1. ÚČEL VÝSTAVBY

Účelom je doplnenie vznikajúceho vinohradníckeho skanzenu v meste Svätý Jur o vyhladku s rozhľadňou a peším prístupom ku nej a už zrenovovanej vinohradníckej búde. Priestor je v lokalite Panciere nad Bratislavskými záhumenicami. Je členitý, čiastočne skalnatý a poloha na vrchole kopca je strategická aj z hľadiska výhľadov do okolia. Bližšie ohraničenie je na severe a západe existujúcimi vinicami, na juhu zrenovovanou vinohradníckou búdou a na východe existujúcim rodinným domom. Cieľom skanzenu je priblížiť verejnosti význam vinohradníctva a vinárstva pre zachovanie tradičnej malokarpatskej kultúrnej krajiny či prezentovať pôvodné spôsoby pestovania viniča a kultivácie vinohradov, ako aj tradičné odrody vínnej révy. Súčasťou návrhu je aj prístupový chodník od komunikácie po rozhľadňu.

2.2. ZOZNAM PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- polohopisné a výškopisné zameranie
- Územný plán mesta, september 2004
- štúdia funkčného a priestorového využitia – Mgr. arch. Lucia Marušicová, 2014

2.3. ČLENENIE STAVBY

SO 01 – Novostavba rozhľadne a spevnené plochy

2.4. KAPACITNÉ ÚDAJE

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Celková plocha riešeného územia | 1 878 m ² |
| Zastavaná plocha rozhľadne | 21 m ² |
| Pešie plochy | 27 m ² |

2.5. ŠIRŠIE VZŤAHY A ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI

Dnešná urbanistická skladba sídla vychádza z historického vývoja mesta a je na jeho priestorovom priemete pomerne zreteľne čitateľná. V zásade môžeme hovoriť o dvoch častiach mesta, ktoré sú oddelené komunikáciou Bratislava-Pezinok II/502, tvoriacou jeden z najväčších problémov mesta. Severozápadne od tejto cesty je historické jadro so svojím autonómnym vývojom. Jeho hlavnou osou je ulica Prostredná, ktorá prechádza od cesty II/502, ďalej ako Horné predmestie a Podhradie smerom do masívu Malých Karpát cez Neštich a Jozefkovo údolie. Na ňu nadväzuje systém priečných ulíc (Hergottova, Felcanova, Dr. Kautza) a ďalej je tento systém trojuholníkovo rozšírený o ulice Pezinskú a Bratislavskú s paralelnou Mikovínyho. Z dvoch strán je tento útvar lemovaný zachovaným systémom hradieb vysokej historickej aj estetickej hodnoty. Na okrajoch tohto urbanistického komplexu sú nánosy súčasnej zástavby (Pezinské a Bratislavské záhumenice, Hanzlíčkova,

Družstevná, Gaštanová). Medzi cestou II/502 a železnicou je výrazná plocha s prevažne povojnovou architektúrou rodinných domov na geometrickom pôdoryse siete ulíc. Ide najviac o samostatne stojace objekty v zeleni záhradiek a celý komplex by bol pomerne logicky naviazaný na historickú časť mesta samozrejme nebyť rozrezania organizmu sídla cestou II/502. Riešený pozemok sa nachádza v lokalite Panciere nad Bratislavskými záhumenicami, dostupný je pešo, autom alebo na bicykli z centra Svätého Jura po uliciach Letohradskej alebo Bratislavské záhumenice. Je prístupný aj zo Svätojurského náučného chodníka pešo alebo na bicykli. Je svažité, skalnatý, pozostávajúci z terás a nerovností. Poloha na vrchole kopca je strategická aj z hľadiska výhľadov do okolia. Ťažšie prístupné svažité pozemky s roklami a výmolmi, s krovinami a kameňmi sú vhodnou plochou, ktorá neposkytuje trvalý úžitok pre pestovanie viniča a môže poskytovať priestor pre architektúru. Miesto, ktoré sa pravdepodobne nikdy nevyužívalo ako vinohrad, bude slúžiť prezentácii vinohradníctva a ľuďom.

2.5.1. Územnoplánovacie podklady

Platnou dokumentáciou vyššieho stupňa pre riadenie územného rozvoja v riešenom území je Územný plán sídelného útvaru Svätý Jur, vrátane vykonaných zmien a doplnkov. ÚPN bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením číslo 6/2004. Posledná aktualizácia ÚPN mesta bola vykonaná jeho Zmenou a doplnkom č. 7, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1/2014 a záväzná časť (úplné znenie) bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

V zmysle ÚPN sa predpokladá upresnenie koncepcie rozvoja mesta na úrovni čiastkových špecifických územných častí. Jednou z problematík vytypovaných ÚPN mesta Svätý Jur s požiadavkou na vybudovanie zariadení rekreácie a športu v centrálnej časti mesta je nadviazať na náučný chodník v meste vybudovaním náučného chodníka cez vinohrady s vinohradníckym skanzenom.

3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Historické jadro mesta so svojim autonómnym vývojom je tvorené hlavnou osou Prostrednou ulicou, ktorá prechádza od cesty II/502, ďalej ako Horné predmestie a Podhradie smerom do masívu Malých Karpát. Na ňu nadväzuje systém priečných ulíc a ďalej je tento systém trojuholníkovo rozšírený o ulice Pezinskú a Bratislavskú s paralelnou Mikovínyho. Z dvoch strán je tento útvar lemovaný zachovaným systémom hradiab vysokej historickej aj estetickej hodnoty. Na okrajoch tohto urbanistického komplexu sú nánosy súčasnej zástavby. Medzi cestou II/502 a železnicou je výrazná plocha s prevažne povojnovou architektúrou rodinných domov na geometrickom pôdoryse siete ulíc. Ide najviac o samostatne stojace objekty v zeleni záhradiek a celý komplex by bol pomerne logicky naviazaný na historickú časť mesta samozrejme nebyť rozrezania organizmu sídla cestou II/502. Riešený pozemok sa nachádza v lokalite Panciere nad Bratislavskými záhumenicami, dostupný je pešo, autom alebo na bicykli z centra Svätého Jura po uliciach Letohradskej alebo Bratislavské záhumenice. Je prístupný aj zo Svätojurského náučného chodníka pešo alebo na bicykli. Je svažité, skalnatý, pozostávajúci z terás a nerovností. Poloha na vrchole kopca je strategická aj z hľadiska výhľadov do okolia. Koncepcia vychádza zo súčasného stavu, potrieb obyvateľov, návštevníkov mesta a štúdie funkčného a priestorového využitia, ktorú vypracovala Mgr. arch. Lucia Marušicová v roku 2014 pre Svätojurský vinohradnícky spolok. Návrh spočíva vo vytvorení vyhladky s rozhľadňou a peším prístupom ku nej. Logické umiestnenie na návrší pri už zrenovovanej vinohradníckej búde prispieva ku kompletizácii územia.

4. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

4.1. Rozhľadňa

Účelom výstavby je doplnenie vznikajúceho vinohradníckeho skanzenu v meste Svätý Jur o vyhlíadku s rozhľadňou a peším prístupom ku nej. Poloha na vrchole kopca je strategická z hľadiska výhľadov do okolia. Hmota rozhľadne je koncipovaná ako jednoduchý kamenný hranol na štvorcovom pôdoryse. Hranol sa primerane vypína nad terénu vyvýšeninu a je ponáškou na tradičné vinohradnícke stienky. Kamenná figúra je na korune ukončená tmavým oceľovým madlom. Kontrast ku nenápadnej kamennej hmote tvorí jednoduchá biela stena korešpondujúca s tradičnými vinohradníckymi budami. Pri čisto utilitárnej funkcii ako opora schodisku spĺňa aj dekoračnú ako nosič oceľového erbu mesta.

