



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.:SÚ/D/OZN/10043/1079/2022-Po

Svätý Jur, dňa 27.7.2022

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309

0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

## Oznámenie

### o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

**Stavebník : H&M Group s.r.o., Holubyho 31, Pezinok (IČO: 35893371)**

Podal dňa 29.06.2022 na Mesto Svätý Jur žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba polyfunkčného objektu“ v objektovej skladbe:

SO 02 spevnené plochy na pozemku investora

SO 06 verejná účelová komunikácia

SO 06.1- osvetlenie verejnej komunikácie

na pozemkoch parcelné číslo : 487, 5045/1, 486/2, 486/3, 486/4 v k.ú. Svätý Jur.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 31.08.2021 pod Č.j.: SÚ/12750/1113/2021-Po, právoplatné dňa 04.10.2021, zmena územného rozhodnutia vydaná dňa 17.5.2022 pod č. SU/8967/623/2022-Po, právoplatné 17.06.2022.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a odst.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po doplnení podkladov naposledy dňa 27.7.2022.

I. oznamuje v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.4 oznamuje začatie stavebného konania pre líniovú stavbu verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

II. upúšťa v zmysle § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania,

III. určuje lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pričom lehota začína plynúť doručením tohto Oznámenia (dňom doručenia oznámenia je 15. deň od vyvesenia (zverejnenia) tejto verejnej vyhlášky).

Stavebný úrad upozorňuje, že ak pripomienky nebudú v určenej lehote uplatnené, na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom, konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ (v stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv. 6.

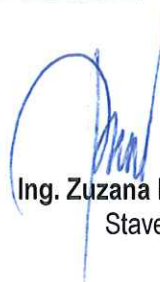
Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624-112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 zákon č.711/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.



Ing. Zuzana Polakovičová  
Stavebný úrad

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-4)

1. *Stavebník* : H&M Group s.r.o., Holubyho 31, Pezinok

2. *Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:*

Ing. Dúbravský Pavel, Buková ulica 46, 931 01 Šamorín

Mesto Svätý Jur

3. *Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb (rodinné domy a iné stavby) v predmetnom území – právnické a fyzické osoby na ul. Krajinská cesta,*

p.č.245/4, 254/1, 434/41, 434/42, 505/1, 508/1, 508/8, EKN 506/1, 487, 486/2 v k.ú. Svätý Jur.

p.č.489, 5049- Ing.Mrva Martin, Muškátova 23, Pezinok

p.č.5048/2 – Ing.Greculová Michaela, Vavilova 4, 851 01 Bratislava

Rajcsányi Patrik, 1.májs 13, Modra

p.č.5043/1, 5043/2 – Prónay Michal, Partizánska 47, Svätý Jur

p.č.5046/3- Achberger Miroslav, Partizánska 29, Svätý Jur

Achbergerová Elena, Partizánska 29, Svätý Jur

Péteryová Marta, M.Kukučina 10, Svätý Jur

Tomaškovičová Jana, Pri štadióne 5, Svätý Jur

p.č.5038/1 : Mgr.Chomová Jarmila, Partizánska 25, Svätý Jur

Ing.Tebelák Andrej, 028 74 Brezovica 436

4.zodpovedný projektant: Ing.Peter Rusnák,Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok (všetky odbory)

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná cesta 14, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Mesto Svätý Jur, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

H&M Group s.r.o., Holubyho 31, Pezinok

Ing.Dúbravský Pavel, Buková ulica 46, 931 01 Šamorín

Ing.Mrva Martin, Muškátova 23, Pezinok

Ing.Greculová Michaela, Vavilova 4, 851 01 Bratislava

Rajcsányi Patrik, 1.májs 13, Modra

Prónay Michal, Partizánska 47, Svätý Jur

Achberger Miroslav, Partizánska 29, Svätý Jur  
Achbergerová Elena, Partizánska 29, Svätý Jur  
Péteryová Marta, M.Kukučina 10, Svätý Jur  
Tomaškovičová Jana, Pri štadióne 5, Svätý Jur  
Mgr.Chomová Jarmila, Partizánska 25, Svätý Jur  
Ing.Tebeľák Andrej, 028 74 Brezovica 436

Vyvesené dňa : 29.7.2022  
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa: 15.8.2022

Zverejnené, dňa : 29.7.2022



MESTO SVÄTÝ JUR  
Prostredná č. 29 / 92  
900 21 Svätý Jur  
IČO 00 304 832  
-10-

Informatívna poznámka: tento dokument bol vyhotovený elektronicky