

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR	
DÁTUM: 27 -01- 2021	RZ/ZH-LU
Evidenčné číslo: 470	Číslo spisu: 254
Prílohy/listy:	Vybavuje: Po

Mesto Svätý Jur
Mestský úradProstredná ul. č. 29
900 21 Svätý Jur

Vaša značka / zo dňa

Naša značka
2101-1/2021WsVybavuje / linka
Ing. Wunsch 0903628825
wunsch@entoke.skNitra
21.01.2021

Stavba: Obnova Pálffyovského kaštieľa
Stavebný objekt: SO B Vinárstvo Svätý Jur - Átrium

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Podľa § 68 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

A/ ÚDAJE PODĽA vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v platnom znení :

1. NÁZOV / SÍDLO STAVEBNÍKA / ZÁSTUPCA STAVEBNÍKA / PREDMETNEJ ŽIADOSTI:Stavebník **Pálffyovský kaštieľ, s.r.o.**, Prostredná 49/13, Svätý Jur

Zastúpený

ENTO, spol. s r.o. Košice, so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 656 552, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 1778/V.

podáva

na Mesto Svätý Jur podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona,

žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

stavby:

Obnova Pálffyovského kaštieľa

v rozsahu objektov:

SO B Vinárstvo Svätý Jur - Átrium

2. OZNAČENIE / MIESTO STAVBY:

Objekty stavby, ktoré sú predmetom návrhu:

- Podľa bodu I.

Miesto stavby:

- Kraj: Bratislavský
- Okres: Pezinok

Katastrálne územie stavby

- Svätý Jur

Pozemky:

KN - C: 22/1,

Vlastník/správca stavebného objektu:

- stavebník

Miesto stavby:

- areál - Pálffyovský kaštieľ

2

3. DÁTUM / ČÍSLO ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

- Územné rozhodnutie č. Výst./14939/1373/2018-Po, vydané mestom Svätý Jur, dňa: 24.10.2018, právoplatné 26.11.2018

4. DÁTUM / ČÍSLO STAVEBNÉHO POVOLENIA STAVBY:

- Stavebné povolenie č. Výst./11671/1023/2019-Po, vydané mestom Svätý Jur, dňa 17.07.2019, právoplatné 21.08.2019,

5. DÁTUM / ČÍSLO ROZHODNUTIA O ZMENE STAVBY

- Bez zmeny stavby pred dokončením

6. ÚDAJE O PROJEKTANTOVI

Generálny projektant:

- GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava

7. OPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Zmena stavby spočíva v zmenšení podzemnej časti SO B Vinárstvo v átriu objektu SO A Pálffyovský kaštieľ. Zmenou stavby sa ruší aj nadzemná časť tohto objektu, ktorá bola situovaná blízko hranice parcely č. 22/3. Vertikálne prepojenie s priestorom átria sa zrealizuje cez bočné vyrovnávajúce schodisko. Nebude sa realizovať podzemné prepojenie s prevádzkovo-hospodárskym objektom SO A Pálffyovský kaštieľ, osadeného na hranici parcely č. 25/4. Funkcia stavby zostáva zachovaná – ide o skladové, technické priestory a sociálne zázemie.

8. MENÁ A ADRESY ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA

- Pálffyovský kaštieľ, s.r.o., Prostredná 49/13, Svätý Jur,

9. DOKLADY, PRILOŽENÉ K NÁVRHU NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA:

- Plnomocenstvo pre spoločnosť ENTO, spol. s r.o. Košice ,
- Stavebné povolenie,
- Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením, *pare d. 1*
- Stanovisko OR HaZZ Pezinok,



S úctou

[Handwritten signature]
Ing. Oto Wunsch
ENTO, spol. s r.o. Košice

Pre objekt „Obnova Pálffyovského kaštieľa“ bolo Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 25.5.2018 pod č.OU-PK-OSZP-2018/004329, právoplatné dňa 04.07.2018 vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní