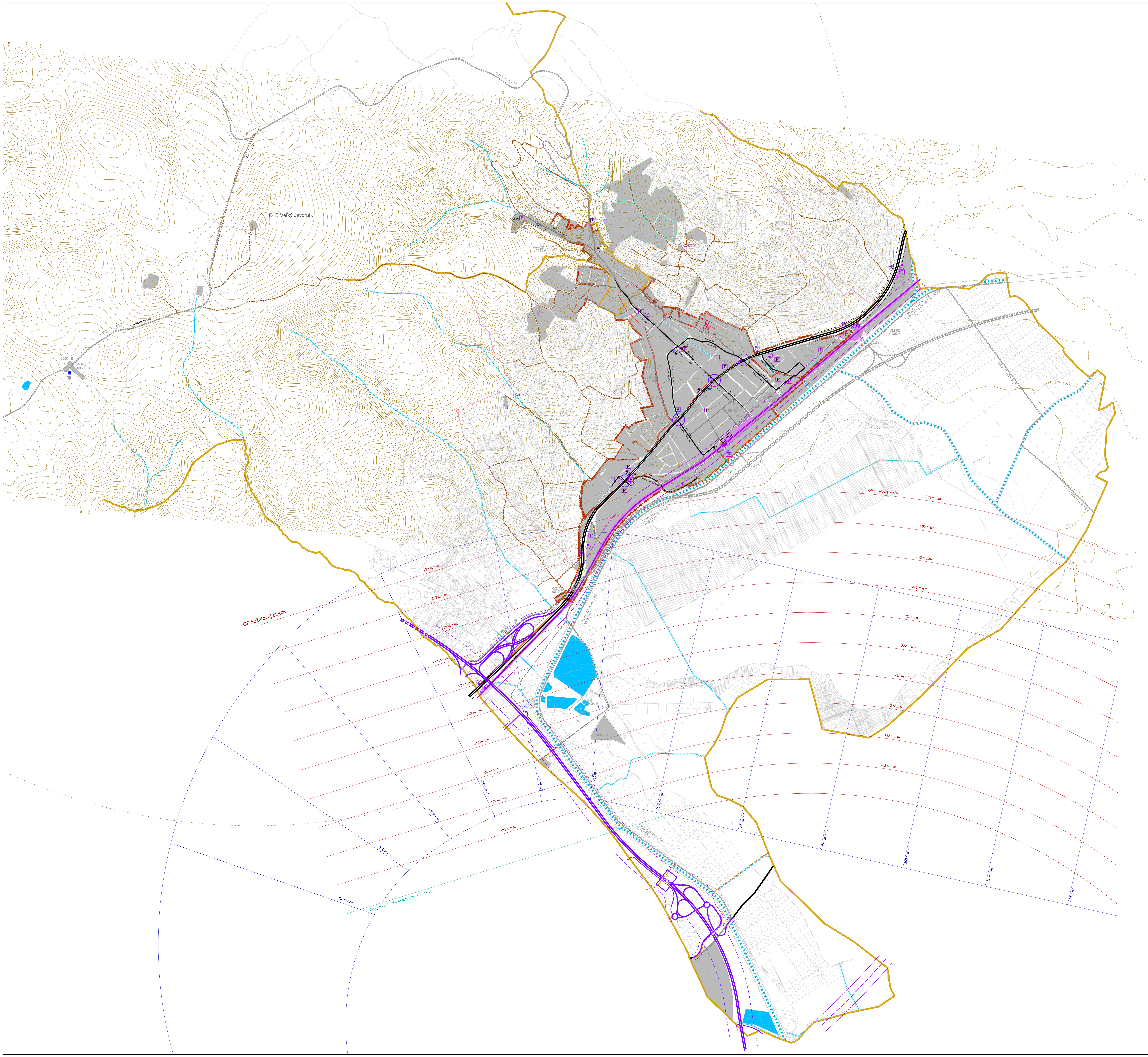

LEGENDA ZaD 10/2022 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD '22 NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA /ZMENA NÁVRHU ZÚO: LOKALITA G2 MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR)
HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
0030 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-A - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-B - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
0031 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
0060 - POĽNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI : JELENIE & KORYTÁ
0062 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
0101 - ZELEŇ
0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU /FUNKCIU PÔDY BEZ VEDOMIA KRAJSKÉ PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ UL. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČÍ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
0103 - CINTORÍN
0105 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
0105-A - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
0105-B - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
0106 - LESNÁ PÔDA
ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULATÍVE 0107
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
ASANÁCIA DOLNKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
OP VZLETOVÝCH A PRIBLÍŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

DIAĽNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
DIAĽNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
CESTA č. II/502 - MZ 22,5/80 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 ÚPN-R BSK, R. 2017)
CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ŠTVRPRÚHOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY č. II/502
HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK : 1.29 AŽ 2_02.4
TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA SVäTÝ JUR
ZARIADENIA VEREJNEJ STATICKEJ DOPRAVY
ZASTÁVKA VEREJNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY

3

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZÁK, ING. SUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANÍKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVäTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ

NÁZOV:
ZMENY A DOPLNKY 10/2022 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVäTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021

DÁTUM	11/2022
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
MIERKA	1:10 000

VÝKRES: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA