I.Svätojurská akciová spoločnosť, Na pažiti 4E, Svätý Jur

Správa
o stave spoločnosti, jej hospodárení a podnikateľských aktivitách v roku 2010 a podnikateľský plán na rok 2011

Predkladá:
Predstavenstvo I.Svätojurskej, a.s.

máj 2011

Úvod

V roku 2010 postihla malokarpatskú oblasť a teda aj Svätojurské lesy mimoriadna udalosť – kalamita veľkého rozsahu. Príčinou kalamity bola podmáčaná zem z dôvodu silných zrážok Oslabený koreňový systém nevydržal nápory silného vetra, v dôsledku čoho bolo rozvrátených množstvo rubných a predrubných porastov. V zmysle zákona sme povinní do pol roka vzniknutú kalamitu spracovať. Keďže rozsah kalamity bol veľmi veľký, požiadali sme Obvodný úrad v Pezinku o predĺženie zákonnej doby spracovania do konca marca 2011, čo nám bolo i rozhodnutím ObÚ schválené. Je potrebné si uvedomiť, že kalamitná situácia bude pokračovať i v roku 2011, pretože koreňové systémy sa musia spevniť a dostať sa do stabilizovaného stavu.
Z uvedenej kalamity bolo v roku 2010 spracovaných 21 950 m3 dreva v Svätojurských lesoch a 291 m3 v PS Vajnory, spolu 22 241 m3.V spracovávaní kalamity musíme pokračovať i v roku 2011.
Na základe vypočítaných škôd sme vytvorili rezervný fond pre zalesňovanie. Pre rok 2011 predstavuje tento fond sumu 25 000 € a pre rok 2012 je to 55 000 €, ktoré sú uložené na termínovanom účte.
Úlohy z podnikateľského plánu na rok 2010 boli splnené. Spoločnosť rozšírila predmet podnikania o nové plánované aktivity a ukončila práce na administratívnej budove v hodnote 75 703 €. Boli dokončené vonkajšie úpravy areálu – spevnené plochy a oplotenie. Taktiež boli zariadené všetky kancelárske priestory.
V roku 2010 bola nakúpená ďalšia technika pre potreby spoločnosti v hodnote 122 843 €:

- nákladný automobil Mercedes so špeciálnou kontajnerovou úpravou
- kontajner
- referenčné vozidlo Mitshubishi
- terénne vozidlo TOYOTA
- snehová radlica pre traktor.

Pre lepšie zviditeľnenie spoločnosti a lepšiu reklamu Svätojurskej knižnice sme zriadili vebovú stránku pre I.Svätojurskú, a.s. ako aj pre Svätojurskú knižnicu.
Plne si uvedomujeme, že jediným akcionárom spoločnosti je Mesto Svätý Jur a teda spoločnosť zveľaďuje neustále majetok mesta.

Lesné hospodárstvo

Svätojurská, akciová spoločnosť hospodárila v roku 2010 na nezmenenej výmere pôdy – 1212,14 ha v Mestských lesoch Svätý Jur (produktívne lesy predstavujú 810,97 ha) a 150 ha vo Vajnorskom urbári. V tomto roku bolo vyťažené v mestských lesoch 25 683 m3 drevnej hmoty, z čoho v Svätojurských lesoch:
- úmyselná ťažba do mája 3 733 m3
- náhodná (kalamitná) ťažba 21 950 m3
v PS Vajnory: 425 m3
- úmyselná ťažba 134 m3
- náhodná (kalamitná) ťažba 291 m3

Finančné zhodnotenie predstavovalo 808 677 € z mestských lesov a 8 864 € z Vajnorského urbáru. Snažili sme sa zodbytovať čo najviac vyťaženého dreva, čo sa aj podarilo. Na zásobách z roku 2010 máme iba 15,09 m3 dreva.

Činnosť v oblasti lesného hospodárstva je plne určená lesným hospodárskym plánom, ktorého plnenie je pod štátnym dozorom. V zmysle LHP boli realizované predpísané činnosti zveľaďovania lesa:

	Mestské lesy	Vajnorský urbár
zalesňovanie - výsadba	0,50 ha –2900 ks	0,08 ha – 500 ks
prirodzené zmladenie	30,04 ha	0,40 ha
vyžínanie	0,10 ha	0,15 ha
prerezávky	12,09 ha	0,30 ha
výrub nežiadicich drevín	4,70 ha	0,10 ha
likvidácia haluzoviny po ťažbe	15,00 ha	0,50 ha.

