

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Vec: **Návrh na kolaudáciu časti stavby podľa 79 zák. Č. 50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon) a vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

I. Navrhovateľ

Názov: BENCONT PROPERTY, s.r.o.; IČO: 35965673
tel.kontakt/email: 0908 098 631; gelinger@bencontd.sk
Adresa : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

II. Označenie a miesto stavby

Obec: Svätý Jur, ulica: Muškátová, k.ú. Svätý Jur, p.č. 5085/3, 5085/51

Stavebné povolenie vydal: Mesto Svätý Jur

pod č.: Výst./15101/1630/2018-Po vydané dňa : 30.11.2018, právoplatné 22.01.2019

Názov stavby podľa stavebného povolenia:
„Polyfunkčný objekt“ v objektovej skladbe:

SO 03.1 Polyfunkčný objekt

III. Termín dokončenia stavby určený v stavebnom povolení

do 36 mesiacov od 22.01.2019

MESTSKÝ URAD SVÄTÝ JUR	
RZ/ZH-LU	
DÁTUM:	15-02-2021
Evidenčné číslo:	11/15
Číslo spisu:	302
Prílohy/listy:	3
Vybavuje:	Po

IV. Súpis uskutočnených drobných zmien stavby od stavebného povolenia a overenej dokumentácie:

- zmena dispozičného riešenia apartmánov v podkroví,
- dispozičné zmeny na 1.NP a 2.NP , vyplývajúce z požiadaviek jednotlivých prevádzok,
- bol doplnený systém riadeného vetrania/ rekuperácie vzduchu pre 2.NP.

V. Rozpočtový náklad stavby v € : 1 300 000

Správny poplatok stavebník uhradí bankovým prevodom

VI.: Meno a adresa zodp. projektanta stavby

Ing. Arch. Štefan Rafanides,
Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica

VII.: Meno a adresa stavebného dozoru

p. Roman Radáči

VIII. K návrhu stavebník priloží:

- protokol o vytýčení stavby , geometrický plán /skutočné zameranie stavby/
- doklady o výsledkoch predpísania skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy plyn, elektro, NN prípojka, bleskozvod, zápis o tlak,skúškach voda, kanalizácia- zmluva o zriadení vodovodnej prípojky s BVS, príp.tlak.nádoby, výťahy a pod., certifikáty zabudovaných materiálov
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, príp.zmeny
- súpis zmien a odchýlok od overenej PD
- energetický certifikát stavby
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby a o odstránení závad, prehlásenie stavebného dozoru o realizácii stavby v súlade s PD, preukázanie splnenia podmienok KPÚ Ba,
- fotokópia stavebného povolenia, príp. iné rozhodnutia vo veci, napr. o zmene pred jej dokončením
- súhlas na uvedenie malého zdroja znečistenia do prevádzky (vydá Mesto Svätý Jur)
- doklad o likvidácii stavebného odpadu a stanovisko OU Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP ku kolaudácii,
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- pri stavbách na podnikanie stanoviská dotkn.orgánov /napr.Region.úrad verejného zdravotníctva Ba, OR HaZZ /pož.ochrana/, Inšpektorát práce BA/

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

BENCONT PROPERTY, s.r.o.
POLUS TOWER 4 ③
Vajňerská 100/A, 831 04 Bratislava
ICO: 35 965 674, IČ DPH: SK202207078

Podpis navrhovateľa (navrhovateľov) u právnických osôb
pečiatka, niččo, funkcia a podpis oprávnenej osoby.

Dňa : 15.2.2021

Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, rozhodnutie Č.j.: 4097/04-1.6./fp, zo dňa 2.2.2005, právoplatné dňa 10.2.2005 :

Navrhovaná činnosť „Bytové a rodinné domy Svätý Jur – Kačačnice“, uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zo dňa 28.4.2014 pod č. OU-PK-OSZP/2014/3145 :

Na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene činnosti Jurský obytný park-bytový dom a Polyfunkcia, navrhovateľa Jurský obytný park s.r.o., Astrova 2/A, 821 01 Bratislava Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa §18 ods.5) zákona nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „Jurský obytný park-bytový dom a Polyfunkcia“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §18 ods.5) zákona.