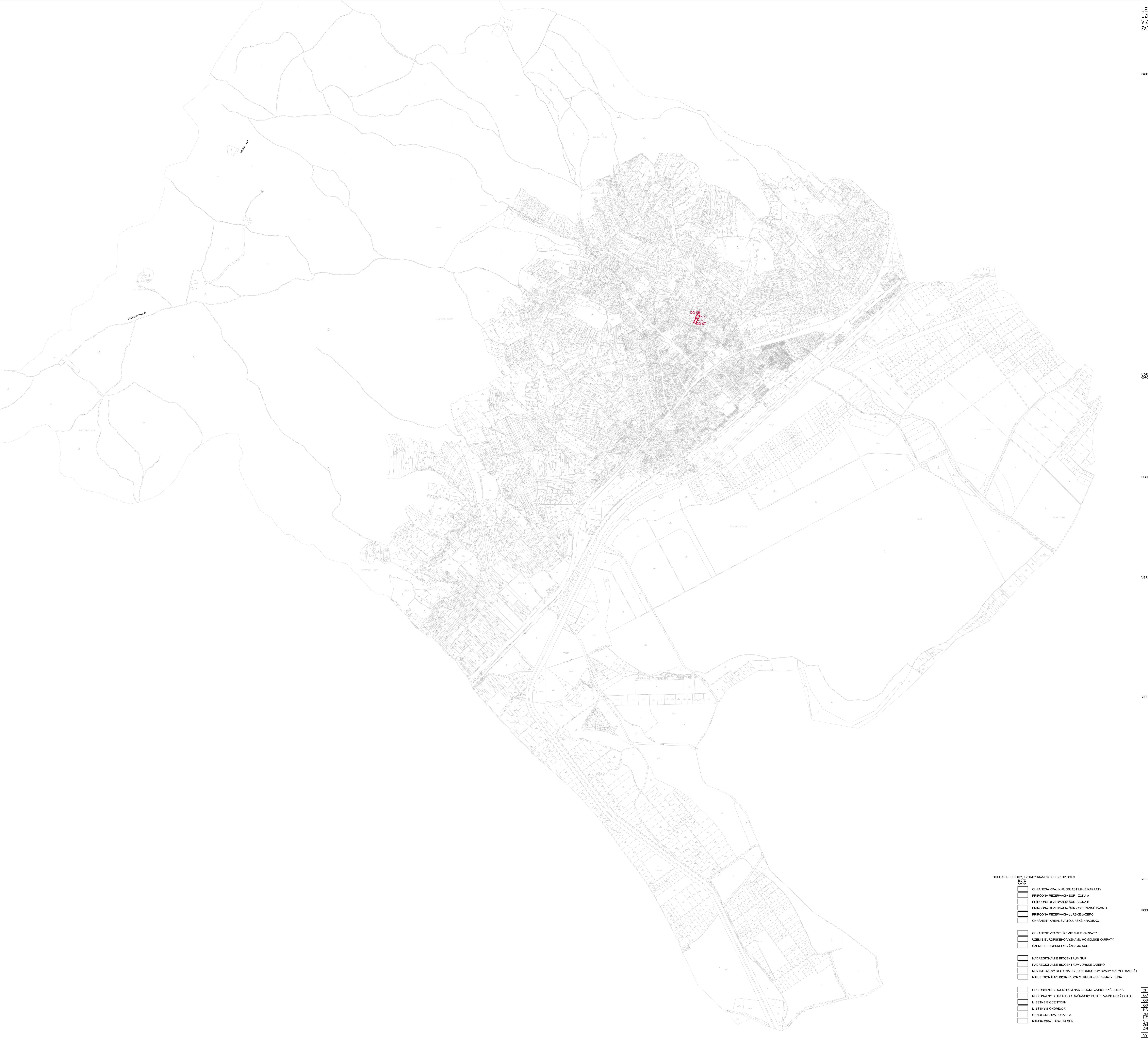

LEGENDA ZaD 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

ZaD 22 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA /ZMENA NÁVRHU ZÚO: LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR) HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
- 0030 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
- 0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
- 0060 - POĽNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI : JELENIE & KORYTÁ
- PôDA PRE POĽNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: JELENIE
- PôDA PRE POĽNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: KORYTÁ
- 0062 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
- 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
- HRANICA PôVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU /FUNKCIU PôDY BEZ VEDOMIA KRAJSKÉHO PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČÍ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA
- 0105-A - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA - KOMPOSTÁREŇ
- 0105-B - POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
- 0106 - LESNÁ PôDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- DD-06 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
- ASANÁCIA DOLNIKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
- VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
- HLAVNÉ URBANIZAČNÉ OSI MESTA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKÉMU LETCOVI RAY WALLACE ALLENOVI
- HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
- HRADISKO NEŠTICH
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- HOSPODÁRSKE LESY
- OCHRANNÉ LESY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PôDA
- BPEJ
- REGISTROVANÉ VINICE
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY; OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
- SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BRESTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
- HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- DIAĽNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- DIAĽNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
- CESTA č. II/502 - MZ 22,5/80 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 ÚPN-R BSK, R. 2017)
- CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
- OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ŠTVORPRÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY č. II/502
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
- ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
- POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
- MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK : 1.29 AŽ 2_02.4
- TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA SVäTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- VODOVOD
- VODOJEM
- PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VôD
- ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
- HLAVNÁ STOKA ČOV SVäTÝ JUR - ZBERAČ C
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
- VYÚSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- STUDŇA - ZDROJ VODY ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU DOMOVÁ ŽUMPA ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PLYNOVOD - VTL
- PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - NTL
- REGULAČNÁ STANICA PLN
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
- VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
- VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
- VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
- TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
- TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ

- STUDŇA - ZDROJ VODY POĽNOHOSP. USADLOSTI DOMOVÁ ŽUMPA POĽNOHOSP. USADLOSTI
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - VZDUŠNÉ VEDENIE
- NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE NAPOJENIE POĽNOHOSP. VINOHRADNÍCKEJ USADLOSTI

PODROBNÉ RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBSAHUJÚ VÝKRESY: 3, 4A, 4B

- NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

ZaD 22 NÁVRH

- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
- CHRÁNENÝ AREÁL SVäTOJURSKÉ HRADISKO

- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR

- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
- NEVYMEDZENÝ REGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ

- REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
- MIESTNE BIOCENTRUM
- MIESTNY BIOKORIDOR
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

2

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ŽELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANÍKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVäTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JANA ŽLÁMALOVÁ

NÁZOV:
ZMENY A DOPLNKY 10/2022 - NÁVRH - PRIESVITKA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021

DÁTUM	11/2022
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
MIERKA	1:10 000

VÝKRES: KOMPLEXNÝ VÝKRES