Zalesňovanie a ošetrovanie lesných kultúr , prerezávky mladých porastov a ostatné činnosti starostlivosti o les realizuje akciová spoločnosť svojimi pracovníkmi.
Lesní robotníci okrem uvedených činností vykonávali zimnú údržbu lesných ciest, mesta Svätý Jur, Logistického centra Svätý Jur, Jurského parku, areálu Malý Javorník a objednávky občanov . Čistili lúky a areál Bieleho Kríža a likvidovali odpad po turistoch. Na objednávku vykonali vykosenie priestorov a likvidáciu nežiaducích drevín pod elektrovodom a čistenie areálu Malý Javorník. Ekonomický prínos za uvedené služby bol 89 225 €.
Záujem o vlákninu v roku 2010 pretrvával i keď ceny z dôvodu pretrvávajúcej krízy boli mierne nižšie ako v roku 2009. Pokles záujmu o bukovú guľatinu pokračoval aj v roku 2010, znížili sa i jej ceny. Tým, že padla kalamita v takom veľkom rozsahu, vznikla nám i škoda vo finančnom zhodnotení drevnej hmoty (napr.buková guľatina sa zaparila). Nebolo však v našich silách tomu zabrániť.
Ťažba dreva v rubných porastov a prebierky sa uskutočňovali dodávateľsky firmou CO.FIN.COM Bratislava . Neprístupné porasty boli ťažené súkromníkom Pavlom Zeliskom ktorý má v prenájme železného koňa, ktorého majiteľom je naša spoločnosť. .
V roku 2010 sme prevažnú časť produkcie predali odberateľom, s ktorými máme dobré skúsenosti:
Vlákninové drevo: JOP s.r.o., Modrapex s.r.o., DI Mihálik s.r.o., Kafun. .
Guľatina : DI Mihálik s.r.o., MON - DEX s.r.o., DUCOMP,s.r.o., Hirjak-Hardwood,s.r.o.
Štiepka bola predávaná zatiaľ iba fyzickým osobám. Prínos predstavoval 6 700 €.

Správa mestského bytového fondu

Spoločnosť spravovala k 1.1.2010 4 nesprivatizované bytové jednotky. Pre ďalších 16 bytov robila služby pre výber a platby vodného a stočného. Tieto služby budú postupne zrušené. .
Nájom z bytov činil v roku 2010 sumu 2 356,44 €. Nedoplatky na nájomnom činia 387,75 €.

Drobná stavebná výroba

Pracovníci stavebnej výroby v roku 2010 pracovali temer po celý rok v lese a vykonávali bežné lesopestebné práce. Okrem toho opravovali drobné závady na mestskom majetku a prevádzali drobné stavebné práce pre Mesto Svätý Jur. Prínos

tejto činnosti 6891 €. Okrem toho sa podieľali na výstavbe spevnených plôch a oplotenia nového sídla spoločnosti.

Zemné práce

Zemné práce predstavujú služby UNC – 061 pre obyvateľov mesta, našu spoločnosť, ako i pre mesto a preprava dreva traktorom. Prínos tejto činnosti predstavoval 2 883 € na tržbách za služby UNC pre občanov mesta a 3104 € preprava dreva traktorom. Ťažiskom činnosti UNC bola práca v lese – úprava lesných ciest, úprava odvozných miest, cestných priepustov , horských potokov , skládok, a.p.

Čistiace a upratovacie práce, zimná údržba

V roku 2010 opäť uzavrela spoločnosť s Mestom Svätý Jur, Letovými službami SR , Logistickým centrom vo Svätom Jure, obytným komplexom Jurský park zmluvu o zimnej údržbe. Prínos tejto činnosti bol 35 463 €. Okrem toho boli realizované upratovacie a čistiace práce pre LPS v hodnote 5 314 €. .

Správa mestskej knižnice

V roku 2010 bola do knižnica prijatá nová zamestnankyňa, ktorá absolvovala i kurz knihovníckej práce. Knižnica vykazuje dobrú spoluprácu so ZŠ a MŠ vo Svätom Jure. Dobrú odozvu mala aj známa akcia Noc v knižnici. Zlepšila sa výpožičková disciplína – veľa neodovzdaných kníh sa opäť dostalo do knižnice a slúžia ďalším čitateľom.
Bol doplnený knižný fond o žiadané knižné novinky v hodnote 1 342.
K 31.12.2010 je v knižnici 8 961 knižných jednotiek, z toho 1 557 titulov odbornej literatúry. Ročný prírastok predstavoval 289 knižničných jednotiek. Registrovaných čitateľov bolo 209, z toho do 15 rokov 87. Bolo uskutočnených 5 684 výpožičiek.
Okrem knižničných služieb realizujeme pre obyvateľov mesta i vzdelávacie a kultúrno-spoločenské podujatia, ktorých počet v roku 2010 bol 24.

Komentár:

V ý n o s y

Tržby za drevo – podstatné zvýšenie bolo zapríčinené náhodnou ťažbou v dôsledku kalamity

Tržby za služby – v roku 2010 sme opäť vykonávali zimnú údržbu lesných ciest, mesta Svätý Jur, Logistického centra Svätý Jur, areálu Malý Javorník, Na objednávku sme vykonali vykosenie priestorov a likvidáciu nežiaducích drevín pod elektrovodom a čistenie areálu Malý Javorník v rovnakom rozsahu ako v roku 2009. I keď nám ubudla objednávka zimnej údržby od supermarketu Kaufland, plán služieb sme splnili..

Zmena stavu výrobkov – zahrňuje ťažbu a predaj dreva, aktiváciu lesa pri zalesňovaní a zásoby drevnej hmoty. Je to účtovná operácia.

Ostatné mimoriadne výnosy – rozpustenie dotácie z fondu EU (traktor,drtič,Rover)

N á k l a d y

Spotreba materiálu a energie – boli vymenené regály v knižnici, oplotenie areálu, brány

Opravy a údržba – oprava kosačky, oprava NISSAN ,Land ROVER, UNC,traktor

Cestovné – účasť na výstave lesníckej techniky

Služby – zvýšenie nákladov bolo zapríčinené zvýšenou ťažbou kalamitného dreva, čo činilo až 312 000 € z celkových nákladov na služby

Mzdové náklady – zvýšenie bolo v dôsledku predstavenstvom odsúhlaseným zvýšením základných miezd pracovníkov

Ostatné dane a poplatky – daň z motorových vozidiel, správne poplatky, dialničná známka, odpady, poštové ceniny a p.

Ostatné náklady na hosp. činnosť – poplatky banke.

Odpisy NaHIM – každoročne sú len odhadnuté, pretože ich konečná výška závisí od nákupu investičných prostriedkov. V tomto roku bol dokúpená ďalšia technika – Mercedes, Mitshubishi, snehová radlica, kontajner

Ostatné fin. náklady – ročné vysporiadanie DPH, poistenie – budovy, zariadenie, Land Rover, povinné poistenie všetkých mot.vozidiel ap.

Podnikateľský plán na rok 2011

V roku 2011 budeme pokračovať v dočisťovaní následkov kalamity z mája 2010. Časť porastov môže byť poškodená nestabilitou koreňových systémov. Tieto sa musia spevniť. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok môže prísť k ich vyvráteniu, čo nám situáciu značne zhorší.
Rok 2011 je 6.rokom desaťročného lesného hospodárskeho plánu. V zmysle plánu sme mohli ročne vyťažiť 8195 m3 drevnej hmoty. Keďže v dôsledku kalamity bola ťažba v roku 2010 až trojnásobne prekročená ostáva pre nasledujúcich 5 rokov ročná ťažba v Svätojurských lesov iba 4164 m3 a v PS Vajnory 579 m3.
Začiatkom roku 2011 opäť zasiahla naše lesy kalamita, ktorú v zmysle zákona musíme spracovať, preto pre rok 2011 predpokladáme ťažbu v množstve cca 11 000 m3 drevnej hmoty. Pre ostávajúce 4 roky platnosti LHP ostáva teda ročná ťažba asi 3100 m3.
Z uvedeného vyplýva, že v budúcnosti budú naše finančné možnosti obmedzené, preto bude potrebné zamerať sa na oblasť služieb. V roku 2010 sme rozšírili svoj predmet činnosti o služby v oblasti odpadového hospodárstva. Keďže ešte nie je pripravený zberný dvor, nepredpokladáme že táto činnosť bude v roku 2011 realizovaná.
V roku 2011 chceme realizovať výrobu kálaného krbového dreva . Pri tejto výrobe zhodnotíme odpadové drevo po ťažbe.

Lesné hospodárstvo

Z dôvodu vysokej kalamitnej ťažby sa nám zúžili ťažbové možnosti. Lesy sú však veľkým ekologickým bohatstvom , ktoré treba neustále zveľaďovať. V roku 2011 predpokladáme do zalesňovania investovať 25 000 €.
Časť predpokladaného zalesňovania bude musieť byť realizovaná dodávateľsky. Ostatné práce pri ošetrovaní lesných kultúr, ochrane zalesnených plôch, opráv lesných ciest a.p. budú realizované našimi pracovníkmi. Uvedené činnosti budú predstavovať pre spoločnosť vysoké náklady , preto k ďalším výdavkom bude treba pristupovať veľmi uvážlivo. Nákup nových mechanizmov a techniky v tomto roku nepredpokladáme.
Ťažba dreva a jeho odvoz sa bude uskutočňovať dodávateľským spôsobom a sú najnákladovejšou položkou . Odvoz dreva budeme faktúrovať odberateľom.

Správa bytového fondu.

V roku 2011 stále ostanú v správe I.Svätojurskej, a.s. 4 mestské byty. Predpokladá sa, že okrem 2 bytov v areáli Mestského úradu (Bratislavská 50), budú všetky sprivatizované. Ak sa vlastník uvedených bytov na Bratislavskej 50 – Mesto Svätý Jur - rozhodne, že tieto byty si ponechá, bude potrebná ich rekonštrukcia o čom sme informovali už v minulých rokoch (výmena okien, dverí, oprava fasády, inštalácií , strechy). Ide o značné finančné zaťaženie. Prvoradou úlohou je však sprivatizovať ostávajúce tri byty, pretože tieto predstavujú pre spoločnosť neustálu hrozbu značného finančného zaťaženia. Sú v zlom stave a v zmysle zákona sme povinní udržiavať ich v obývateľnom stave.

Drobná stavebná výroba

Jeden pracovník stavebnej výroby nemá pre svoju odbornosť uplatnenie, preto i naďalej bude pracovať ako lesný robotník. V prípade potreby budeme podľa požiadaviek realizovať drobné opravy mestských bytov a iného mestského majetku prípadne i drobné služby pre obyvateľov. Predpokladáme však, že vo veľmi malej miere.

Zemné práce

Budú predstavovať prácu s UNC pri údržbe lesných ciest, čistení mesta a drobných službách obyvateľstvu.

Čistiace a upratovacie práce, zimná údržba

Čistiace a upratovacie práce budeme vykonávať v takom rozsahu ako v roku 2010. Tiež v zimnej údržbe chceme vykonávať činnosti pre tie subjekty ako v roku 2010, prípadne ich počet rozšíriť.

Knižničné služby

Tak ako každý rok plánujeme doplniť knižničný fond o nové knihy v hodnote cca 700 €. Odber periodík bude predstavovať cca 500 €. Nové umiestnenie knižnice na námestí má pozitívny dopad pre všetkých obyvateľov mesta. Knižničné služby chceme postupne modernizovať tak, aby bolo možné vyhľadávanie kníh podľa všetkých kritérií, zatiaľ iba pomocou knižničného počítača a neskôr i formou prezentácie dát knižnice internetom.
Chceme ďalej rozširovať osvetovú činnosť, zvýšiť počet akcií pre detských čitateľov, organizovať besedy so spisovateľmi, besedy o knihách ap.

Vybrané náklady a služby pre mesto Svätý Jur v roku 2010

V roku 2010 poskytla I.Svätojurská a.s. mestu Svätý Jur, ako jedinému akcionárovi spoločnosti, tieto služby:

Svätojurské ohlasy	1 145 €
Prevádzka mestskej knižnice	8 570 €
Ostatné služby	500 €

Uhradili sme :

Nájom lesy	17 593 €
Daň z nehnuteľnosti	414 €
S p o l u :	**27 647 €**

Záverečné slovo predstavenstva

Vážené valné zhromaždenie

I.Svätojurská, akciová spoločnosť v roku 2010 splnila všetky úlohy. Zvládla mimoriadny nápor na pracovné povinnosti, ktoré vznikli v dôsledku likvidácie kalamity. Dobudovala areál administratívnej budovy a doplnila techniku potrebnými strojmi. Má dostatok prostriedkov pre bezproblémový chod spoločnosti. Spoločnosť je pripravená pre rozšírenie činností v ďalších oblastiach, ktoré bude Mesto Svätý Jur ako jediný akcionár tejto spoločnosti potrebovať.

Na základe predloženej správy by malo Valné zhromaždenie odsúhlasiť predložené výsledky hospodárenia a uložiť predstavenstvu a dozornej rade pracovať v intenciách predchádzajúcich rokov.

Vo Svätom Jure 25.5. 2010.

Predstavenstvo
I.Svätojurskej, a.s.