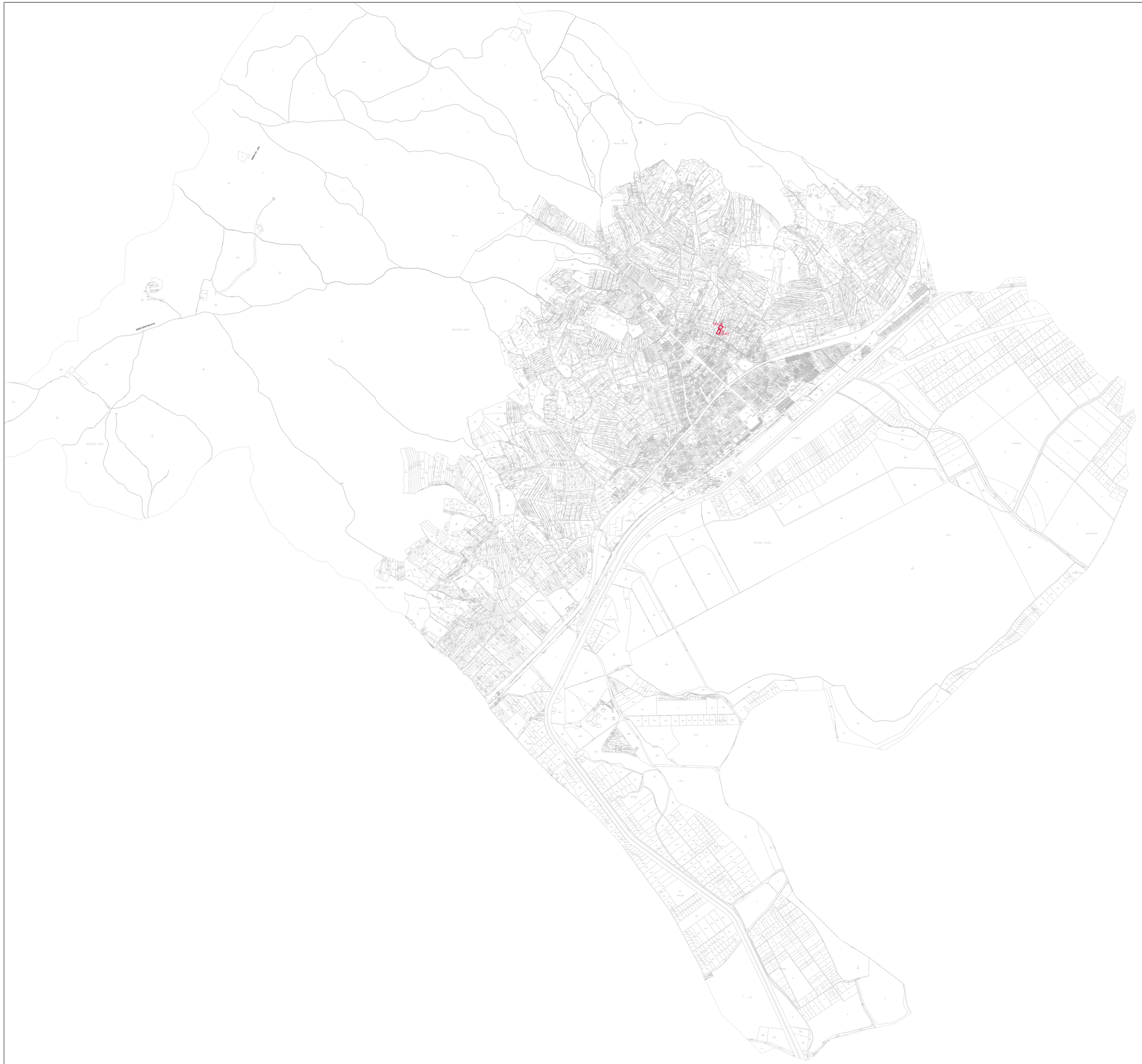

LEGENDA ZaD 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012 ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

ZaD 22 /2022

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE – (MPR)
- HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-A – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
- 0010-B – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
- 0010-D – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0011 – OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 – OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA – SÍRNE KÚPELE
- 0030 – OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A – OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B – OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 – OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 – VÝROBNÉ ZARIADENIA – PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – IHRISKO PRI TRATI
- 0050-D – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – PRI TRENČANKE
- 0050-F – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE – CHLEBNICE
- 0060 – POLNOH. VOH- VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ
- 0062 – POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
- 0070 – KULTÚRNA KRAJINA – VINOHRADY
- 0080 – ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 – ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A – ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B – ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 – ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 – ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 – ZELEŇ
- 0101-A – ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
- 0102 – ZELEŇ – MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
- HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU/ /FUNKCIU PRÍP BEZ VEDOMIA KRAJSKÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MAJDANE(1824) – PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ ÚPRAVNÁ DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 – POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 0105-A – POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
- 0105-B – POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
- 0106 – LESNÁ PÔDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0105, 0106 NIEŽIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- ZO-05 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
- ASANÁCIA DOJMOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
- HRADISKO NEŠTICH

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
  - 10m OD NÁVODNÉ LHRANY OCHRANNEJ HRÁDZE ŠURSKÉHO KANÁLA
  - 5m OD HRANICE VODNÉHO TOKU A VODNEJ PLOCHY
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
- HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODOVOD
- VODOJEM
- PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
- HLAVNÁ ŠTOKA ČOV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
- VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- STUDŇA - ZDROJ VODY
- POZNÁMKA: BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
- DOMOVÁ ŽUMPA
- ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ

- STUDŇA – ZDROJ VODY
- POZNÁMKA: USADLOSTÍ
- DOMOVÁ ŽUMPA
- POZNÁMKA: USADLOSTÍ

4A

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÉ PROJEKTANTI:	ING. SDAI, ING. ŠVOHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JANA ŽLAMALOVÁ

NÁZOV:

ZMENY A DOPLNKY 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

DÁTUM 11/2022
FORMÁT 12xA4
STUPEŇ ÚPN-M

VYKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODOHOSPODÁRSTVO MIERKA 1:10 000