4.2. Prístupový chodník

Chodník začína na spodnej hrane riešenej parcely, prechádza popred už zrenovovanej vinohradníckej budy a končí pri schodoch na plošinu rozhľadne pričom prekonáva výškový rozdiel cca 5,1m. Prístupová pešia komunikácia ku rozhľadni je navrhnutá v kombinácii mlatového chodníka so schodiskovými stupňami. Komunikácia je súčasťou plánovaného náučného chodníka v rámci vinohradníckeho skanzenu.

5. STAVEBNÉ RIEŠENIE

5.1. Inžiniersko-geologické pomery

Vzhľadom na to, že do termínu spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného rozhodnutia nebol vykonaný inžiniersko – geologický prieskum predmetnej lokality, návrh predpokladá odstránenie nevhodnej zeminy z podložia (je nutné určiť na základe dodatočného podrobného inžiniersko-geologického zhodnotenia) a nahradenie vhodnou. Konštrukcia je zaradená do I. geotechnickej kategórie - nenáročná stavba v jednoduchých základových pomeroch. Úroveň hladiny podzemnej vody bola uvažovaná trvale pod úrovňou základovej škáry. Pri návrhu základových konštrukcií boli použité vlastnosti zeminy F6-CL (íl s nízkou plasticitou).

5.2. Základy

Základové konštrukcie navrhovaného objektu sú riešené ako základové pásy z prostého betónu. Ich rozmery a tvar je zrejмый z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Základová škára je navrhnutá minimálne na úrovni nezámrznej hĺbky. V štádiu betónovania základových konštrukcií požadujeme do týchto umiestniť zvislú čakaciu výstuž priemeru Ø10mm á 250mm - v jednom rade. Dĺžka jedného prúta je navrhnutá na 750mm so zapustením na hĺbku 350mm do základových pásov.

5.3. Zvislé nosné konštrukcie

Sú navrhnuté s použitím debniacich tvaroviek DT 250 a DT150, ukladaných na základové pásy. Tieto budú vystužené vodorovnou a zvislou betonárskou výstužou. Zvislá betonárska výstuž bude v dolnej časti napojená na čakacie prúty osadené v základových pásoch. Na základe požiadavky stavebného riešenia budú steny tvorené debniacimi tvarovkami obložené kamenným obkladom. Železobetónová stena v projektovej dokumentácii označená ako ST103 je navrhnutá ako monolitická železobetónová hrúbky 250mm z bieleho betónu. Táto nebude obložená kamenným obkladom, avšak bude zrealizovaná v kvalite pohľadového betónu. Špecifikácie na stenu z pohľadového betónu sú uvedené v PD časti statika.

5.4. Kamenný obklad

Obklad zvislých nosných konštrukcií z exteriéru je navrhnutý z lokálneho kameňa. Kameň bude použitý z blízkeho okolia a ukladáný na sucho tradičnou metódou s vytváraním riadkov. Uložený bude na základový prah široký 150mm. Obklad bude aj z vnútornej strany nad plošinou rozhladne a na korune. Kamene musia byť navzájom stabilizované proti voľnému zosuvu, návrh fixácie by mal zohľadniť pohľadovú stranu. Obklad by mal byť zhotovený tradičnými postupmi s remeselne zdatnými pracovníkmi. Na juhovýchodnej stene bude osadený nápis „Vinohradnícky skanzen“ z vyrezaného čierneho plechu na bodových úchytoch.

5.5. Stena z bieleho pohľadového betónu

Železobetónová stena má funkciu opory prístupového schodiska je navrhnutá ako monolitická železobetónová hrúbky 250mm z bieleho pohľadového betónu a nebude obložená kamenným obkladom. Všetky hrany budú vyhotovené so skosením veľkosti 5mm. Na juhovýchodnej pohľadovej hrane bude osadený erb mesta z vyrezaného čierneho plechu na bodových úchytoch.

5.6. Schodiskové stupne

Schody na plošinu rozhladne a prekonanie výškových rozdielov na prístupovom chodníku sú navrhnuté z prefabrikovaných schodiskových blokov Citystone – Softstep light vo farbe granito. Stupne sú výšky 150mm a dĺžky 300mm s 50mm prekrytím. Schody tvoria vždy pri poslednom stupni jalový schod. Prístupový chodník a schody sú šírky 1000mm. Schodiskové bloky sa ukladajú do betónového lôžka na zhutnený a vyspádovaný terén vhodným kamenivom alebo na nosnú konštrukciu /vid'. PD časť statika/. Prvý blok je uložený na základový trám. Pri výstavbe je potrebné dodržiavať presný technologický postup dodávateľa. Skladba schodov je vyšpecifikovaná vo výkresovej časti dokumentácie.

5.7. Mlatový povrch chodníka

Prístupová pešia komunikácia ku rozhladni je navrhnutá v kombinácii mlatového chodníka so schodiskovými stupňami. Chodník začína na spodnej hrane riešenej parcely, prechádza popred už zrenovovanej vinohradníckej budy a končí pri schodoch na plošinu rozhladne pričom prekonáva výškový rozdiel cca 5,1m. Mlatový chodník bude šírky 1000 mm /včítane ocelových obrubníkov/ a budú lemované 6mm hrubými ocelovými obrubami výšky 250 mm osadenými do lôžka z betónu. Obrubníky budú osadené hornou hranou do úrovne mlatovej plochy. Po osadení bude k nim z vonkajšej strany chodníku dosypaná zem do úrovne cca 20 mm pod hornú hranu. Skladba chodníka je vyšpecifikovaná vo výkresovej časti dokumentácie.

5.8. Dláždený povrch plošiny rozhladne

Povrch plošiny rozhladne je tvorený plošnou dlažbou Citystone GRANADA naturo vo farbe granito určenou k dláždeniu exteriérových plôch. Dlažba je formátu 800 x 400mm, hrúbky 80mm ukladaná na väzbu /škárerez vid' PD časť architektúra/. Pokládka dlažby prebieha na ukladaciu vrstvu, ktorá je na zhutnenom drvenom kamenive. Povrch je navrhnutý s miernym spádom smerom ku schodisku pre odtok dažďových vôd. Pod ložnými vrstvami je navrhnutá drenáž pre odvod dažďových vôd preniknutých do konštrukcie. Pri výstavbe je potrebné dodržiavať presný technologický postup dodávateľa. Skladba dláždeného povrchu je vyšpecifikovaná vo výkresovej časti dokumentácie.

5.9. Ocelové zábradlie plošiny rozhladne

Ochranné zábradlie vyhladkovej plošiny rozhladne je navrhnuté v kombinácii kamennej steny a ocelového madla. Plná stena obložená lokálnym kameňom je vysoká 600mm od podlahy, do výšky 900mm je doplnená ocelovým zábradlím z valcovaných „L“ profilov. Ocelové zábradlie je vysoké 300mm, je tvorené stojkami

z profilov L 45x45x6mm umiestnených v rohoch rozhladne. Medzi stojkami je umiestnené madlo z profilu L 70x45x6mm, užší rozmer tvorí madlo. V polovici svetlosti stojok je z bezpečnostného hľadiska umiestnené nerezové lano 1x19, HR. 6mm s možnosťou dopínania. Zábradlie na prístupovom schodisku je v rovnakom vyhotovení ako na rozhladni ale výplň tvorí napnutá nerezová sieť s veľkosťou oka 60/104mm a hrúbkou lana 1,5mm. Sieť je po celom obvode napnutá pomocou napínacieho lana, ktoré je bodovo ukotvené o zábradlie a schodiskové stupne. Pri zhotovení zábradlia je potrebné dodržiavať presný technologický postup dodávateľa.

6. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

6.1. Charakteristika staveniska

Stavenisko sa nachádza na západnom okraji mesta a rozprestiera sa v lokalite Panciere nad Bratislavskými záhumenicami. Priestor je vymedzený existujúcimi vinicami, zrenovovanou vinohradníckou boudou a na východe existujúcim rodinným domom. Riešený objekt je navrhnutý ako novostavba na pozemku pravidelného pôdorysu. Parcela na, ktorej je navrhnutá stavba má nepravidelný tvar s rozmermi cca 45 x 50 m s celkovou plochou 1 878 m². Z južnej strany z ulice Bratislavské záhumenice je situovaný vjazd na stavenisko. Terén staveniska je svažité, skalnatý, pozostávajúci s terás a nerovností, maximálny výškový rozdiel na pozemku je cca 7,8m.

6.2. Zariadenie staveniska

Pozemok je v súčasnosti nezastavaný a nieje možné využitie objektov za účelom zariadenia staveniska. Na účel zariadenia staveniska budú slúžiť mobilné bunky – šatne, denná miestnosť pracovníkov, ako aj provizórna kancelária stavbyvedúceho. V rámci zariadenia staveniska sa ráta v južnej časti pozemku na nespevnených plochách z dôvodu vstupu a manipulácie s materiálom. V prednej časti staveniska bude vybudovaný sklad materiálu. Areál staveniska bude oplotený pletivovým plotom (opätreným nepriehľadnou výplňou, resp. vlnitým plechom) do výšky 2 m. Z oboch strán bude komunikácia opatrená označením „Pozor vjazd zo stavby“. Na prednej strane oplotenia bude osadená tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe s označením jej legalizácie.

6.3. Zabezpečenie prívodu vody a energií, pripojenie kanalizácie a objektov zariadenia staveniska

Na zabezpečenie prívodu médií do objektov zariadenia staveniska budú v predstihu vybudované náležité stavebné objekty, ktoré budú napojené na existujúce prípojky inžinierskych sietí. Dočasne sa počíta s využitím mobilných chemických hygienických buniek. Telefonické spojenie ráta s využitím mobilnej siete. Všetky potrebné médiá budú mať samostatné meranie.

6.4. Projekt organizácie dopravy

Ako prístupové trasy k priestorom zariadenia staveniska a do obvodu stavby bude zhotoviteľ stavby môcť využívať cestnú sieť pozemných komunikácií.

Vzhľadom na predpokladané obdobie výstavby a rozloženie prác a presunu materiálov do celého obdobia sa stavba v cestnej doprave v okolí výstavby výraznejšie neprejaví.

Vyvážanie na skládku – Bratislavské záhumenice
Krajinská cesta
Pezinok
Vinosady
Modra
Kráľová
Dubová
smer – skládka Dubová

6.5. Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Z aproximatívnych prepočtov, v ktorých je zohľadnený objem prác a možný finančný tok, pripadá do úvahy maximálny počet pracovníkov 5. Ich sociálne zabezpečenie bude vybudované v rámci prvej etapy výstavby v unimo bunkách: šatne, denná miestnosť, hygiena (v prvej fáze 1 ks chemického WC). Stravovanie bude zabezpečené v rámci dennej miestnosti dovozom vo varných kanviciach a okamžitým odvozom zvyškov.

6.6. Zvláštne opatrenia, spôsob vykonávania, bezpečnostné opatrenia

Starostlivosť a bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia pracujúcich na stavbe sú základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach je povinný dodávateľ oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc. Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať Vyhl. 147/2013 Z.z. SUBP a SBÚ o podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Všetky stroje musia byť uzemnené. Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa. Všetky opatrenia musia byť v súlade s platnými normami vydanými Úradom bezpečnosti práce.

6.7. Vplyv uskutočňovania výstavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a na IS poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri práci. Pri realizácii stavebných i technologických prác musia byť vylúčené všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to najmä: nebezpečie požiaru, exhalácie, rozohrievanie strojov nedovoleným spôsobom, znečisťovanie odpadovou vodou, povrchovými splachmi z priestoru staveniska najmä z miest, kde sa nachádzajú oleje a ropné produkty, znečisťovanie komunikácií a zvýšená prašnosť. Uloženie sypkého materiálu na nákladných vozidlách musí byť najviac 10 cm pod hornú hranu postranice priestoru vozidla. Pri výjazde vozidiel zo staveniska je nutné ich očistiť. Pokiaľ dôjde pri využívaní verejných komunikácií k ich znečisteniu, je dodávateľ povinný tieto nečistoty ihneď odstrániť.

Odpady vzniknuté pri realizácii búracích prác je nutné doložiť spôsobom nakladania s nimi (zneškodnenie, odvoz) a doložiť zmluvu s prevádzkovateľom riadnej skládky tuhého nekontaminovaného odpadu, kam sa tieto budú odvážať.

Na stavbe sa budú dodržiavať všetky hygienické normy, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia, vôd a doby pracovnej činnosti. Všetky materiály potrebné na stavebnú činnosť sa budú navážať v minimálnom predstihu. Všetky odpady budú segregované a v minimálnych intervaloch budú odvážané na organizované skládky, prípadne do spaľovne. Horná časť pôdy sa bude skladovať v zemiakoch.

7. STAVBA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1. Všeobecné zásady

Predmetná výstavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať trvalé ani dočasné ochranné hygienické pásma. PD rešpektuje zákon č. 125/2016 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska hygienického spĺňajú navrhované objekty všetky požiadavky vzhľadom k svojej funkcii, ako aj ich spätné pôsobenie na okolité parcely a budovy (zatiernenie, hlučnosť, odvoz odpadov...).

7.2. Vplyv stavby na existujúcu zeleň

Dendrologická obhliadka predmetného záujmového územia preukázala, že na území sa nachádza dlhšiu dobu neupravovaná trávnatá plocha, vzrastlé stromy s náletovými krovinami. Výstavbou bude zabratý jestvujúci vrchný pôdny substrát. Po dokončení stavby bude prostredie uvedené do pôvodného stavu. Počas výstavby ani následnej prevádzky nedôjde k narušeniu súčasného stavu vegetácie.

7.3. Nakladanie s odpadom

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia vyhlášky č. 371/2015 Z.z. a vyhlášky 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Na stavbe sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov, ktoré sa podľa Katalógu odpadov môžu zatriediť nasledovne:

| Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Kategória odpadu | Množstvo v t. | Spôsob zhodnocovania resp. zneškod. |
|--|--|------------------|---------------|-------------------------------------|
| 17 01 | BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE | | | |
| 17 01 01 | Betón | O | 0,2 | R5 |
| 17 01 02 | Tehly | O | 0,0 | R5 |
| 17 02 | DREVO, SKLO A PLASTY | | | |
| 17 02 01 | Drevo | O | 0,1 | R1 |
| 17 03 | Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky | | | |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O | 0,0 | D1 |
| 17 04 | KOVY | | | |
| 17 04 05 | Železo, oceľ | O | 0,05 | R4 |
| 17 04 02 | Hliník | O | 0,0 | R4 |
| 17 04 11 | Káble iné ako uvedené v 17 04 10 | O | 0,0 | R4 |
| 17 05 | ZEMINA, KAMENIVO | | | |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako v 17 05 05 | O | 0,2 | R5 |
| 17 06 | IZOLAČNÉ MATERIÁLY | | | |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03 | O | 0,0 | D1 |
| 17 06 05 | Stavebné materiály obsahujúce azbest | N | | D1 |
| 17 09 | INÉ ODPADY ZO STAVIEB | | | |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03 | O | 0,2 | D1 |
| 15 | ODPADOVÉ OBALY | | | |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | 0,0 | R3 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 0,05 | R3 |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O | 0,05 | R1 |
| 20 | KOMUNÁLNE ODPADY | | | |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O | 0,05 | D10 |
| Odpady spolu | | | 0,9 | |

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

D10 - spaľovanie na pevnine.

