

Mesto Svätý Jur
Prístredná 29
900 21 Svätý Jur

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z.

I. Navrhovateľ: telef. kontakt: +421918439673

HYCOPROJEKT, akciová spoločnosť

Prešovská 55

82102 Bratislava

Kontaktná osoba : Ing. Jozef Krčmárik, 0903432471

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
RZ/ZH-LU:	
DÁTUM:	02 -06- 2021
Evidenčné číslo:	TS1 A-20
Prílohy/listy:	Číslo spisu: 987
	Vybavuje: Dew

II. Názov stavby:

Svätý Jur – rekonštrukcia Staromlynského (Jurského) potoka

Popis (všetky navrhované samostatné objekty), vybavenie a účel stavby:

Uviest' stručný popis vrátane označenia účelu:

Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu. Hlavným zameraním projektu je ochrana mesta Svätý Jur ohrozeného povodňovými prietokmi. Nutnosť rekonštrukcie je daná nevyhovujúcou kapacitou koryta Jurského potoka a jeho objektov. Účelom stavby po rekonštrukcii je zabezpečiť aby koryto potoka previedlo návrhový prietok pri prechode veľkých vôd. Navrhovaná činnosť spočíva v úprave koryta Jurského potoka a čiastočne jeho 2 bezmenných ľavostranných prítokov, pričom čiastočne ide o novú činnosť a čiastočne o rekonštrukciu.

III. Miesto stavby:

Obec: Svätý Jur

ulica:

Parcelné číslo pozemku (pozemkov), na ktorých má byť stavba umiestnená podľa katastra nehnuteľností:

vid'. príloha č.1

Kat. územie: Svätý Jur, Neštich

IV. Vlastnícke a užívateľské práva k pozemku (pozemkov) uvedenom v bode III. vrátane spoluvlastníkov:

Vid'. príloha č. 1

V. Mená a adresy známych účastníkov konania:

Organizácie alebo občania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám:

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 2.6..2021

.....
Ing. Jozef Krčmárik, predseda predstavenstva

J. Krčmárik
HYCOPROJEKT, a.s.
Prešovská 55.....
821 02 BRATISLAVA

Príloha č. 1: Podrobný výpis DZ a TZ

č. parcely		Dočasný záber /m2/	Trvalý záber /m2/	KÚ	Poznámka
C	E				
434/9		230	31	Svätý jur	Mesto
438/2				Svätý jur	LV nezaložené
	438/2	46	134	Svätý jur	SVP
434/6				Svätý jur	LV nezaložené
	434/6	126	30	Svätý jur	Slov. pozemkový fond
438/1				Svätý jur	LV nezaložený
	438/1	365	595	Svätý jur	svp
434/34		22	2	Svätý jur	mesto
434/35		462	29	Svätý jur	mesto
434/48		20	5	Svätý jur	mesto
434/47		496	31	Svätý jur	mesto
347/1		2	0	Svätý jur	súkromný pozemok
434/17		223	19	Svätý jur	mesto
437				Svätý jur	LV nezaložený
	437/2	131	582	Svätý jur	svp
	434/12	61	22	Svätý jur	svp
434/37		521	18	Svätý jur	mesto
408/3		5		Svätý jur	súkromný pozemok
409/4		15	4	Svätý jur	súkromný pozemok
410/6		12	5	Svätý jur	súkromný pozemok
410/3		23		Svätý jur	súkromný pozemok
411/3		14		Svätý jur	súkromný pozemok
	435	400	27	Svätý jur	mesto
435				Svätý jur	LV nezaložený
468/2		221		Svätý jur	mesto
658/1		1149	255		mesto
657				Svätý jur	LV nezaložený
	657	775	651	Svätý jur	svp
563/16		44		Svätý jur	mesto
653/22		301	3	Svätý jur	mesto
509		18		Svätý jur	súkromný pozemok
196/3				Neštich	LV nezaložený
	196/3	118	17	Neštich	Slovenská Republika
84/2		36		Neštich	mesto
393				Neštich	LV nezaložený
	393	82	47	Neštich	mesto
85		9		Neštich	súkromný pozemok
238		29	2	Neštich	súkromný pozemok
243		27	11	Neštich	súkromný pozemok
245/1		29	19	Neštich	súkromný pozemok
247		22	16	Neštich	súkromný pozemok
250		23	18	Neštich	súkromný pozemok
252		26	16	Neštich	súkromný pozemok

