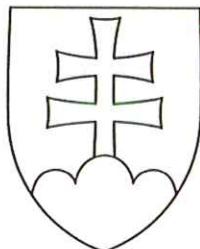


OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK **KÓPIA**
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE *Z 05.11.2021*
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu
OU-PK-OSZP-2021/002656-016

Pezinok
05. 11. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Vladimír Vizner - minipivovar Krtinec, Prostredná 157/32, 900 21 Svätý Jur
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec“, ktorý predložil navrhovateľ Vladimír Vizner - minipivovar Krtinec, Prostredná 157/32, Svätý Jur, IČO: 53631862 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec“, umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Svätý Jur, na pozemku registra „C“ parc. č. 339/2, ktorej navrhovateľom je Vladimír Vizner - minipivovar Krtinec, Prostredná 157/32, Svätý Jur, IČO: 53631862

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 o ds. 13 zákona o posudzovaní sa určujú tieto podmienky:

- dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole č. 4. 10. predloženého zámeru;
- v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t. j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, registrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.1.2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych

podnikov a to v súlade so stanoviskom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR uvedeného v bode 1 tohto rozhodnutia;

- pri vypúšťaní odpadových vôd vznikajúcich pri sanitácii pri frekvencii 1x za dva mesiace do mestskej kanalizácie dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

- vypracovať havarijný plán pre prípad potenciálnej havárie v prevádzke a to počas výstavby, ako aj prevádzky (doprava, skladovanie a manipulácia so znečisťujúcimi látkami), pri ktorom by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;

- požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení stavby nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;

- nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, s vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;

- v súlade so stanovisko mesta Svätý Jur uvedenom v bode 4 tohto rozhodnutia zmluvne zabezpečiť odber prípadne zhodnotenie vedľajšieho produktu výroby piva mláta;

- v d'alejom stupni podrobnejšie rozobrať vplyv na dopravu, aj z hľadiska zásobovania (tonáž vozidiel, interval prejazdu), keďže riešené územie sa nachádza v obytnej zóne, ktorá je upravená zvislou dopravnou značkou, zakazujúcou vjazd vozidlám s hmotnosťou nad 5 ton.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vladimír Vizner - minipivovar Krtinec, Prostredná 157/32, Svätý Jur, IČO: 53631862 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 09.03.2021 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v jednom variante. Okresný úrad Pezinok na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2021/002499-002 zo dňa 15.03.2021.

OÚ Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zistovacieho konania o predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom (09.03.2021).

OÚ Pezinok v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-PK-OSZP-2021/002656-003 zo dňa 17.03.2021 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktoréj zámer zaslať v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zistovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zverejnil dňa 17.03.2021 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vladimir-vizner-minipivovar-krtinec>, na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3> a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položky č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, podlieha

zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Popis navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie produkčného malého pivovaru, ktorý bude vyrábať široký sortiment pivných špeciálov pre potreby distribúcie a exportu. Investor plánuje produkciu piva v množstve približne 100 hl/rok. Spôsob distribúcie piva bude v KEG sudoch a vo fľaškách (PET a sklenených). Predpokladaná frekvencia varenia piva bude podľa potreby maximálne 10-krát mesačne, pričom maximálna kapacita jednej várky je 100 litrov hotového piva.

Celý proces výroby bude situovaný v priestore s veľkosťou 25m², pričom skladovanie hotových výrobkov bude umiestnené v chladiacom boxe s regulovanou teplotou prostredia umiestnenom v interéri pivovaru. Do navrhovaného priestoru sú privedené všetky potrebné inžinierske siete a budú vykonané minimálne stavebné zásahy pre uskutočnenie projektu pivovaru v rámci požiadaviek stavebného úradu mesta Svätý Jur v rámci návrhu na zmenu v užívaní priestoru a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

Navrhnuté technologické zariadenia:

Šrotovník – elektrický valcový šrotovník s kapacitou mletia 60 – 80 kg/hod. sladu.

Rmutovo vystierací kotol (varňa) – 150 litrová dvojplášťová nádoba z materiálov vhodných pre potravinársky priemysel. V medziplášti je olej vyhrievaný elektrickým výhrevným telesom s výkonom cca 10 kW.

Sced'ovacia nádrž – 160 litrová tepelne izolovaná nádrž z nerezovej ocele so sieťovaným dvojitým dnom.

Čerpadlo – odstredivé čerpadlo s otvoreným obežným kolom vhodným na čerpanie rmutu.

Chladič mladiny – doskový výmenník tepla z nerezovej ocele.

Kvasné nádoby - 4 kusy nerezových kvasných nádob o objeme 150 litrov.

Chladiace zariadenie – na chladenie kvasných nádob, so štyrmi nezávislými chladiacimi okruhmi. Chladiacim médiom bude nemrznúca zmes.

Protitlaková plnička a tlaková fľaša s CO₂ – plnička na protitlakové plnenie fliaš.

Chladiaci box – bude slúžiť ako sklad hotových produktov. Bude zložený z profilovaných sendvičových panelov (60 mm hrúbka izolácie), objem 1,3 m³, s chladiacim agregátom s príkonom 400 - 500W.

Vedľajší produkt výroby piva je mláto, tuhá nevyextrahovaná časť sladu, bohatá na bielkoviny, ktorá je vhodná aj na skŕmovanie hospodárskymi zvieratami - je baktariálne nezávadná. Odpadový produkt je aj CO₂ ako výsledný produkt fermentácie cukrov, ale pri takýchto kapacitách v absolútne zanedbateľnom množstve.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a s ním súvisiacimi vyjadreniami a stanoviskami dočkutných orgánov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty / stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, list č. s. 6939/2021-840 z. 7167/2021 zo dňa 31.03.2021 – nemá zásadné pripomienky a nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti. Upozorňuje navrhovateľa na nasledovné skutočnosti:

- v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t. j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, registrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.1.2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,
- aktuálne požiadavky na pivo upravuje vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z..

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Požiadavky sú zpracované do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK-2021/000649-002 zo dňa 23.03.2021 - z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/8047/2021 zo dňa 28.04.2021 –trvá na posudzovaní zámeru, do rozsahu hodnotenia požaduje:

- Vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá zhodnotí vplyv hluku z prevádzky navrhovanej činnosti (zásobovanie, technické zariadenia pivovaru – chladenie, VZT a pod.) na okolité chránené prostredie.
- Zhodnotenie vplyvu znečistujúcich látok v ovzduší (vrátane pachových látok) na najbližšiu obytnú zástavbu (rozptylová štúdia).

OÚ Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2021/002656-011 zo dňa 31.05.2021 vyzval navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní na zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok uvedených v predmetnom stanovisku. Dňa 19.08.2021 doručil navrhovateľ na OÚ Pezinok akustickú štúdiu (riešiteľ: VALERON Enviro Consulting s.r.o., č. 21oe00137 AS zo dňa 09.08.2021) a rozptylovú štúdiu (č. vypracoval: Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka júl 2021).

Na základe doručenia akustickej a rozptylovej štúdie OÚ Pezinok požiadal listom č. OU-PK-OSZO-2021/002656-013 zo dňa 30.08.2021 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava o doplňujúce stanovisko, či aj na základe výsledkov z akustickej a rozptylovej štúdie ďalej trvá na ďalšom posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava v liste č. HŽP/8047/2021 zo dňa 09.10.2021 uvádza:

Vzhľadom na to, že predložené štúdie preukázali súlad s predpismi na ochranu zdravia ľudí netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého zámeru.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

4. Mesto Svätý Jur, list č. 2737/521/2021/Som zo dňa 14.04.2021 – nemá námitky za podmienky, že budú dodržané všetky bezpečnostné a ochranné opatrenia počas výstavby a eliminované možné riziká znečistenia životného prostredia a okolitého územia počas a po výstavbe, a tiež dodržané podmienky uložené v stanoviskách dotknutých orgánov. Nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru.

Mesto Svätý Jur vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Odpadové vody

4.1. Pri vypúšťaní odpadových vôd vznikajúcich pri sanitácii pri frekvencii 1x za dva mesiace do mestskej kanalizácie dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

4.2. Vypracovať havarijný plán pre prípad potenciálnej havárie v prevádzke a to počas výstavby, ako aj prevádzky (doprava, skladovanie a manipulácia so znečistujúcimi lágkami), pri ktorom by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Ovzdušie

V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 100 hl/rok.

4.3. Prevádzkovateľ požiada orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu potrebného na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení stavby nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Odpady

4.4. Odpady - nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladené najmä so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, s vyhláškou č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

4.5. Zmluvne zabezpečiť odber prípadne zhodnotenie vedľajšieho produktu výroby piva mláta.

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny, podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

Doprava

4.6. V ďalšom stupni podrobnejšie rozoberať vplyv na dopravu, aj z hľadiska zásobovania (tonáž vozidiel, interval prejazdu), keďže riešené územie sa nachádza v obytnej zóne, ktorá je upravená zvislou dopravnou značkou, zakazujúcou vjazd vozidlám s hmotnosťou nad 5 ton.

Územný plán

Pozemok parc. č. 339/2 k.ú. Svätý Jur sa nachádza v obvode Mestskej pamiatkovej rezervácie, je súčasťou lokality, určenej schválenými zmenami a doplnkami územného plánu 02/2014 mesta Svätý Jur zo dňa 05.11.2019 ako zmiešané územie so zníženou zástavbou je v súlade so schválenými zmenami a doplnkami územného plánu.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Akceptuje sa. Požiadavky sú zpracované do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/208-001/2021 zo dňa 25.03.2021 – nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Zámer je situovaný v krajinе, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany. V území sa uplatňujú všeobecné podmienky územnej ochrany. Najbližším územím zaradeným do európskej siete chránených území NATURA 2000 je Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, ktoré je situované cca 500 m severozápadne od dotknutej lokality. Približne vo vzdialosti cca 1,3 km sa nachádza územie európskeho významu Homol'ské Karpaty.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

Oslovené dotknuté orgány – Okresný úrad Pezinok - OCDPK, PLO, OSZP, Úrad BSK, KPÚ, RVaPS Senec v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

OÚ Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2021/002656-014 zo dňa 18.10.2021 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámi, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. OÚ Pezinok pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie, na adrese M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Žiadnený účastník konania sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia nevyjadril.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

HORNINOVÉ PROSTREDIE A PÔDA

Významný vplyv na horninové prostredie a reliéf sa neočakáva. Nedôjde ani k záberu poľnohospodárskej pôdy.

POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

V predmetnom objekte je vybudovaná kanalizácia, ktorá je napojená na kanalizačný zberač na Prostrednej ulici. Odpadové vody sú zaťažené minimálnym množstvom biologických zvyškov sladu pri umývaní zariadení a a

zneutralizovaným sanitačným roztokom. Odpadové vody budú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou mestskej kanalizačnej siete do ČOV vo Svätom Jure.

OVZDUŠIE

Pivovar sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, svojou kapacitou radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17 Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok.

Technológia s kapacitou menšou, ako je prahová kapacita pre stredné zdroje, sa začleňuje ako malý zdroj. V navrhovanom pivovare sa uvažuje s ročnou výrobou cca 100 hl piva za rok.

Pri prevádzkovani uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO₂ v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO₂. CO₂ je netoxickej inertnej plynu, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobej, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrobu piva viaže v rastlinách to isté množstvo CO₂ ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvolnenie CO₂ z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO₂ v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO₂, ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže.

Významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá.

BIOTA

Významný vplyv na biotu sa nepredpokladá.

VPLYVY NA KRAJINU A SCENÉRIU

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny v dôsledku úpravy priestorov sa nepredpokladajú.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov, nebude zdrojom toxickej alebo iných škodlivých látok a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia. Preložená akustická a rozptylová štúdia preukázali súlad s predpismi na ochranu zdravia ľudí priestoru a následne prevádzka zariadenia na výrobu piva.

VPLYVY NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštej územnej ochrany.

Navrhovaný zámer nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných, ani maloplošných chránených území, ani do ich ochranných pásiem a navrhovaných území európskeho významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000.

VPLYVY NA DOPRAVU

V ďalšom stupni podrobnejšie rozobrat' vplyv na dopravu, aj z hľadiska zásobovania (tonáž vozidiel, interval prejazdu), keďže riešené územie sa nachádza v obytnej zóne, ktorá je upravená zvislou dopravnou značkou, zakazujúcou vjazd vozidlám s hmotnosťou nad 5 ton v súlade so stanoviskom mesta Svätý Jur.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Pozemok parc. č. 339/2 k.ú. Svätý Jur sa nachádza v obvode Mestskej pamiatkovej rezervácie, je súčasťou lokality, určenej schválenými zmenami a doplnkami územného plánu 02/2014 mesta Svätý Jur zo dňa 05.11.2019 ako zmiešané územie so zníženou zástavbou je v súlade so schválenými zmenami a doplnkami územného plánu.

Záver:

Oblasť úrad Pezinok v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú činnosť „Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec“ z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný

stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie produkčného malého pivovaru, ktorý bude vyrábať široký sortiment pivných špeciálov pre potreby distribúcie a exportu. Investor plánuje produkciu piva v množstve približne 100 hl/rok. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť splňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nebude ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. Pri dodržaní technických a prevádzkových opatrení nebude mať negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Vznesené požiadavky od dotknutých orgánov sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úzitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú činnosť je tak za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádzajú v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň priplýšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Ing. Vladimír Vizner, Prostredná 157/32, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Mesto Svätý Jur, Stavebný úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 811 02 Bratislava-Staré Mesto,
Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava,
Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty - Dagmar Pekarovičová, Štúrova 115, 900 01 Modra,
Slovenská republika