

<b>MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR</b>	
RZ/Zh-LU	
DÁTUM: 10 -02- 2021	
Evidenčné číslo: 942	Číslo spisu: 358
Prílohy/lísty: 3	Vybavuje: 261-A to

Mesto Svätý Jur  
Mestský úradProstredná ul. č. 29  
900 21 Svätý Jur

Vaša značka / zo dňa

Naša značka  
1002-1/2021WsVybavuje / linka  
Ing. Wunsch 0903628825  
wunsch@entoke.skNitra  
10.02.2021

V e c : návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia - stavba: „**Obnova Pálffyovského kaštieľa**“  
Stavebné objekty:

- SO AB 15 Spevnené plochy a komunikácie**
- SO C 11 Vonkajšie spevnené plochy - Parkovisko**

**NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA STAVBY**

§ 76 až § 79 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,  
§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

A/ ÚDAJE PODĽA § 17 odsek 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v platnom znení :

**1. NÁZOV / SÍDLO STAVEBNÍKA / ZÁSTUPCA STAVEBNÍKA / PREDMET NÁVRHU:**

(§17 ods.1, písm. a) vyhl. č. 453/2002 Z. z)

Stavebník **Pálffyovský kašteľ, s.r.o.**, Prostredná 49/13, Svätý Jur

Zastúpený

**ENTO, spol. s r.o. Košice**, so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 656 552,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 1778/V.

**podáva**

na Mesto Svätý Jur podľa § 76 až 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa  
vykonávajú ustanovenia stavebného zákona,

**návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

stavby:

**Obnova Pálffyovského kaštieľa**

ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209512/0200

E-mail: [ento@entoke.sk](mailto:ento@entoke.sk)

IBAN: SK380200000000070209512, BIC: SUBASKBX

IČ DPH SK2020502308

IČO 31 656 552

DIČ 2020502308

v rozsahu objektov:

**SO AB 15 Spevnené plochy a komunikácie**  
**SO C 11 Vonkajšie spevnené plochy - Parkovisko**

**2. OZNAČENIE / MIESTO STAVBY:** (§ 17 odsek 1 písmeno b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v platnom znení)

**Objekty stavby, ktoré sú predmetom návrhu:**

- Podľa bodu I.

**Miesto stavby:**

- Kraj: Bratislavský
- Okres: Pezinok

**Katastrálne územie stavby**

- Svätý Jur

**Pozemky:**

SO AB 15 Spevnené plochy a komunikácie

KN „C“ - 22/1, 23/4 vo vlastníctve stavebníka

SO C 11 Vonkajšie spevnené plochy – parkovisko

KN „C“ - 468/3 vo vlastníctve stavebníka  
23/6 vo vlastníctve Mesta Svätý Jur

KN „E“ - 468/1, 2708 vo vlastníctve Mesta Svätý Jur

**Miesto stavby:**

- Mesto Svätý Jur

**Účel stavby:**

- inžinierska stavba

**Druh stavby:**

- doprava

**3. DÁTUM / ČÍSLO ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:** (§ 17 ods. 1 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. v pl. znení)

- Územné rozhodnutie č. Výst./14939/1373/2018-Po, vydané mestom Svätý Jur, dňa: 24.10.2018, právoplatné 26.11.2018

**4. DÁTUM / ČÍSLO STAVEBNÉHO POVOLENIA STAVBY:** (§ 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000)

- Stavebné povolenie č. Dopr./11735/1066/2019-Po (PP 22.08.2019), vydané mestom Svätý Jur, dňa 18.07.2019

**5. DÁTUM / ČÍSLO ROZHODNUTIA O ZMENE STAVBY:** (§ 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 453/2000)

- Bez zmeny stavby pred dokončením

**6. DÁTUM / ČÍSLO ROZHODNUTIA O PREDČASNOM UŽÍVANÍ:** (§ 17 odsek 1 písmeno c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v platnom znení)

- bezpredmetné

**7. PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY:** (§ 17 odsek 1 písmeno b) vyhl. č. 453/2000 Z. z.)

- Objekty podľa bodu I. návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, budú dokončené k termínu konania miestneho šetrenia.

- 8. TERMÍN ÚPLNÉHO VYPRATANIA STAVENISKA:** (§ 17 odsek 1 písmeno e) vyhl. č. 453/2000 Z. z.)
- Stavenisko bude vypratane po ukončení ostatných stavebných objektoch predmetnej stavby
- 9. ÚDAJ O SKÚŠOBNEJ PREVÁDZKE / ČAS JEJ TRVANIA:** (§ 17 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z.)
- Skúšobná prevádzka nie je požadovaná.
- 10. ÚDAJE O PROJEKTANTOVI A DODÁVATEĽOVI STAVBY** (§ 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v plat. zn.)

**Generálny projektant:**

- GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava

**Dodávateľ stavby:**

- AMJ-STAV s.r.o., Brezovica 419, 082 74 Brezovica

**11. MENÁ A ADRESY ÚČASTNÍKOV KOLAUDAČNÉHO KONANIA** (§ 78 ods. 1 stavebného zákona)

- Pálffyovský kaštieľ, s.r.o., Prostredná 49/13, Svätý Jur,
- Mesto Svätý Jur

B/ ÚDAJE A PRÍLOHY PODĽA § 17 odsek 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.:

**12. GEOMETRICKÝ PLÁN PODĽA PREDPISOV O KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ; TENTO DOKLAD SA NEDOPLNÍ, AK NEDOŠLO K ZMENE VONKAJŠIEHO PODORYSNÉHO OHRANIČENIA STAVBY:** (§ 17 odsek 2 písmeno c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. v platnom znení)

- Porealizačné zameranie bude predložené k termínu konania miestnej obhliadky,

**13. SÚHLAS ÚRADU JADROVÉHO DOZORU:** (§ 17 odsek 2 písmeno d) vyhl. č. 453/2000 Z. z. v platnom zn.)

- bezpredmetné

**14. NÁKLAD STAVEBNÉHO OBJEKTU**

- |  |               |
|--|---------------|
| - SO AB 15 Spevnené plochy a komunikácie         | 100.000,- EUR |
| - SO C 11 Vonkajšie spevnené plochy – Parkovisko | 35.000,- EUR  |

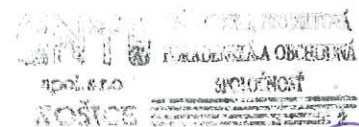
Platobný príkaz na úhradu správneho poplatku, prosíme zaslať na e-mail adresu: [wunsch@entoke.sk](mailto:wunsch@entoke.sk)

**15. DOKLADY, PRÍLOŽENÉ K NÁVRHU NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA:**

- Plnomocnenstvo pre spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice ,
- Stavebné povolenie,
- Atesty certifikáty ..... - budú doložené k ústnemu pojednávaniu

Zároveň si Vám dovoľujeme navrhnúť dátum konania miestneho šetrenia: 16.03.2021 o 09:30 hod

S úctou



Ing. Oto Wunsch  
ENTO, spol. s r.o. Košice

Pre objekt „Obnova Pálffyovského kaštieľa“ bolo Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 25.5.2018 pod č.OU-PK-OSZP-2018/004329, právoplatné dňa 04.07.2018 vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní, pričom zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.