255/5		26	15	Neštich	súkromný pozemok
257		23	19	Neštich	súkromný pozemok
258		23	18	Neštich	súkromný pozemok
261		12	2	Neštich	súkromný pozemok
193				Neštich	LV nezaložený
	193	120	0	Neštich	Slovenská Republika
401/17				Neštich	LV nezaložený
	401	442	519	Neštich	Slovenská Republika
98		54	23	Neštich	súkromný pozemok
105		27	12	Neštich	súkromný pozemok
106		8		Neštich	súkromný pozemok
265		10	0		súkromný pozemok
273		20			súkromný pozemok
274		19	1		súkromný pozemok
278		12			súkromný pozemok
279		14			súkromný pozemok
284		43			súkromný pozemok
120		8			súkromný pozemok
127		24	7		súkromný pozemok
289		23			súkromný pozemok
128/1		21	5		súkromný pozemok
290/1		28			súkromný pozemok
296/1		11			súkromný pozemok
196/2					LV nezaložený
	196/2	5		Neštich	Slovenská Republika
135		17	2	Neštich	mesto
	136		7	Neštich	súkromný pozemok
137		3		Neštich	mesto
295		12		Neštich	súkromný pozemok
297/1		27			súkromný pozemok
142		16	1		súkromný pozemok
300/1		16			súkromný pozemok
143		23	2		súkromný pozemok
148		37	1		súkromný pozemok
149		28			súkromný pozemok
154		17			súkromný pozemok
155		12			súkromný pozemok
160/1		7			súkromný pozemok
160/2		5			súkromný pozemok
314/1		17			súkromný pozemok
314/2		6			súkromný pozemok
317		81	22	Neštich	súkromný pozemok
325		86	16	Neštich	mesto
392				Neštich	LV nezaložený
	392	18	2	Neštich	mesto
328		4	10	Neštich	súkromný pozemok
330		18	10	Neštich	súkromný pozemok
190/10					LV nezaložený
	190	710	230	Neštich	mesto

33/4		1	0	Neštich	mesto
33/3		12	4	Neštich	súkromný pozemok
37		2	2	Neštich	súkromný pozemok
45/7		27	7	Neštich	mesto
45/4		1	0	Neštich	súkromný pozemok
47/3		0	12	Neštich	mesto
47/1		12	0	Neštich	súkromný pozemok
48/5		7	4	Neštich	mesto
51		12	1	Neštich	súkromný pozemok
52/7		1	0	Neštich	súkromný pozemok
52/8		9	0	Neštich	súkromný pozemok
55/3		11	0	Neštich	mesto
56		13	0	Neštich	súkromný pozemok
368		4	0	Neštich	súkromný pozemok
372/1		11	0	Neštich	súkromný pozemok
391				Neštich	LV nezaložený
	391	5	3	Neštich	mesto
163/3		69	17	Neštich	súkromný pozemok
164/1		7	2	Neštich	Slovenská Republika
165/6		35	12	Neštich	súkromný pozemok
195/1				Neštich	LV nezaložený
	195/11	74	89	Neštich	SVP
195/2				Neštich	LV nezaložený
	195/2	0	3	Neštich	SVP
175/2		2			súkromný pozemok
174		5			súkromný pozemok
173/2		0			súkromný pozemok
170/4		1			súkromný pozemok
170/1				Neštich	LV nezaložený
	170/1	126	8	Neštich	Slovenský pozemkový fond
169/2		199	7	Neštich	mesto
170/6				Neštich	LV nezaložený
	170/2	48	24	Neštich	Slovenský pozemkový fond
	195/12	0	21	Neštich	Slovenská Republika
169/1		95	71	Neštich	mesto
455/2				Neštich	LV nezaložený
	455/2	80	0	Neštich	SVP
	468/3	31		Neštich	mesto
469/3				Neštich	LV nezaložený
	469/2	64	13	Neštich	SVP
407/1		37	21	Neštich	súkromný pozemok
413/3		81	21	Neštich	súkromný pozemok
413/2		59	50	Neštich	súkromný pozemok
427/4		130	68	Neštich	súkromný pozemok
427/1		8		Neštich	súkromný pozemok
469/2				Neštich	LV nezaložený
	469/3	64	63	Neštich	SVP
455/1				Neštich	LV nezaložený
	455/1	190	82	Neštich	Lesy

	468/6	4		Neštich	Lesy
	468/7	2		Neštich	Slovenský pozemkový fond
	468/8	33		Neštich	Lesy
	460/1	5		Neštich	Lesy
428/1		63		Neštich	súkromný pozemok
428/5		74	4	Neštich	súkromný pozemok
460/2		1037	226	Neštich	mesto
460/17		115	94	Neštich	mesto
460/16		116	241	Neštich	mesto
460/14		156	249	Neštich	mesto
460/15		113	13	Neštich	mesto
469/1				Neštich	LV nezaložený
	469/4	62		Neštich	Slovenská Republika
457/4				Neštich	LV nezaložený
	457	279/72		Neštich	Slovenský pozemkový fond
470/2	470	0	14	Neštich	Slovenský pozemkový fond
SPOLU:		11532	4956		

Príloha č. 2.

Zoznam predmetných vyjadrení:

- Slovenský plynárenský priemysel
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
- T-mobile
- Pozemkový fond
- Bratislavská vodárenská spoločnosť
- Plná moc
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia
- Mesto Svätý Jur
- Bratislavský samosprávny kraj
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo vnútra
- Orange
- Západoslovenská energetika
- Krajský pamiatkový úrad