LEGENDA ZaD 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012 ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

ZaD 22 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- ZMENA NÁVRHU ZÚO: LOKALITA 02 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR)
- HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHAT
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
- 0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VYROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA MKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TISÁTI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČÁNKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CH-LEBINCE
- 0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE
- PsDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: JELENIE
- PsDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: KORYTÁ
- 0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
- 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
- HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU/ FUNKCIU PRÍDY BEZ VEDOMIA KRAJSKÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA
- HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČ.NA DOKUMENTÁCIA ÚZ, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
- 0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLÓGICKEJ STANICE
- 0106 - LESNÁ PÔDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- DO-09 - OZNAČENIE NOVÝCH LOKALÍT
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ASANÁCIA DOLNKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
- VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA - MKP - KONSKÁ ŽEL. STANICA
- URBANISTICKÉ - HISTORICKÉ DOMINANTY - PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKÉMU LÉTCOVI RAY WALLACE ALLENOVI
- HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
- HRADISKO NEŠTICH
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

- RLB VECKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- HOSPODÁRSKE LESY
- OCHRANNÉ LESY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- BPEJ
- REGISTROVANÉ VINICE
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
  OD BRAMBORNÍKA PO ÚSTIE DO DUNAJA, I.HRADZE ŽUROVSKÉHO KANÁLA
  5m OD BREHOVEJ ČIARY STAROMLYNSKÉHO POTOKA
- ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
- SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BRESTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
- HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD 22 NÁVRH

- DIAĽNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUK. OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
- CESTA I. II/502 - MZ 22,5/80
- CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ŠTRÓPRÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY I. II/502
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/

- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
- ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU

- MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA SVÄTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD 22 NÁVRH

- VODOVOD

- VODOJEM
- PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPAD. VISO
- ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
- HLAVNÁ ŠTOKA ČOV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
- VSAKOVANIE / RETENCIA ZRÁŽKOVÝCH VISO PRED RECIPIENTOM
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- VÝUSTNY OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ŠTUDŇA - ZDROJ VODY
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
- ŠTUDŇA - ZDROJ VODY
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PLYNOVOD - VTL
- PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - NTL
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
- OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
- VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
- TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPLNENIE

ZaD 22 NÁVRH

- EKODUKT NAD DIAĽNICOU D4
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO-5/30
- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MO-6,5/30
- REKONŠTRUKCIA POSUVAZU POD TRAŤOU, DRAHOU ŽSR - UL. KÚPELNÉ
- NADJAZD I MMOURÓVOVÉ KRÍŽOVANIE S TRAŤOU, DRAHOU ŽSR
- NÁBREŽNÝ PROMENÁDOVÝ PEŠÍ A CYKLISTICKÝ CHODNÍK

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPLNENIE

- PRELOŽKA VEREJNÉ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - DIAĽNICA D4
- VODOVODNÉ ZÁSOBOVACIE POTRUBIE DN 600 RAČA - GRINVUA A OPTICKÝ KÁBEL
- NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA - LOKALITA CHLEBINCE
- ZMENY LINIEK VN A NN ZO VZDUŠNÝCH NA KÁBLOVÉ - LOKALITA CHLEBINCE

7

ZÁVAZNÉ ČASTI RIEŠENIA - DOPLNENIE

ZaD 22 NÁVRH

1. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBINCE
2. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBINCE
3. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBINCE
4. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBINCE
5. SEKTOR ÚZEMIA CHLEBINCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ZaD 22 NÁVRH

- PLOCHY A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL JÓZEFKOVO ÚDOLIE
- FUTBALOVÝ ŠTADIÓN
- VIACÚČELOVÁ SPOLOČENSKÁ A ŠPORTOVÁ HALA
- OBJEKT PRE PLAVECKÉ DISCIPLÍNY
- TENISOVÝ AREÁL
- OBJEKT PRE KRYTÚ HOKEJOVÚ ĽADOVÚ PLOCHU

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

ZaD 22 NÁVRH

- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
- CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRIMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČANSKÝ POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
- MIESTNE BIOCENTRUM
- MIESTNY BIOKORIDOR
- GENOFÓNDOVÁ LOKALITA
- RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

RADÓNOVÉ RIZIKO

- NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠVICHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ

NÁZOV:
ZMENY A DOPLNKY 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

DÁTUM	11/2022
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
MIERKA	1:10 000

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB