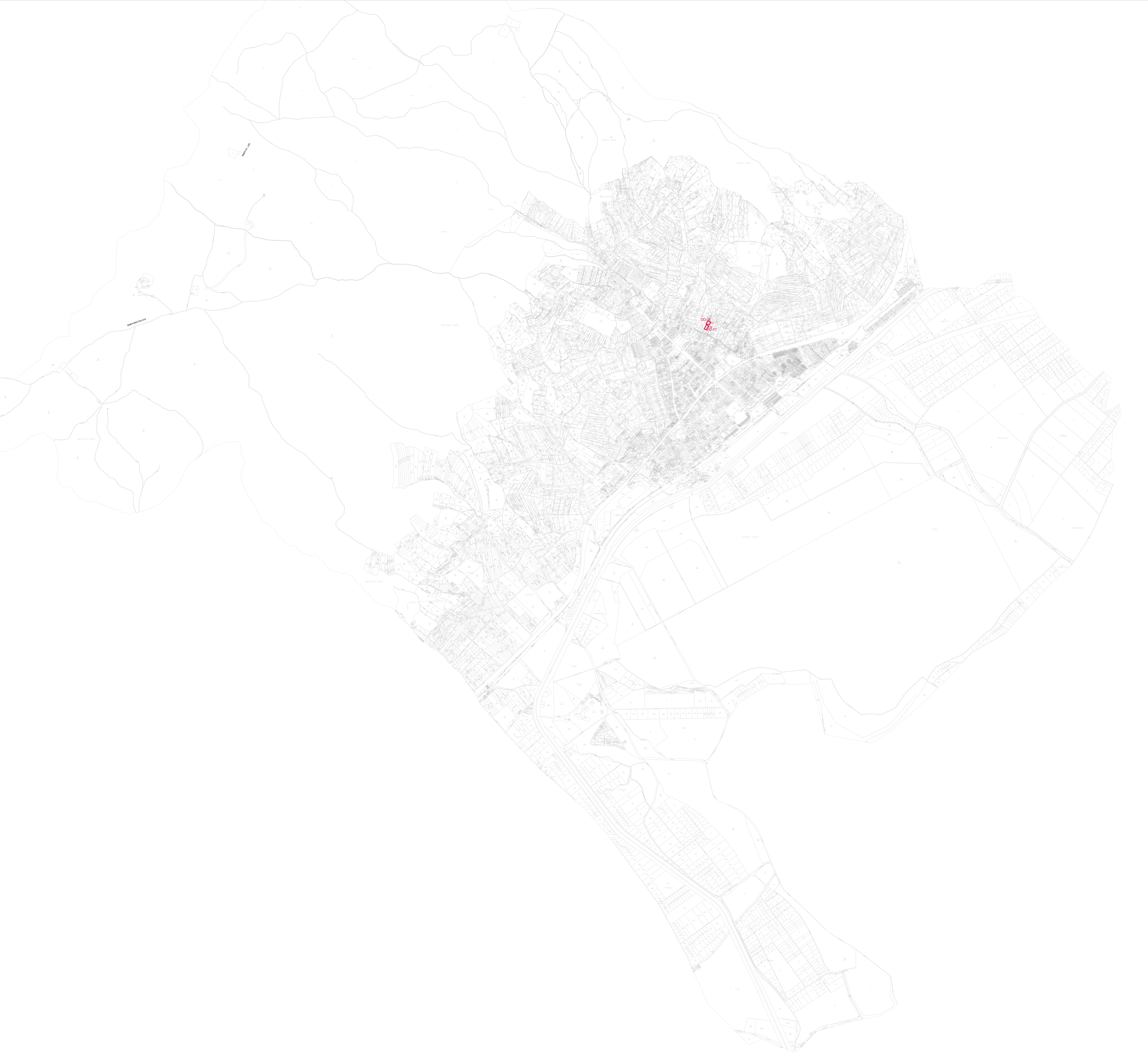


# LEGENDA ZaD 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
## ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
## V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
## ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

ZaD ´22 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA /ZMENA NÁVRHU ZÚO: LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR) HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 — 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
- 0030 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
- 0060 - POĽNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI : JELENIE & KORYTÁ
- 0062 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
- 0102 — 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
- HRANICA PôVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU/ /FUNKCIU PôDY BEZ VEDOMIA KRAJSKÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA
- HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČÍ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA
- 0105-A - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA - KOMPOSTÁREŇ
- 0105-B - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
- 0106 - LESNÁ PôDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH:
0070, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- DD-06 — OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
- ASANÁCIA DOLNKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLÍŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- DIAĽNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
- CESTA č. II/502 - MZ 22,5/80 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN-R BSK, R. 2017)
- CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ŠTRVOPRÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY č. II/502
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
- ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
- POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
- MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA SVäTÝ JUR
- ZARIADENIA VEREJNEJ STATICKEJ DOPRAVY
- ZASTÁVKA VEREJNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY

3

| | |
|---|---|
| ZHOTOVITEĽ: | ING.ARCH. MILAN ZELINA |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI: | ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANÍKOVÁ |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO SVÄTÝ JUR |
| OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.: | ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ |

NÁZOV:
ZMENY A DOPLNKY 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021

| | |
|---|---|
| DÁTUM | 11/2022 |
| FORMÁT | 12xA4 |
| STUPEŇ | ÚPN-M |
| MIERKA | 1:10 000 |

VÝKRES: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA