

N Á J O M N Á    Z M L U V A

28/10/96

ktorú uzavreli dnešného dňa

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur  
Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29,  
IČO: 304 832  
zástupca: Ing Stanislav F r o n c, primátor  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-centrum  
č.ú. 624112/0200  
/ďalej prenajímateľ/

Nájomca: TaBaK Svatý Jur  
Bernoláková 15  
zástupca: Ing.Milan V a v r i n e c, manager  
č.registrácie: VVS/1-900/90-10777  
Bankové spojenie: IRB Bratislava  
č.účtu: 1678585/5200

/ďalej nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

I -

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie časť svojich nehnuteľností v k.ú.Svätý Jur, zapísaných na LV č.1968 pod parc.č.469-záhrada, 470-zast.plocha, 471-zast.plocha, 4777-zast.plocha, 4779/1-záhrada, 4780-vod.plocha, 4781/1-zast.plocha, 4781/2-orná pôda, spolu o výmere 2 000 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Nehnuteľnosti sú identifikované geom. plánom č.11854278-257/96 zo dňa 7.10.1996 ako parc.č. 4783/2 o výmere 2 000 m<sup>2</sup>.  
Geom. plán ešte nie je zapísaný v katastri nehnuteľností.

II -

Účel nájmu

- 2.1. Nehuteľnosť sa prenajíma na vybudovanie tenisového areálu pre verejnosť.
- 2.2. Tenisový areál bude pozostávať z:
  - tenisového kurtu
  - viacúčelovej spevnenej plochy
  - tenisovej steny
  - oplotenia športovísk
  - úschovne náradia /montovaná, 25 m<sup>2</sup>/.

### I I I .

#### Doba nájmu

- 3.1. Nehnuteľnosť sa prenajíma na dobu určitú: 25 rokov.  
3.2. Výpovedná lehota je 12 mesiacov pre obidve zmluvné strany a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### I V .

#### Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu je Sk 1.-/rok, ako symbolická cena.  
4.2. Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, jednorazovou splátkou na celú dobu prenájmu, tzn. Sk 25.- /dvadsaťpäť korún slov./, v hotovosti.

### V .

#### Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel.  
5.2. Ak chce nájomca užívať prenajatý pozemok na iný, ako dohodnutý účel, je povinný si vyžiadať výslovný súhlas prenajímateľa, formou písomného dodatku k tejto zmluve.  
5.3. Ak nájomca prestane užívať pozemok na dohodnutý účel, vráti ho prenajímateľovi do 60 dní, písomným návrhom dohody o zrušení nájmu.  
5.4. Nájomca uhradí nájomné podľa čl.IV tejto zmluvy v dojednanej lehote.  
5.5. Nájomca neprenajme predmetnú nehnuteľnosť, alebo jej časť, ďalšiemu užívateľovi, bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.  
5.6. Nájomca je oprávnený vybudovať na prenajatom pozemku zariadenie, uvedené v čl.II tejto zmluvy. Toto ustanovenie nepovažujú zmluvné strany za súhlas prenajímateľa podľa osobitných predpisov, k stavebnej činnosti, alebo k terénnym úpravám.  
5.7. Nájomca je povinný, po vyhotovení investičného zámeru na prenajatý pozemok, oboznámiť s ním prenajímateľa a vyžiadať si jeho súhlas k tomuto zámeru.  
5.8. Ku každej stavebnej investícii je nájomca povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa podľa stavebného zákona.  
5.9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti, za dodržania podmienok, dojednaných touto zmluvou.

### V I .

#### Sankcie

- 6.1. Porušenie ustanovenia čl.5.1. a 5.2. tejto zmluvy nájomcom, zakladá oprávnenie prenajímateľa na jednostranné výpovedanie tejto zmluvy v skrátenej 3-mesačnej lehote, bez nároku nájomcu na náhradu škody.

6.2. Ak poruší nájomca ustanovenie čl. 5.3. tejto zmluvy tak, že v dohodnutej lehote nevráti pozemok prenajímateľovi dohodnutým spôsobom, uhradí prenajímateľovi 1% z ceny prenajímaného pozemku, platnej podľa právnych predpisov v čase ukončenia nájmu.

6.3. Ak poruší nájomca ustanovenie čl. 5.5. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený uložiť mu sankciu 1 % z ceny prenajatého pozemku podľa horeuvedeného ustanovenia.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenájatej nehnuteľnosti má nájomca právo prednostnej kúpy za cenu, platnú podľa právnych predpisov v čase ukončenia nájmu.

7.2. Ak nájomca neporuší ustanovenia tejto zmluvy, prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať zmluvu skôr, ako uplynie 10 rokov od jej právoplatného uzavretia.

7.3. V prípade ukončenia nájmu sa zaväzuje prenajímateľ odkúpiť od nájomcu vybudované zariadenia a to za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

7.4. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

Všetky zmeny a dodatky ku zmluve budú urobené písomnou formou a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami, inak nie sú platné.

7.5. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Svätom Jure dňa 7.11.1996

Prenajímateľ:  
Ing. Stanislav F r o n c  
primátor

Nájomca:  
Ing. Milan Vavrinec

M E S T O  
S V Ä T Ý J U R  
P S Č 9 0 0 2 1

Prílohy: LV  
geom. plán