



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚV/15033/599/2022-Po

Svätý Jur, dňa 18.11.2022

Vybavuje: Ing.Polakovičová, č.t.49 202 309,

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Maderičová Mária  
Prostredná 33  
900 21 Svätý Jur

Vec : Výzva na doplnenie dokladov a prerušenie konania o dodatočnom povolení stavby

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad na základe zistených skutkových okolností z predchádzajúcich konaní dňa 25.11.2020 pod č.SUV/14728/1692/2020-Po vyzvalo stavebníčku, aby predložila na Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby „Záhradný domček“ zrealizovanej na pozemku pč.299/8 k.ú.Svätý Jur, Prostredná 33, Svätý Jur v záhradnej časti nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom (stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení noviel), najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, predložila žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu a doplnila ďalšie doklady v určenej lehote.

Stavebníčka Mária Maderičová, bytom Prostredná 33, Svätý Jur po predchádzajúcej výzve Mesta Svätý Jur podala dňa 30.3.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Záhradný domček“ zrealizovanej na pozemku pč.299/8 k.ú.Svätý Jur, zaplatila správny poplatok, k žiadosti doplnila dve pare projektovej dokumentácie, stanovisko OU Pezinok OSŽP, PLO, stanovisko KPU Bratislava, geometrický plán na zameranie stavby č.27/2021, kópiu LV č.7087 a katastrálnej mapy a fotodokumentáciu stavby z roku 1980.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe predloženej žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby v súlade s § 88a v nadväznosti na § 88 ods.1 písm.b) č.50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 61 stavebného zákona oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „záhradného domčeka“ na ul.Prostredná 33, na pozemku p.č.299/8 v k.ú. Svätý Jur, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 21 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nariadilo na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.11.2022. Z dôvodu mimoriadne životnej udalosti sa stavebníčka z ústneho pojednávania vopred ospravedlnila. Stavebný úrad i napriek tomu uskutočnil ústne pojednávanie a obhliadku z exteriérovej časti, pripomienky prítomných účastníkov konania uviedol do zápisnice. Následne so stavebníkom bol dohodnutý náhradný termín obhliadky stavby z interiéru a to na deň 10.11.2022. Miestneho šetrenia sa zúčastnila stavebníčka pani Maderičová a pán Miklušičák vlastník susednej nehnuteľnosti ako účastník konania. Stavebný úrad preveril všetky podané námietky účastníkmi konania, ktoré boli doručené písomne dňa 02.11.2022 p.Mgr.Ing.Jozefom Grygom a Michalom Behúnom a pri ústnom pojednávaní dňa 3.11.2022 uvedené do zápisnice pánom Jaroslavom Šajánkom, Andrejom Miklušičákom, Romanom Richterom v.z. pani Richterovej a pani Máriou Vihovou.

Vzhľadom na to, že pri ústnom pojednávaní a uskutočnenej miestnej obhliadke stavby z interiéru dňa 10.11.2022 bolo zistené, že stavba je podľa jej vnútorného zariadenia a vybavenia užívaná na účel, ktorý je v rozpore s funkčným využitím pre dané územie, dokumentácia takúto skutočnosť neuvádzala, preto je potrebné aby stavebníčka uvedené nedostatky odstránila a to :

-odstránila zo stavby hygienické zariadenie (vaňu, umývadlo), odpojila stavbu od prívodu vody a elektriny, zrušila odvádzanie odpadovej vody do kanalizačného systému vedeného v záhradnej časti, ktorý nie je verejnou kanalizačnou sieťou.

Z uvedeného dôvodu Vás v súlade s § 19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) v nadväznosti na § 81 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Zz. vyzývame, aby ste nedostatky odstránili a stavbu upravili v súlade s týmito požiadavkami v termíne do 31.12.2022.

Stavebníčka pani Maderičová následne oznámi odstránenie nedostatkov písomne za účelom vykonania opätovnej obhliadky.

Súčasne Vám stavebný úrad oznamuje, že konanie o dodatočnom povolení zostáva prerušené do doby odstránenia nedostatkov.

Rozhodnutie o prerušení konania je súčasťou tejto výzvy.

Z dôvodu, že v konaní bol zistený neznámy účastník, doručuje sa toto oznámenie všetkým účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámy účastníkom konania, účastníkom s neznámym pobytom verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.