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, igelit a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zemin a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvázané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

8. PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

8.1. Časový postup zabezpečenia projektov pre realizáciu stavby

Jednotlivé časti realizačného projektu a detailov budú v dostatočnom predstihu dodávané na stavbu tak, aby bol umožnený plynulý chod stavby.

8.2. Predpokladaná doba výstavby

Predpokladaná doba výstavby je 3 mesiace od doby zahájenia stavby.

Predpokladaný termín začatia výstavby

marec 2018

Predpokladaný termín ukončenia výstavby

máj 2018

8.3. Objekty a ich časti, ktoré treba vybudovať v predstihu

Všetky pripojenia na inžinierske siete sú súčasťou okolitých objektov, ktoré boli vybudované v minulosti (prípojka elektro) pre zariadenie staveniska, na tie sa napoja potrebné objekty zariadenia staveniska (sociálne zariadenia, kancelária, sklady). Následne bude realizované odstránenie náletovej zelene, vyhotovenie dočasných areálových komunikácií a zariadenia staveniska.

8.4. Popis stavebno-montážnych prác

Po zrealizovaní prípravných prác sa zrealizuje príprava územia pre stavbu. Pred realizáciou podlažia pod základy sa zhotovia výkopy a odvodnenia. Po vytvorení základových konštrukcií pre jednotlivé konštrukcie sa zrealizujú podkladné vrstvy pre spevnené plochy. Po vybudovaní zvislých nosných stien sa spevnené plochy sfinalizujú a osadia konštrukcie zábradlí. Konečná fáza realizácie bude spočívať v realizácii kamenného obkladu a výplne zábradlí. Dokončovacie práce budú spočívať v realizácii sadových úprav a osadení nápisu a erbu mesta.

Stavebno-montážne práce sa budú realizovať podľa daných technologických predpisov pre jednotlivé druhy činností a prác. Betónová zmes bude dopravovaná na stavbu v domiešavačoch alebo bude pripravovaná insitu. Pri výstavbe nebude využívaný autožeriav. Všetky technologické zariadenia budú nainštalované po stavebnej pripravenosti, ktorá bude súčasťou dohody medzi dodávateľom stavby a dodávateľom technológie. Ostatné stavebné objekty budú zrealizované tak, aby sa dali vykonať všetky skúšky a revízie. Všetky stavebné práce budú zosúladené tak, aby stavba bola odovzdaná v termíne.

8.5. Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby

Všetky vyskúšania budú vykonané v dostatočnom predstihu pred kolaudačným konaním, aby do jeho konania odstránili všetky prípadné nedostatky.

8.6. Časový postup vypratania zariadenia staveniska

Zariadenie staveniska bude možné odstrániť až po dobudovaní všetkých stavebných objektov z dôvodu nemožnosti ich vyžitia pre účely zariadenia staveniska. Miesta, na ktorých stáli jednotlivé časti staveniska, sa upravujú do konečnej podoby alebo pôvodného stavu pred realizáciou.

8.7. Podmienky odovzdania stavby do užívania

Stavba bude odovzdaná ako jeden celok. Podmienkou prevzatia stavebno-montážnych prác do užívania bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác, vrátane potrebných skúšok a revízií správ v tolerancii príslušných noriem.

9. SADOVÉ ÚPRAVY

9.1. Návrh riešenia sadovníckych úprav

Celé riešené územie ako aj okolie jednotlivých objektov je vyčistené od náletovej zelene s udržiavanými plochami zelene v kombinácii s vzrastlou zeleňou. Plochy zelene budú počas výstavby minimálne zabraté a dreviny ochránené. Plochy zasiahnuté výstavbou budú uvedené do pôvodného stavu. Výstavbou nebudú odstránené dreviny.

V Banskej Bystrici august 2017

Ing. arch. Štefan Rafanides