

Mesto Svätý Jur  
Mestský úrad

Prostredná ul. č. 29  
900 21 Svätý Jur

Vaša značka / zo dňa

Naša značka  
2305-1/2022Ws

Vybavuje / linka  
Ing. Wunsch 0903628825  
[wunsch@entoke.sk](mailto:wunsch@entoke.sk)

Košice  
23.05.2022

**Stavba:** Obnova Pálffyovského kaštieľa  
**Stavebný objekt:** SO A Pálffyovský kaštieľ - Hospodársko-prevádzkový objekt (HPO)  
**V e c :** Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby (povolenie užívania stavby)

Spoločnosť PALK, s.r.o., Prostredná 49/13, Svätý Jur, ako stavebník, zastúpená spoločnosťou ENTO, spol. s r.o. Košice, so sídlo Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 1778/V, si vás dovoľuje požiadať o *dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby (povolenie užívania stavby)*

1

V prílohe predmetnej žiadosti zasielame podklady potrebné k preukázaniu súladu s verejným záujmom.

Zmeny oproti schválenej PD:

V časti objektu SOA Pálffyovský kaštieľ časť HPO bola doplnená prevádzka pivovaru, ktorá si vyžiadala dispozične úpravy najmä v suteréne a na prízemí. Podlažná plocha nadzemných častí ostane bezo zmeny, zmena sa udiala v suteréne, kde z dôvodu požiadavky vytvorenia priestoru Tankovne. Podlažná plocha suterénnej časti objektu HPO bola zväčšená o 46,18 m<sup>2</sup> oproti DSP. Na 1.poschodí boli upravené priestory ubytovanie, kde boli pôvodne 3izby pre personál s celkovou kapacitou 18 lôžok a administratívne priestory. Momentálne máme na poschodí dve izby pre personál (8 lôžok) a dve izby pre hostí (8 lôžok). Do budúcnosti pracujeme aj s alternatívou, že väčšia izba pre hostí bude využívaná ako administratívny priestor a menšia bude slúžiť na účely ubytovania personálu.

Celkový stavebný náklad: 350.000,- EUR

**Platobný príkaz na úhradu správneho poplatku, prosíme vystaviť na našu spoločnosť a zaslať na e-mail adresu: [wunsch@entoke.sk](mailto:wunsch@entoke.sk)**

**S úctou**

-----  
Ing. Oto Wunsch,  
ENTO, spol. s r.o. Košice

**Prílohy:**

- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2022/000935-018, vydané Okresným úradom Pezinok dňa 16.05.2022,
- hluková štúdia,
- záväzné stanovisko č.: KPUBA-2021/19646-3/92359/AUG, vydané Krajským pamiatkovým úradom Bratislava,
- stanovisko č.: HV/20505/2021 vydané RÚVZ Bratislava
- stanovisko č.: ORHZ-PK-2021/002517-2 vydané OR HaZZ Pezinok
- odborné stanovisko č.: 5414/4/2021 vydané Technickou inšpekciou, a.s.,
- záväzné stanovisko Mesta Svätý Jur č.: 14126/1566/2021 zo dňa 19.10.2021,
- súhlas na umiestnenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č.: 4723/506/2022/Som, vydané Mestom Svätý Jur dňa 17.03.2022,
- geometrický plán č. 16/2022 autorizačne overený dňa 08.03.2022, úradne overený dňa 24.03.2022.

12.5.2022 364/2022

Všeobecná agenda

Predmet

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby (povolenie užívania stavby)

Text

SO A Pálffyovský kaštieľ - Hospodársko-  
prevádzkový objekt (HPO)