**MESTO SVÄTÝ JUR**  
Prostredná č. 29 / 92  
900 21 Svätý Jur  
IČO 00 304 832  
-10-

Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

Výzva sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom pod bodom č.1-4 :

1. Stavebník : Mária Maderičová, Prostredná 33, Svätý Jur

2. Vlastníci susedných nehnuteľností:

Mesto Svätý Jur

Ing.Kútik Ján Prostredná 91/31, Svätý Jur

Bc.Miklušičák Andrej Bratislavská 77/38, Svätý Jur

Hrnčiarová Zuzana, Hálkova 48, 831 03 Bratislava

3. Vlastníci pozemku p.č.300/1 (spoločný dvor) a bytového domu č.súp.90:

Mesto Svätý Jur

Šajánek Jaroslav, Prostredná 33, Svätý Jur

Richter Roman, Prostredná 33, Svätý Jur

Benec Roman, , Prostredná, 33, Svätý Jur

Benecová Lucia, Prostredná, 33, Svätý Jur

Achbergerová Marta, Prostredná 33, Svätý Jur

Behún Michal , Prostredná 33, Svätý Jur

Mgr.Ing.Gryga Jozef , Prostredná 33, Svätý Jur

Vlhová Mária, Prostredná 33, Svätý Jur

Filípková Beata, 228, 908 76 Lakšárska Nová Ves (neznámy účastník)- doručuje sa domnelým dedičom

Bartovičová Silvia, Bratislavská 83/50, Svätý Jur

Froncová Karolína, Pri štadióne 953/26, Svätý Jur

Schwarz Jozef, Pri štadióne 953/20, Svätý Jur

4.projektant : Ing.arch.Guba Norbert, NAVE, s.r.o. Gajova 17, 811 09 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

1.stavebník : Mária Maderičová, Prostredná 33, Svätý Jur

Vyvesené dňa :

23.11.2022

Pečiatka, podpis



**MESTO SVÄTÝ JUR**  
Prostredná č. 29 / 92  
900 21 Svätý Jur  
IČO 00 304 832  
-10-

Zverejnené dňa :

23.11.

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa :

09.12.2022



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/P/15033/599/2022-Po

Svätý Jur, dňa 18.11.2022

## ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu o vydanie dodatočného povolenia stavby: „Záhradný domček“ zrealizovaného na pozemku pč.299/8 k.ú.Svätý Jur, Prostredná 33, Svätý Jur, pre stavebníčku Máriu Maderičovú, Prostredná 33, Svätý Jur zo dňa 30.03.2022 podľa § 29 ods. 1 a §46, 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

### prerušuje konanie o dodatočnom povolení stavby

do doby odstránenia nedostatkov uvedených vo výzve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v zmysle doručenej výzvy vydananej Mestom Svätý Jur pod č. SÚ/V/150333/599/2022-Po zo dňa 18.11.2022.

### Odôvodnenie:

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad na základe zistených skutkových okolností z predchádzajúcich konaní vyzvalo dňa 25.11.2020 pod č.SÚ/V/14728/1692/2020-Po stavebníčku, aby predložila na Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby „Záhradný domček“ zrealizovanej na pozemku pč.299/8 k.ú.Svätý Jur, Prostredná 33, Svätý Jur v záhradnej časti nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom (stavebný zákon č.50/1976 Zb. v znení noviel), najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, predložila žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu a doplnila ďalšie doklady v určenej lehote.

Stavebníčka Mária Maderičová, bytom Prostredná 33, Svätý Jur po predchádzajúcej výzve Mesta Svätý Jur podala dňa 30.3.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Záhradný domček“ zrealizovanej na pozemku pč.299/8 k.ú.Svätý Jur, zaplatila správny poplatok, k žiadosti doplnila dve pare projektovej dokumentácie, stanovisko OU Pezinok OSŽP, PLO, stanovisko KPU Bratislava, geometrický plán na zameranie stavby č.27/2021, kópiu LV č.7087 a katastrálnej mapy a fotodokumentáciu stavby z roku 1980.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe predloženej žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby v súlade s § 88a v nadväznosti na § 88 ods.1 písm.b) č.50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 61 stavebného zákona oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby: „záhradného domčeka“ na ul.Prostredná 33, na pozemku p.č.299/8 v k.ú. Svätý Jur, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 21 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nariadilo na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.11.2022. Z dôvodu mimoriadne životnej udalosti sa stavebníčka z ústneho pojednávania vopred ospravedlnila. Stavebný úrad i napriek tomu uskutočnil ústne pojednávanie a obhliadku z exteriérovej časti, pripomienky prítomných účastníkov konania uviedol do zápisnice. Následne bol so stavebníkom dohodnutý náhradný termín obhliadky stavby z interiéru a to na deň 10.11.2022. Miestneho šetrenia sa zúčastnila stavebníčka pani Maderičová a pán Miklušičák vlastník susednej nehnuteľnosti ako účastník konania. Stavebný úrad preveril všetky podané námietky účastníkmi konania, ktoré boli doručené písomne dňa 02.11.2022 p.Mgr.Ing.Jozefom Grygom a Michalom Behúnom a pri ústnom pojednávaní dňa 3.11.2022 uvedené do zápisnice pánom Jaroslavom Šajánekom, Andrejom Miklušičákom, Romanom Richterom v.z. pani Richterovej a pani Máriou Vihovou.

Pri ústnom pojednávaní pani Maderičová prehlásila, že si je vedomá, že stavba bola jej bývalým manželom využívaná aj na bývanie. Vyjadrila sa k napojeniu stavby na siete, pričom prehlásila, že stavba bude odpojená od vody, elektriny a kanalizácie a nebude využívaná na pôvodný účel, odstránená bude aj časť dreveného oplotenia z preglejky a stavba na susednom pozemku.

Vzhľadom na to, že dňa 10.11.2022 pri ústnom pojednávaní a uskutočnenej miestnej obhliadke stavby z interiéru bolo zistené, že stavba je podľa jej vnútorného zariadenia a vybavenia užívaná na účel, ktorý je v rozpore s funkčným využitím pre dané územie, dokumentácia takúto skutočnosť neuvádzala, preto je potrebné aby stavebníčka uvedené nedostatky tak ako sama vo výpovedi uviedla a odstránila zo stavby hygienické zariadenie (vaňu, umývadlo), odpojila stavbu od prívodu vody a elektriny, zrušila odvádzanie odpadovej vody do kanalizačného systému vedeného v záhradnej časti, ktorý nie je verejnou kanalizačnou sieťou.

Z uvedeného dôvodu bol stavebník v súlade s § 19 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) v nadväznosti na § 81 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Zz. vyzývaný, aby nedostatky odstránila a stavbu upravila v súlade s týmito požiadavkami v termíne do 31.12.2022. Následne oznámi odstránenie nedostatkov písomne za účelom vykonania opätovnej obhliadky. Súčasne bola upozornená, že konanie zostáva prerušené do doby odstránenia nedostatkov.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Z dôvodu, že v konaní bol zistený neznámy účastník konania, doručuje sa toto oznámenie všetkým účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj neznámym účastníkom konania, účastníkom s neznámym pobytom verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia. Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom pod bodom č.1-4 :

1. Stavebník : Mária Maderičová, Prostredná 33, Svätý Jur

2. Vlastníci susedných nehnuteľností:

Mesto Svätý Jur

Ing.Kútik Ján Prostredná 91/31, Svätý Jur

Bc.Miklušičák Andrej Bratislavská 77/38, Svätý Jur

Hrnčiarová Zuzana, Hálkova 48, 831 03 Bratislava

3. Vlastníci pozemku p.č.300/1 (spoločný dvor) a bytového domu č.súp.90:

Mesto Svätý Jur

Šajánek Jaroslav, Prostredná 33, Svätý Jur

Richter Roman, Prostredná 33, Svätý Jur

Benec Roman, , Prostredná, 33, Svätý Jur

Benecová Lucia, Prostredná, 33, Svätý Jur

Achbergerová Marta, Prostredná 33, Svätý Jur  
Behún Michal , Prostredná 33, Svätý Jur  
Mgr.Ing.Gryga Jozef , Prostredná 33, Svätý Jur  
Vihová Mária, Prostredná 33, Svätý Jur  
Filípková Beata, 228, 908 76 Lakšárska Nová Ves (neznámy účastník)- doručuje sa domnelým dedičom  
Bartovičová Silvia, Bratislavská 83/50, Svätý Jur  
Froncová Karolína, Pri štadióne 953/26, Svätý Jur  
Schwarz Jozef, Pri štadióne 953/20, Svätý Jur  
4.projektant : Ing.arch.Guba Norbert, NAVE, s.r.o. Gajova 17, 811 09 Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

1.stavebník : Mária Maderičová, Prostredná 33, Svätý Jur

Vyvesené dňa : 23.11.2022  
Pečiatka, podpis

Zverejnené dňa : 23.11.2022  
Pečiatka, podpis



**MESTO SVÄTÝ JUR**  
Prostredná č. 29 / 92  
900 41 Svätý Jur  
IČO/00 304 832  
10-  
*[Handwritten signature]*

Zvesené dňa : 19.12.2022

Informatívna poznámka: Tento dokument bol vyhotovený elektronicky