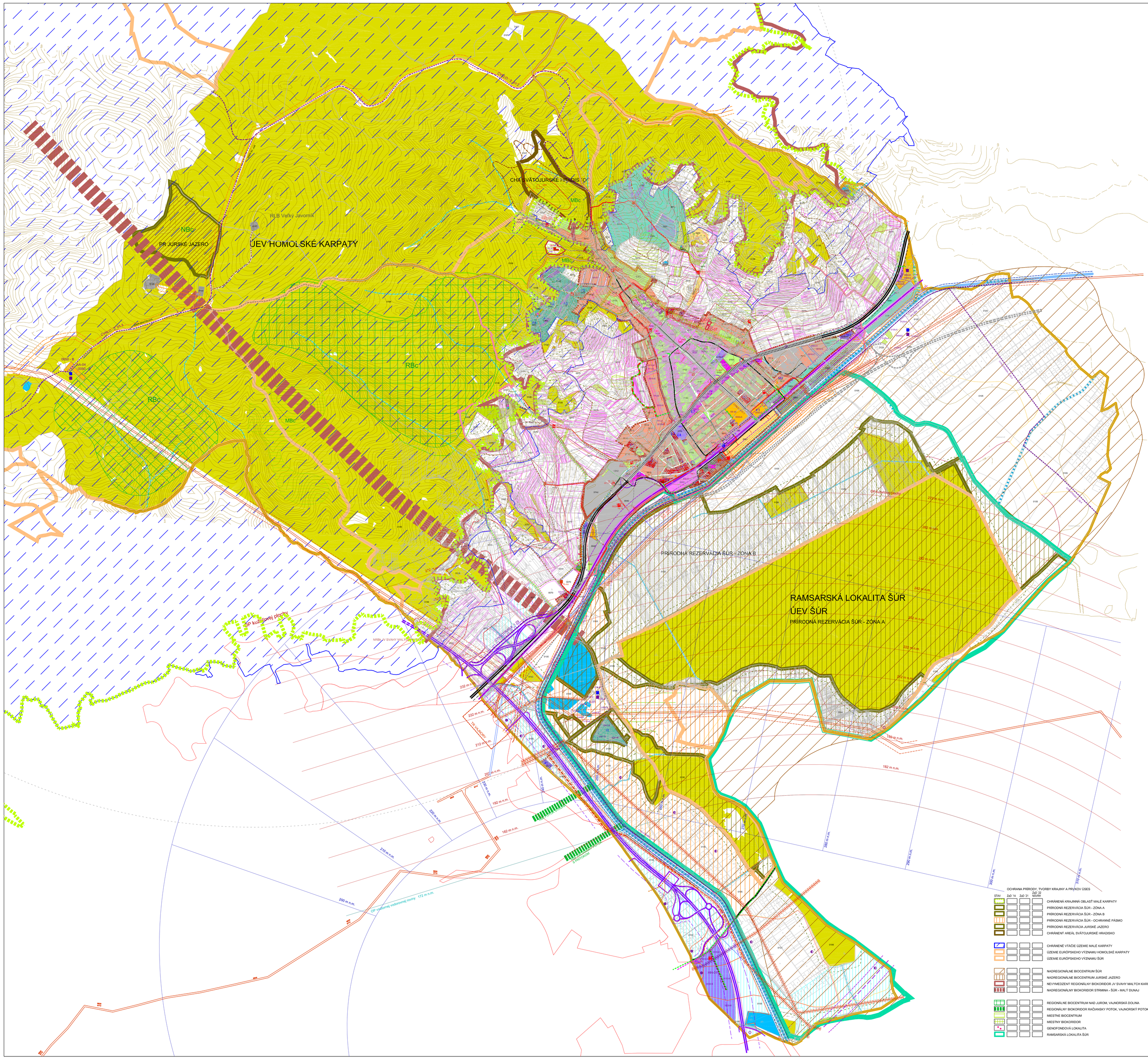

LEGENDA ZaD 10/2022 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD '22 NÁVRH	
				HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ZMENA NÁVRHU ZÚO: LOKALITA G2 MMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA/
				HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - /MPR/ HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNY PLÁN ZÓNY MPR
				HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA				
				0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
				0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-350 m2
				0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-600 m2
				0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHAT
				0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-1250 m2
				0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK-450 m2
				0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
				0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
				0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
				0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
				0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
				0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - ŠÍRNE KÚPELE
				0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
				0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
				0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
				0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
				0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
				0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
				0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
				0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
				0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
				0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HYRBISO PRI TRATI
				0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JOZEFKOVO ÚDOLIE
				0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
				0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
				0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHILEINICE
				0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSŤ: JELENIE & KORYTÁ
				PIŠDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: JELENIE
				PIŠDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: KORYTÁ
				0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL : KUKLY
				0070 - KULTÚRNA KRÁJINA - VINOHRADY
				0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
				0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
				0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
				0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
				0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
				0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
				0101 - ZELEŇ
				0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ SPRIEVODNEJ ZELENE
				0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
				HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENEJ NA INÚ KULTÚRU /FUNKCIU PIŠDY BEZ VEDOMIA KRAJSKE PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATISLAVA HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MAL.KARPATSKEJ ULI. - /PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ URČ.ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, R.Š.T. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
				0103 - CINTORÍN
				0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PIŠDA
				0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA PIŠDA - KOMPOSTÁREŇ
				0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PIŠDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
				0106 - LESNÁ PIŠDA
ÚDRŽBA A PREVÁDZKU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105; 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107				
	A1	AA-01	2D-06	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
	VPSO			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
				ASANÁCIA DOLNOKOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
				VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
				HLAVNÉ URBANIZAČNÉ OSI MESTA
	NKP			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
				URBANISTICKÉ, HISTORICKÉ DOMINANTY
				PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKÉMU LETCOVI RAY WALLACE ALLENOVI
				HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
				HRADISKO NEŠTICH
				PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
ÚZEMNE SYSTÉMY				
				RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
				OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
				OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA
OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE				
				HOSPODÁRSKE LESY
				OCHRANNÉ LESY
				LESY OSOBITNÉHO URČENIA
				OCHRANNÉ PÁSMO LESA
				CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
				BPEJ
				REGISTROVANÉ VINICE
				VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
				OSTATNÉ VODNÉ TOKY
				VODNÉ PLOCHY OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO DIEĽA HRADSKÉ ŠURSKEHO KANÁLA SH-120 MEDVEDEĽ ČIARY STAVIDLA NA MEDVEDOVOM
				ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
				ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
				SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (026) BREŠTOVÁ - REKULTIVOVANÁ
HYDROMELIORÁCIE				
VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ				
				DIAĽNICA D4 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
				DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
				DIAĽNICA D4 - PREĽOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
				CESTA I. II/502 - MZ 22.5/80 (PREĽOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN-R BSK, R. 2017)
				CESTA III/061001 - CHORVÁTSKY GROB
				OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
				STRIKPRÍKOPOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY č. II/502
				HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
				VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE /ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
				OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
				ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
				ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
				POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
				MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK: 1:29 AŽ 2_02.4
				TRAŤ - DRÁHA ŽSR: M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
				TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVNÝM ÚZEMÍM S PROTIHLUKOVÝM OPATRENIAMI
				OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
				ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA SVÄTÝ JUR
VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ				
				VODOVOD
				VODOJEM
				PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
				ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
				HLAVNÁ STOKA ČOV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C
				KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
				KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
				KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 80
				VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
				STUDŇA - ZDROJ VODY ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
				DOMOVÁ ŽUMPA ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
				PLYNOVOD - VTL
				PLYNOVOD - VTL - PREĽOŽENÁ ČASŤ
				PLYNOVOD - STL
				PLYNOVOD - NTL
				REGULAČNÁ STANICA PLN
				BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
				VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
				VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
				OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
				VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
				VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
				VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
				NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
				NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
				TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
				TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
				TRANSFORMAČNÁ STANICE - ZRUŠIŤ
VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ				
				STUDŇA - ZDROJ VODY POLNOHOSP. USADLOSTI
				DOMOVÁ ŽUMPA POLNOHOSP. USADLOSTI
				NN VEDENIE - VEREJNÉ - VZDUŠNÉ VEDENIE
				NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE NAPOJENIE POLNOHOSP. VINOHRADNÍCKEJ USADLOSTI
PODROBNE REŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBSAHUJÚ VÝKRESY: 3.4A, 4B				
RADÓNOVÉ RIZIKO				
				NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
				STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
				VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRÍRODY ÚSES

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD '22 NÁVRH	
				CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
				PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
				CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKÉ HRADISKO
				CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
				ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKÉ KARPATY
				ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR
				NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
				NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKÉ JAZERO
				NEVYMEDZENÝ REGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
				NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ
				REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
				REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
				MIESTNE BIOCENTRUM
				MIESTNY BIOKORIDOR
				GENOFONDOVÁ LOKALITA
				RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

2

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ŽELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO PODĽA § 2a STAV. ZÁK.:	ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ
NÁZOV:	ZMENY A DOPLNKY 10/2022 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021
DÁTUM	11/2022
FORMÁT	12xA4
STUPEŇ	ÚPN-M
VÝKRES: KOMPLEXNÝ VÝKRES	MIERKA 1:10 000