



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/15220/2022-Po

Svätý Jur, dňa 28.11.2022

Vyjavuje: Ing. Polakovičova, č.t.49 202 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: Ján Beňo, Hradištná 8, 900 21 Svätý Jur

Podal dňa 23.11.2022 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu : Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu s prestavbou strechy na ul. Hradištná 8, súp.č.720 vo Svätom Jure, parc.č. C KN č.377 v k.ú. Neštich, pre ktorú vydané stavebné povolenie Mestom Svätý Jur dňa 09.11.2020 pod č.j.Výst./14321/1441/2020-Po, právoplatné dňa 14.12.2020.

Stavebník požiadal tunajší stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia z dôvodu nezačatia stavby v zákonom stanovenom termíne.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Mesto Svätý Jur v súlade s ustanovením § 69 v nadväznosti na § 64 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel oznamuje začatie konania vo veci predĺženia platnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, známym účastníkom ako aj neznámym s neznámym pobytom a nakoľko sú pomery staveniska stavebnému úradu dobre známe upúšťa v zmysle § 61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom, konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po, St,) Mestský úrad, Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým a na mieste, ktorého sa konanie týka.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté ako aj účastníkom s neznámym pobytom sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivu.



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 831

Ing. Zuzana Polakovičová
Stavebný úrad

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku (uvedení v bode 1-4)

1. Stavebník : Ján Beňo, Hradištná 8, 900 21 Svätý Jur

2. Účastníci konania, osoby, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

Vlastník pozemku p.č.168/1, 381 k.ú.Neštich

Pavelek Marián, st., Šúrska 4, 900 21 Svätý Jur

Pavelek Marián, ml., Šúrska 4, 900 21 Svätý Jur

Vlastník pozemku a stavby na p.č.377 k.ú.Neštich

Achbergerová Mária, Hradištná 6, 900 21 Svätý Jur

Achberger Ján, Hradištná 6, 900 21 Svätý Jur

Vlastník pozemku p.č.380 v k.ú.Neštich

Galik Ján, SK – neznámy účastník

3. zodp. projektant : Mgr.arch. Lucia Marušicová, Bratislavská 59, 900 21 Svätý Jur

4. stavebný dozor: Ing. Jozef Hupka, Partizánska 18, 900 21 Svätý Jur

5. Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie, bez účinkov na doručenie:

Ján Beňo, Hradištná 8, 900 21 Svätý Jur

Vyvesené dňa :

29.11.2022

Pečiatka, podpis

Zverejnené dňa :

29.11.2022

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa :

15.12.2022



MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21, Svätý Jur
IČO 00 304 832
-10-